



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 064 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fung Yee Wong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	376 000
Sum inntekter		412 000	376 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	280 099	207 345
Sum kostnader		286 945	214 191
Driftsresultat		125 055	161 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	271
Sum finansinntekter		531	271
Annen rentekostnad		71 997	44 451
Sum finanskostnader		-71 466	-44 180
Netto finans		-71 466	-44 180
Ordinært resultat før skattekostnad		53 589	117 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 589	117 629
Årsresultat	1,4	53 589	117 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 589	117 629
Sum overføringer og disponeringer		53 589	117 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	726 101	726 101
Sum varige driftsmidler		726 101	726 101
Sum anleggsmidler		726 101	726 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 099	0
Sum fordringer		3 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 823	25 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 823	25 835
Sum omløpsmidler		21 922	25 835
SUM EIENDELER		748 022	751 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-986 683	-1 040 272
Sum opptjent egenkapital		-986 683	-1 040 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-686 683	-740 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 268 455	1 298 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 455	1 298 813
Sum langsiktig gjeld		1 268 455	1 298 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143 304	183 533
Leverandørgjeld		14 947	8 460
Annen kortsiktig gjeld		8 000	1 401
Sum kortsiktig gjeld		166 251	193 395
Sum gjeld		1 434 706	1 492 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 022	751 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464740

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 064 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fung Yee Wong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	376 000
Sum inntekter		412 000	376 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	280 099	207 345
Sum kostnader		286 945	214 191
Driftsresultat		125 055	161 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	271
Sum finansinntekter		531	271
Annen rentekostnad		71 997	44 451
Sum finanskostnader		-71 466	-44 180
Netto finans		-71 466	-44 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
		53 589	117 629
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		53 589	117 629
Årsresultat	1,4	53 589	117 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 589	117 629
Sum overføringer og disponeringer		53 589	117 629



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

726 101 726 101
726 101 726 101
726 101 726 101

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 099 0
3 099 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

18 823 25 835
18 823 25 835

Sum omløpsmidler

21 922 25 835

SUM EIENDELER

748 022 751 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000
300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-986 683 -1 040 272
-986 683 -1 040 272

Sum egenkapital

-686 683 -740 272

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6
Sum annen langsiktig gjeld

1 268 455 1 298 813
1 268 455 1 298 813



Sum langsiktig gjeld	1 268 455	1 298 813
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	143 304	183 533
Leverandørgjeld	14 947	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8 000	1 401
Sum kortsiktig gjeld	166 251	193 395
Sum gjeld	1 434 706	1 492 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	748 022	751 936



Organisasjonsnr: 933 064 883
SIVLESGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivlesgate 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivlesgate 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel:SGZFP-GEQ36-VKV65-OF5ZIN-52VFD-HHXXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SGZFP-GEG36-VKV6S-OF5ZIN-52VFD-HHXXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		412 000	376 000	431 985	384 035
SUM INNETEKTER		412 000	376 000	431 985	384 035
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	846	846	846	846
Forretningsførsel		46 254	44 160	46 260	48 874
Andre honorarer		13 388	0	0	1 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		31 066	27 758	30 500	32 700
Energikostnader		10 462	9 615	11 000	10 000
Kommunale avgifter		102 942	97 000	100 240	106 797
Andre driftskostnader	8	17 507	17 778	17 000	17 900
Vedlikehold	9	50 480	3 534	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		286 945	214 191	249 846	262 617
DRIFTSRESULTAT		125 055	161 809	182 139	121 418
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		531	271	0	0
Finanskostnader		71 997	44 451	60 903	74 056
NETTO FINANSPOSTER		-71 466	-44 180	-60 903	-74 056
ÅRSRESULTAT	1, 4	53 589	117 629	121 236	47 362
Overføringer og disponeringer		53 589	117 629	0	0



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	726 101	726 101
Sum anleggsmidler		726 101	726 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 099	0
Vestbo i mellomregning		18 823	25 835
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		21 922	25 835
SUM EIENDELER		748 022	751 936



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-986 683	-1 040 272
Sum opptjent egenkapital		-986 683	-1 040 272
Sum egenkapital	4	-686 683	-740 272
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 179 455	1 209 813
Borettsinnskudd	6	89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld:		1 268 455	1 298 813
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 947	8 460
Kortsiktig gjeld/byggelån		143 304	183 533
Annen kortsiktig gjeld		8 000	1 401
Sum kortsiktig gjeld		166 251	193 395
Sum gjeld:		1 434 706	1 492 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 022	751 936

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Fung Yee Wong
Styreleder

Even Tesdal Simonsen
Styremedlem

Stian Angelsen
Styremedlem

Aguedo Ramos del Rosario
Styremedlem

839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-167 560	-246 195
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	53 589	117 629
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-30 358	-38 994
B. Årets endring i disponible midler	23 231	78 635
C. Disponible midler	-144 329	-167 560
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	18 823	25 835
Kortsiktige fordringer	3 099	0
Omløpsmidler	21 922	25 835
Kortsiktig gjeld	-166 251	-193 395
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-144 329	-167 560

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Modum brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	687 806	38 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	687 806	38 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	687 806	38 295
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	726 101
Sum	726 101



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Annen egenkapital	-1 040 272	53 589	-986 683
Sum egenkapital 31.12.	-740 272	53 589	-686 683

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217503532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 301 126
Lånesaldo 01.01:	1 209 813
Avdrag i perioden:	30 358
Lånesaldo 31.12:	1 179 455
Saldo 5 år frem i tid:	1 029 951

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 179 455	1 209 813
2250 Borettsinnskudd	89 000	89 000
Sum	1 268 455	1 298 813



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2023

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	6 846	6 846

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	17 507	17 778
Sum	17 507	17 778

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	50 480	3 534
Sum	50 480	3 534

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS til 30.6.24 med en rammekreditt på NOK 200.000. Lånet skal brukes til vedlikehold i boligselskapet.
Negative disponible midler pr. 31.12.23 kr. 144.329



Resultat og balanse med noter for Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap

Styreleder	Fung Yee Wong (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Even Tesdal Simonsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stian Angelsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Aguedo Ramos del Rosario (sign.)	23.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2024
--	-------------------------	------------