



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 259 058	1 142 299
Sum inntekter		1 259 058	1 142 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	131 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 085 672	860 474
Sum kostnader		1 194 066	991 689
Driftsresultat		64 991	150 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 484	11 495
Sum finansinntekter		13 484	11 495
Annen rentekostnad		74 198	66 432
Sum finanskostnader		74 198	66 432
Netto finans		60 714	54 937
Ordinært resultat før skattekostnad		4 277	95 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 277	95 673
Årsresultat		4 277	95 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 277	95 673
Sum overføringer og disponeringer		4 277	95 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 653	26 701
Andre fordringer		72 569	72 286
Sum fordringer		92 222	98 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 359	445 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 359	445 226
Sum omløpsmidler		467 581	544 213
SUM EIENDELER		467 581	544 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-610 477	-614 754
Sum opptjent egenkapital		-610 477	-614 754
Sum egenkapital	10	-610 477	-614 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	984 708	1 021 597
Sum annen langsiktig gjeld		984 708	1 021 597
Sum langsiktig gjeld		984 708	1 021 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 341	65 532
Skyldige offentlige avgifter		0	36 060
Annen kortsiktig gjeld		23 009	35 778
Sum kortsiktig gjeld		93 350	137 370
Sum gjeld		1 078 058	1 158 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 581	544 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484739

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 259 058	1 142 299
Sum inntekter		1 259 058	1 142 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	131 215
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 085 672	860 474
Sum kostnader		1 194 066	991 689
Driftsresultat		64 991	150 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 484	11 495
Sum finansinntekter		13 484	11 495
Annen rentekostnad		74 198	66 432
Sum finanskostnader		74 198	66 432
Netto finans		60 714	54 937
Ordinært resultat før skattekostnad		4 277	95 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 277	95 673
Årsresultat		4 277	95 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 277	95 673
Sum overføringer og disponeringer		4 277	95 673



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 653 26 701
Andre fordringer 72 569 72 286
Sum fordringer 92 222 98 987

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 375 359 445 226
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 359 445 226

Sum omløpsmidler 467 581 544 213

SUM EIENDELER 467 581 544 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -610 477 -614 754
Sum opptjent egenkapital -610 477 -614 754

Sum egenkapital 10 -610 477 -614 754

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 984 708 1 021 597
Sum annen langsiktig gjeld 984 708 1 021 597

Sum langsiktig gjeld 984 708 1 021 597

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 70 341 65 532



Skyldige offentlige avgifter	0	36 060
Annen kortsiktig gjeld	23 009	35 778
Sum kortsiktig gjeld	93 350	137 370
Sum gjeld	1 078 058	1 158 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 581	544 213



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	406 843	348 374
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 277	95 673
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-36 889	-37 204
B. Endring arbeidskapital	-32 612	58 469
C. Arbeidskapital	374 231	406 843
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	467 581	544 213
Kortsiktig gjeld	-93 350	-137 370
C Arbeidskapital	374 231	406 843

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 248 687	1 139 632	1 234 929	1 407 486
Sum leieinntekt		1 248 687	1 139 632	1 234 929	1 407 486
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 371	2 667	0	0
Sum annen inntekt		10 371	2 667	0	0
Sum inntekt		1 259 058	1 142 299	1 234 929	1 407 486
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 395	16 215	12 000	13 000
Styrehonorar	3	95 000	115 000	30 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		145 294	186 936	220 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	92 948	69 842	87 928	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		205 911	137 397	165 200	170 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	15 230	9 708	4 000	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	757	22 068	8 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	260 234	99 705	185 000	185 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 794	65 269	68 000	71 000
Andre honorar	8	4 166	4 794	18 000	14 000
Kontorkostnad		253	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		168 786	160 902	169 776	175 000
Kontingenter og gaver		2 130	1 990	2 000	2 000
Forsikringer		111 344	94 118	131 313	125 000
Andre kostnader	9	4 306	2 475	5 000	4 000
Sum kostnad		1 194 066	991 689	1 113 217	1 122 000
Driftsresultat		64 991	150 610	121 712	285 486
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 484	11 495	0	0
Rentekostnad		74 198	66 432	71 534	71 302
Netto finansposter		60 714	54 937	71 534	71 302
Årsresultat		4 277	95 673	50 178	214 184
Overført sameiekapital		4 277	95 673	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 277	95 673	0	0



Balanse 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 937
Kundefordringer		19 653	21 764
Andre kortsiktige fordringer		9 661	28 275
Forskuddsbetalte kostnader		62 908	44 011
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		8 125	0
Innestående bank		367 234	445 226
Sum omløpsmidler		467 581	544 213
SUM EIENDELER		467 581	544 213



Balanse 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-610 477	-614 754
Sum opptjent egenkapital		-610 477	-614 754
Sum egenkapital	10	-610 477	-614 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	984 708	1 021 597
Sum langsiktig gjeld		984 708	1 021 597
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 986	0
Leverandørgjeld		70 341	65 532
Skyldig off. myndigheter		0	36 060
Påløpne renter		396	596
Annen kortsiktig gjeld		19 627	35 182
Sum kortsiktig gjeld		93 350	137 370
Sum gjeld		1 078 058	1 158 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 581	544 213

Sted: _____

Dato: _____

Magnus Segtnan Thun
Styreleder

Håvard Segtnan Thun
Styremedlem

Masja Abrahamsen
Styremedlem

Sonja Cao
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr. 208, b.nr. 771 i Oslo kommune. Eiertomt på 713 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring - polisnr. SP1124455.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	976 248	904 416
3617 Felleskostnader TV/ bredbånd	0	109 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	161 400	21 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 484	65 379
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	37 555	38 437
Sum	1 248 687	1 139 632

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 371	0
3999 Andre inntekter	0	2 667
Sum	10 371	2 667

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	16 215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	115 000
Sum	108 395	131 215

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	37 754	34 712
6340 Heisalarm	0	1 856
6360 Annet renhold	18 625	5 469
6361 Fast renhold	26 908	24 740
6364 Matteleie	3 295	3 065
6392 Containerleie/tømming	669	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 697	0
Sum	92 948	69 842

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	7 250	0
6420 Lisenser inkl. Bevar Vedlikehold/HMS	7 980	9 708
Sum	15 230	9 708

640 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo Org. nr. 916010044



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	757	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 398
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	18 671
Sum	757	22 068

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	80 900	0
6611 Vedlikehold heiser	28 770	70 095
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 738	9 228
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	63 980	0
6641 Malerarbeider	8 779	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	36 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 192	20 382
Sum	260 234	99 705

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	4 166	4 794
Sum	4 166	4 794

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 074	2 089
7770 Betalingskostnader	47	52
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	2 149	334
Sum	4 305	2 475



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-614 754	4 277	-610 477
Sum oppjent egenkapital	-614 754	4 277	-610 477
Sum egenkapital	-614 754	4 277	-610 477

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering pipe og likviditet
Lånenummer:	12138658862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 021 597
Avdrag i perioden:	36 889
Lånesaldo 31.12:	984 708
Saldo 5 år frem i tid:	754 001

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138658862	1	163 853	163 853
	1	62 041	62 041
	1	52 497	52 497
	1	44 012	44 012
	2	42 421	84 842
	1	41 361	41 361
	1	38 710	38 710
	1	37 649	37 649
	1	36 589	36 589
	1	36 058	36 058
	1	34 998	34 998
	1	32 346	32 346
	2	31 816	63 632
	1	31 286	31 286
	1	29 165	29 165
	3	22 802	68 406
	6	21 211	127 266

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Styreleder	Magnus Segtnan Thun (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sonja Cao (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Håvard Segtnan Thun (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Masja Abrahamsen (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 18PU3-AIS2O-VFU3L-2H1BL-ZG01Y-301JO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18PU3-AIS2O-VFU3L-2HTBL-ZG01Y-301JO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.