



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 691 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			9 197
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 721	104 258
Sum kostnader		38 721	113 455
Driftsresultat		-38 721	-113 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 506
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	2 506
Annen rentekostnad			11 118
Sum finanskostnader			11 118
Netto finans		207	-8 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 514	-122 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 514	-122 067
Årsresultat	5	-38 514	-122 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 514	-122 067
Totalresultat		-38 514	-122 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 514	-122 067
Sum overføringer og disponeringer		-38 514	-122 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		153 450	153 450
Sum finansielle anleggsmidler		153 450	153 450
Sum anleggsmidler		153 450	153 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 019	33 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 019	33 689
Sum omløpsmidler		22 019	33 689
SUM EIENDELER		175 469	187 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 446	102 960
Sum opptjent egenkapital		64 446	102 960
Sum egenkapital	5	94 446	132 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	54 179
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		81 023	54 179
Sum gjeld		81 023	54 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 469	187 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361490

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 691 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 691 581
TETENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			9 197
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 721	104 258
Sum kostnader		38 721	113 455
Driftsresultat		-38 721	-113 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 506
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	2 506
Annen rentekostnad			11 118
Sum finanskostnader			11 118
Netto finans		207	-8 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 514	-122 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 514	-122 067
Årsresultat	5	-38 514	-122 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 514	-122 067
Totalresultat		-38 514	-122 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 514	-122 067
Sum overføringer og disponeringer		-38 514	-122 067



Organisasjonsnr: 919 691 581
TETENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		153 450	153 450
Sum finansielle anleggsmidler		153 450	153 450
Sum anleggsmidler		153 450	153 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 019	33 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 019	33 689
Sum omløpsmidler		22 019	33 689
SUM EIENDELER		175 469	187 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 446	102 960
Sum opptjent egenkapital		64 446	102 960
Sum egenkapital	5	94 446	132 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	54 179
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		81 023	54 179
Sum gjeld		81 023	54 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 469	187 139



Organisasjonsnr: 919 691 581
TETENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

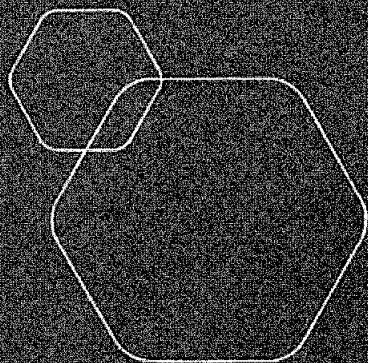
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tetenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 691 581



RESULTATREGNSKAP

TETENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	9 197
Annen driftskostnad	2	38 721	104 258
Sum driftskostnader		38 721	113 455
Driftsresultat		-38 721	-113 455
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 506
Annen finansinntekt		207	0
Annen rentekostnad		0	11 118
Resultat av finansposter		207	-8 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 514	-122 067
Ordinært resultat		-38 514	-122 067
EKSTRAORDINÆRE INNETKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-38 514	-122 067
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		38 514	122 067
Sum overføringer		-38 514	-122 067



BALANSE

TETENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		153 450	153 450
Sum finansielle anleggsmidler		153 450	153 450
Sum anleggsmidler		153 450	153 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 019	33 689
Sum omløpsmidler		22 019	33 689
Sum eiendeler		175 469	187 139




BALANSE

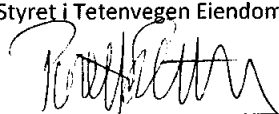
TETENVEGEN EIENDOM AS

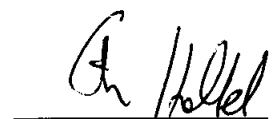
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 446	102 960
Sum opptjent egenkapital		64 446	102 960
Sum egenkapital	5	94 446	132 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 023	54 179
Sum kortsiktig gjeld		81 023	54 179
Sum gjeld		81 023	54 179
Sum egenkapital og gjeld		175 469	187 139

Flisa, 16.05.2022

Styret i Tetenvegen Eiendom AS


Ole Peder Berggren
Styreleder


Per Otto Sletten
Styremedlem


Erik Høltet
Styremedlem/daglig leder



Tetenvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen sysselsatt.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 125.

I dette beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 14 100.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 514	-122 067
Permanente forskjeller	0	16 487
Skattepliktig inntekt	-38 514	-105 580

Betalbar skatt i balansen:

TETENVÆGEN EIENDOM AS

SIDE 5



Tetenvegen Eiendom AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 093	-105 580	38 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 093	105 580	-38 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TETENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	40	40,0	40,0
Hovdevegen 12 AS	30	30,0	30,0
Landers AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	102 960	132 960
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	102 960	132 960
Årets resultat				-38 514	-38 514
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	64 446	94 446