



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	34 851	58 774
Sum kostnader		34 851	58 774
Driftsresultat		-34 851	-58 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		45	720
Sum finansinntekter		45	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 500	9 709
Sum finanskostnader		9 500	9 709
Netto finans		-9 455	-8 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 306	-67 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 747	-14 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 559	-52 855
Årsresultat		-34 559	-52 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 559	-52 855
Totalresultat		-34 559	-52 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 559	-52 855
Avsatt til annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-34 559	-52 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		119 264
Sum immaterielle eiendeler			119 264
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4	17 795	17 795
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
Sum varige driftsmidler		17 795	17 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Andre aksjer	5		
Netto andel i deltagerlignede selskap	5		
Fordringer	1, 5		
Sum anleggsmidler		17 795	137 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	602 184	
Sum fordringer		602 184	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 388	144 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 388	144 209
Sum omløpsmidler		708 572	144 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		726 367	281 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.858,22)	5, 6	285 822	285 822
Overkurs	6	701 677	231 973
Sum innskutt egenkapital		987 499	517 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	473 173	438 615
Sum opptjent egenkapital		-473 173	-438 615
Sum egenkapital		514 326	79 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	3	3 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 469	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		203 469	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	2 088
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 572	2 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		212 041	202 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 367	281 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525080

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 921 956 118
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	34 851	58 774
Sum kostnader		34 851	58 774
Driftsresultat		-34 851	-58 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		45	720
Sum finansinntekter		45	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 500	9 709
Sum finanskostnader		9 500	9 709
Netto finans		-9 455	-8 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 306	-67 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 747	-14 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 559	-52 855
Årsresultat		-34 559	-52 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 559	-52 855
Totalresultat		-34 559	-52 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 559	-52 855
Avsatt til annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-34 559	-52 855



Organisasjonsnr: 921 956 118
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		119 264
Sum immaterielle eiendeler			119 264
Varige driftsmidler			
Tomteareal	4	17 795	17 795
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
Sum varige driftsmidler		17 795	17 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Andre aksjer	5		
Netto andel i deltagerlignede selskap	5		
Fordringer	1, 5		
Sum anleggsmidler		17 795	137 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	602 184	
Sum fordringer		602 184	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 388	144 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 388	144 209
Sum omløpsmidler		708 572	144 209
SUM EIENDELER		726 367	281 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2.858,22)	5, 6	285 822	285 822
Overkurs	6	701 677	231 973
Sum innskutt egenkapital		987 499	517 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	473 173	438 615
Sum opptjent egenkapital		-473 173	-438 615
Sum egenkapital		514 326	79 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	9		
Utsatt skatt	3	3 469	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 469	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		203 469	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 572	2 088
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 572	2 088
Sum gjeld		212 041	202 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 367	281 268



Organisasjonsnr: 921 956 118
TORPEBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**Torpebakken Utvikling
AS**



Torpebakken Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	34 851	58 774
Sum driftskostnader		34 851	58 774
DRIFTSRESULTAT		-34 851	-58 774
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		45	720
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	2	9 500	9 709
Resultat av finansposter		-9 455	-8 989
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-44 306	-67 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 747	-14 908
ARSRESULTAT		-34 559	-52 855
SOM ER BRUKT TIL:			
Overført til udekket tap		-34 559	-52 855
		-34 559	-52 855



Torpebakken Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	3	0	119 284
Sum immaterielle eiendeler		0	119 284
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	4	17 795	17 795
Sum varige driftsmidler		17 795	17 795
Sum anleggsmidler		17 795	137 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Fordring på selskap i samme konsern	2	602 184	0
Sum fordringer		602 184	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		106 388	144 209
Sum omløpsmidler		708 572	144 209
SUM EIEDELER		726 367	281 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 858,22)	5, 6	285 822	285 822
Annen innskutt egenkapital	6	701 677	231 973
Sum innskutt egenkapital		987 499	517 795
Opptjent egenkapital/(udekket tap):			
Udekket tap	6	-473 173	-438 615
Sum opptjent egenkapital/(udekket tap)		-473 173	-438 615
Sum egenkapital		514 326	79 180
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	3	3 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 469	0
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til selskaper i samme konsern	2	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 572	2 088
Sum kortsiktig gjeld		8 572	2 088
Sum gjeld		212 041	202 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 367	281 268

Oslo, 25 05 2022

Styret i Torpebakken Utvikling AS

Fredrik Ottesen
styreleder



Torpebakken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bortsett fra for behandlingen av utsatt skattefordel er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at inntekter bokføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Tomtearealer avskrives ikke.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2021 utgjør kr 6.578.

Note 2: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen eksterne fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Fordring på morselskap vedrørende konsernbidrag utgjør kr 602.184 pr. 31.12.21 og kr 0 pr. 31.12.20.

Langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 200.000 pr. 31.12.21 og pr. 31.12.20. Renter på lån fra konsernselskap er kostnadsført med kr 9.500 i 2021. Selskapet har ingen pantegjeld pr. 31.12.21.

Selskapet har ingen garanti- eller kausjonsforpliktelser.



Torpebakken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-132 480
Endring utsatt skatt	122 733
Sum	-9 747

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-15 768	542 111	-557 879
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	-3 469	119 264	-122 733

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel

Konsernbidrag mottas fra morselskapet med kr 602.184 i 2021.

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	-
Tilgang ved fisjon	2 027	2 027
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 027	2 027
Oppskrevet før 1.1.99	15 768	15 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	17 795	17 795

Årets avskrivninger - -

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 285.822,- og består av 100 aksjer á pålydende kr 2.858,22. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle aksjene i selskapet eies pr. 31.12.21 av Forenede Industrier Eiendom AS.



Torpebakken Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	285 822	231 973	-438 614	79 181
Årets resultat	-	-	-34 559	-34 559
Mottatt konsernbidrag (nto. etter skatt)	-	469 704	-	469 704
Saldo 31.12.	285 822	701 677	-473 173	514 326

Note 7: Konserntilknytning

Morselskap er Forenede Industrier Eiendom AS.

Selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet med kr 602.184 i 2021.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og Advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torpebakken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torpebakken Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening




Revisors beretning 2021 for Torpebakken Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.05.2022
RSM Norge AS


Mari Østbø
Statsautorisert revisor