



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGÅRD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vingårdsveien 30  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	119 340	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 192 527	
Annen renteinntekt		11 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 204 072</b>	
Annen rentekostnad		2 192 527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 192 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 545</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 795</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 715	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-84 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 080</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 715	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 715</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 100 137	
Lån til foretak i samme konsern		70 049 412	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 149 549</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 173 264</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 655	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 742 655</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 915 919</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	8 000 000	
Overkurs	4	1 915 920	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 915 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 915 920</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 999 999	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 999 999</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 999 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 915 919</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

Vingård Næringspark AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019
2	Annen driftskostnad	119 340
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>119 340</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-119 340</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 192 527
	Annen renteinntekt	11 545
	Annen rentekostnad	2 192 527
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>11 545</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-107 795
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-23 715
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-84 080</b>
	<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>	
	<b>Årsresultat</b>	<b>-84 080</b>
	<b>Overføringer</b>	
4	Avsatt til annen egenkapital	-84 080
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-84 080</b>



## Balanse

Vingård Næringspark AS

Note	Eiendeler	2019
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
5	Utsatt skattefordel	23 715
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>23 715</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
7	Investeringer i datterselskap	7 100 137
	Lån til foretak i samme konsern	70 049 412
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>77 149 549</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>77 173 264</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Investeringer</b>	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 742 655
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 742 655</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>79 915 919</b>



## Balanse

Vingård Næringspark AS

Note	Egenkapital og gjeld	2019
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3, 4	Aksjekapital	8 000 000
4	Overkurs	1 915 920
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 915 920</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 915 920</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	69 999 999
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>69 999 999</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>69 999 999</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>79 915 919</b>

Egersund, 17.03.2020

Styret i Vingård Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
John Våge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruben Lie Reme  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Hovland  
styremedlem



## Vingård Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Lønn daglig leder**

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



## Vingård Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 8 000 000 består av 10 000 aksjer a' kr. 800.

	Eier- andel	Stemme- andel
Birkeland Bruk Eiendom AS	20 %	20 %
Brg Utvikling AS	20 %	20 %
Ideko Holding AS	20 %	20 %
Sørvest Engineering AS	20 %	20 %
Johe Holding AS	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	0	0
Stiftelse	8 000 000	2 000 000	10 000 000
Årets resultat		-84 080	-84 080
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 915 920</b>	<b>9 915 920</b>

#### Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	23 715
Virkning av endring i skatteregler	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>23 715</b>

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

<b>Fordring på datterselskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>Renter</b>
Tengs 3 AS	47 612 845	1 535 027
Tengs 4 AS	22 436 567	657 500
<b>Sum</b>	<b>70 049 412</b>	<b>2 192 527</b>

Av selskapets fordring så forfaller MNOK 67 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Vingård Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 7 Datterselskap

	Eierandel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Tengs 3 AS	100 %	100 %	Lyngdal	298 006	303 778
Tengs 4 AS	100 %	100 %	Lyngdal	120 233	500 465

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 999 999
<b>Sum</b>	<b>69 999 999</b>

Selskapets bankgjeld er sikret med pant i eiendom, gnr. 48 bnr. 131, i datterselskap. Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr. 31.12.19 kr. 48 898 074 i Tengs 3 AS, og kr. 22 512 857 i Tengs 4 AS.

Av selskapets bankgjeld er det forventet at MNOK 55 forfaller etter 5 år.