



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 149 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 284 618	2 195 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 618</b>	<b>2 195 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 500	298 500
Annen driftskostnad		228 896	151 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 396</b>	<b>450 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 222</b>	<b>1 744 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	10 821
Annen finansinntekt		3 497	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 333</b>	<b>12 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 398	370 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 398</b>	<b>370 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 065</b>	<b>-357 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 157</b>	<b>1 387 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		309 354	305 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 308	1 062 483
Annen egenkapital		-22 505	19 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 317 750	18 616 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 317 750</b>	<b>18 616 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 317 750</b>	<b>18 616 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 722	9 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 722</b>	<b>9 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 771	1 140 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 771</b>	<b>1 140 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 493</b>	<b>1 149 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 957 243</b>	<b>19 766 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Overkurs		1 971	1 971
Annen innskutt egenkapital		236 970	236 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 238 941</b>	<b>5 238 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 702 996	1 725 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 996</b>	<b>1 725 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 937</b>	<b>6 964 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		352 006	358 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 006</b>	<b>358 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 100 009	10 979 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 009</b>	<b>10 979 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 452 015</b>	<b>11 337 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		111 735	85 129
Kortsiktig konserngjeld		1 435 010	1 362 158
Annen kortsiktig gjeld		16 546	16 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 291</b>	<b>1 463 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 015 306</b>	<b>12 801 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 957 243</b>	<b>19 766 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159326

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 149 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 995 149 680  
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 284 618	2 195 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 618</b>	<b>2 195 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 500	298 500
Annen driftskostnad		228 896	151 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 396</b>	<b>450 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 222</b>	<b>1 744 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	10 821
Annen finansinntekt		3 497	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 333</b>	<b>12 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 398	370 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 398</b>	<b>370 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 065</b>	<b>-357 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 157</b>	<b>1 387 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		309 354	305 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 119 308	1 062 483
Annen egenkapital		-22 505	19 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>



Organisasjonsnr: 995 149 680  
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

18 317 750 18 616 250  
18 317 750 18 616 250

Sum anleggsmidler 18 317 750 18 616 250

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

43 722 9 737  
43 722 9 737

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 595 771 1 140 095  
1 595 771 1 140 095

Sum omløpsmidler 1 639 493 1 149 832

SUM EIENDELER 19 957 243 19 766 082

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000  
aksjer à kr 1 000,00)  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

5 000 000 5 000 000  
1 971 1 971  
236 970 236 970  
5 238 941 5 238 941

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 702 996 1 725 501  
1 702 996 1 725 501

Sum egenkapital 6 941 937 6 964 442

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	352 006	358 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>352 006</b>	<b>358 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	11 100 009	10 979 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 100 009</b>	<b>10 979 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 452 015</b>	<b>11 337 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	111 735	85 129
Kortsiktig konserngjeld	1 435 010	1 362 158
Annen kortsiktig gjeld	16 546	16 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 563 291</b>	<b>1 463 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 015 306</b>	<b>12 801 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 957 243</b>	<b>19 766 082</b>



Organisasjonsnr: 995 149 680  
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.


**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16


## SPANNAVEGEN EIENDOM AS


### Årsregnskap 2021




## SPANNAVEGEN EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2021 SPANNAVEGEN EIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 284 618	2 195 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 284 618</b>	<b>2 195 368</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(298 500)	(298 500)
Annen driftskostnad	2	(228 896)	(151 904)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(527 396)</b>	<b>(450 404)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 222</b>	<b>1 744 965</b>
Annen renteinntekt		3 836	10 821
Annen finansinntekt		3 497	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 333</b>	<b>12 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(358 398)	(370 088)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(358 398)</b>	<b>(370 088)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(351 065)</b>	<b>(357 452)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 157</b>	<b>1 387 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(309 354)	(305 253)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 119 308	1 062 483
Annen egenkapital	7	(22 505)	19 777
<b>Sum</b>		<b>1 096 803</b>	<b>1 082 260</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SPANNAVEGEN EIENDOM AS**

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15  
 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15  
 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 317 750	18 616 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 317 750</b>	<b>18 616 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 317 750</b>	<b>18 616 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 722	9 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 722</b>	<b>9 737</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 595 771	1 140 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595 771</b>	<b>1 140 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 493</b>	<b>1 149 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 957 243</b>	<b>19 766 082</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SPANNAVEGEN EIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 971	1 971
Annen innskutt egenkapital	7	236 970	236 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 238 941</b>	<b>5 238 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 702 996	1 725 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 996</b>	<b>1 725 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 937</b>	<b>6 964 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	352 006	358 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 006</b>	<b>358 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 100 009	10 979 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 009</b>	<b>10 979 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 452 015</b>	<b>11 337 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		111 735	85 129
Kortsiktig konserngjeld	3	1 435 010	1 362 158
Annen kortsiktig gjeld	4	16 546	16 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 291</b>	<b>1 463 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 015 306</b>	<b>12 801 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 957 243</b>	<b>19 766 082</b>

31.12.2021

Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

## SPANNAVEGEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2021

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konserselskaper	11 100 009	10 979 453
Kortsiktig gjeld konsern	1 435 010	1 362 158

Det er kostnadsført kr 358 398 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## SPANNAVEGEN EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	15 850 000	6 000 000	21 850 000
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	15 850 000	6 000 000	21 850 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 233 750	0	3 233 750
+ årets ordinære avskrivninger	298 500	0	298 500
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 532 250	0	3 532 250
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 317 750	6 000 000	18 317 750
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	315 702	299 675
Endring i utsatt skatt	-6 348	5 578
Årets totale skattekostnad	309 355	305 253
Ordinært resultat før skatt	1 406 157	1 387 513
Endring midlertidige forskjeller	28 853	-25 354
Grunnlag for betalbar skatt	1 435 010	1 362 159
Betalbar skatt på årets resultat	315 702	299 675
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	315 702	299 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 702	-299 675
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	1 600 027	1 628 880
Grunnlag utsatt skatt	1 600 027	1 628 880
Utsatt skatt	352 006	358 354
Skattesats	22 %	22 %



Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

## SPANNAVEGEN EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

--

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	18 317 750	18 616 250

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld til Kredittinstitusjoner.

#### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	1 971	236 970	1 725 501	6 964 442
Årets resultat				1 096 802	1 096 802
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)				-1 119 307	-1 119 307
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 971</b>	<b>236 970</b>	<b>1 702 997</b>	<b>6 941 937</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i SPANNAVEGEN EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SPANNAVEGEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 096 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



**Noter 2021**

**SPANNAVEGEN EIENDOM AS**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.