



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 873	361 009
Sum inntekter		362 873	361 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		57 318	50 766
Sum kostnader		109 318	102 766
Driftsresultat		253 555	258 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 587	29 640
Sum finansinntekter		22 587	29 640
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		22 448	29 640
Ordinært resultat før skattekostnad		276 003	287 884
Skattekostnad på resultat	6	60 724	64 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 279	223 594
Årsresultat		215 279	223 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 279	223 594
Totalresultat		215 279	223 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 279	223 594
Sum overføringer og disponeringer		215 279	223 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	67 526	63 407
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		67 526	63 407
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 257 000	1 309 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 257 000	1 309 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 334 526	1 382 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		744 141	729 561
Sum fordringer		744 141	729 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	953 183	638 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 183	638 820
Sum omløpsmidler		1 697 324	1 368 381
SUM EIENDELER		3 031 850	2 750 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum egenkapital		2 884 962	2 669 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6	64 843	67 227
Offentlig gjeld		82 045	13 878
Sum kortsiktig gjeld		146 888	81 105
Sum gjeld		146 888	81 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 850	2 750 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657040

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 873	361 009
Sum inntekter		362 873	361 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		57 318	50 766
Sum kostnader		109 318	102 766
Driftsresultat		253 555	258 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 587	29 640
Sum finansinntekter		22 587	29 640
Annen rentekostnad		139	
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		22 448	29 640
Ordinært resultat før skattekostnad		276 003	287 884
Skattekostnad på resultat	6	60 724	64 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 279	223 594
Årsresultat		215 279	223 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 279	223 594
Totalresultat		215 279	223 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 279	223 594
Sum overføringer og disponeringer		215 279	223 594



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	67 526	63 407
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		67 526	63 407
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 257 000	1 309 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 257 000	1 309 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 334 526	1 382 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		744 141	729 561
Sum fordringer		744 141	729 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	953 183	638 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 183	638 820
Sum omløpsmidler		1 697 324	1 368 381
SUM EIENDELER		3 031 850	2 750 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum egenkapital		2 884 962	2 669 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6	64 843	67 227
Offentlig gjeld		82 045	13 878
Sum kortsiktig gjeld		146 888	81 105
Sum gjeld		146 888	81 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 850	2 750 788



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		362 873	361 009
Sum driftsinntekter		<u>362 873</u>	<u>361 009</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		57 318	50 766
Sum driftskostnader		<u>109 318</u>	<u>102 766</u>
Driftsresultat		<u>253 555</u>	<u>258 244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 587	29 640
Annen rentekostnad		139	0
Resultat av finansposter		<u>22 448</u>	<u>29 640</u>
Resultat før skattekostnad		276 003	287 884
Skattekostnad på resultat	6	60 724	64 290
Resultat		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>
Årsresultat		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 279	223 594
Sum overføringer		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>

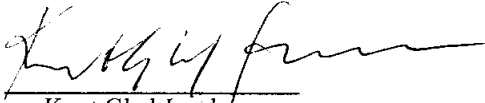


Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	67 526	63 407
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 526</u>	<u>63 407</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 257 000	1 309 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 257 000</u>	<u>1 309 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 334 526</u>	<u>1 382 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744 141	729 561
Sum fordringer		<u>744 141</u>	<u>729 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>953 183</u>	<u>638 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 697 324</u>	<u>1 368 381</u>
Sum eiendeler		<u>3 031 850</u>	<u>2 750 788</u>



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		<u>2 784 962</u>	<u>2 569 683</u>
Sum egenkapital		<u>2 884 962</u>	<u>2 669 683</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 843	67 227
Offentlig gjeld		82 045	13 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 888</u>	<u>81 105</u>
Sum gjeld		<u>146 888</u>	<u>81 105</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 031 850</u>	<u>2 750 788</u>

Svolvær, 14.06.23
Styret i Eiendommen Axel Jacobsen AS


Knut Glad Jacobsen
styreleder/daglig leder

Eiendommen Axel Jacobsen AS Side 2



EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte, herunder ingen lønnskostnader:

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.



Note 4 Driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	3 301 312
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 301 312
Akk.ord.avskr.pr. 01.01.	1 992 312
Årets ord.avskr.	52 000
Akk.ord.avskr.pr. 31.12.	2 044 312
Bokført verdi pr. 31.12.	1 257 000

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapets har ingen pantegjeld pr. 31.12.

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2022 som følger:

Resultat før skattekostnad	276 003
Permanente forskjeller	9
Endring midlertidige forskjeller	18 727
Skattepliktig overskudd	294 739
22 % betalbar skatt	64 844

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	- 288 211	- 306 939	18 727
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag	- 288 211	- 306 939	18 727
Utsatt skattefordel 22%	- 63 407	- 67 527	4 120

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet for 2022.

Sammensetning skattekostnad 2022

Betalbar skatt	64 844
Endring utsatt skatt	4 120
Sum	60 724



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Knut Glad Jacobsen (styreleder/daglig leder)	100 %

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 569 683	2 669 683
Årets resultat			215 279	215 279
Egenkapital 31.12	100 000	0	2 784 962	2 884 962

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.



REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Til generalforsamlingen

Eiendommen Axel Jacobsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Eiendommen Axel Jacobsen AS som viser et overskudd på kr. 215 279,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



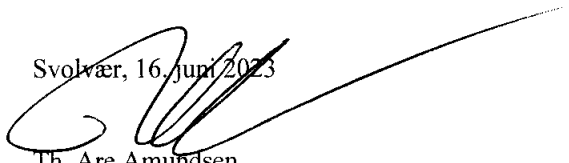
REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 16. juni 2023



Th. Are Amundsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisomr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	67 526	63 407
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 526</u>	<u>63 407</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 257 000	1 309 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 257 000</u>	<u>1 309 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 334 526</u>	<u>1 382 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		744 141	729 561
Sum fordringer		<u>744 141</u>	<u>729 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>953 183</u>	<u>638 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 697 324</u>	<u>1 368 381</u>
Sum eiendeler		<u>3 031 850</u>	<u>2 750 788</u>



Balanse

Eiendommen Axel Jacobsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 784 962	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		<u>2 784 962</u>	<u>2 569 683</u>
Sum egenkapital		<u>2 884 962</u>	<u>2 669 683</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	64 843	67 227
Offentlig gjeld		82 045	13 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 888</u>	<u>81 105</u>
Sum gjeld		<u>146 888</u>	<u>81 105</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 031 850</u>	<u>2 750 788</u>

Svolvær, 14.06.2023
Styret i Eiendommen Axel Jacobsen AS

Knut Glad Jacobsen
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		362 873	361 009
Sum driftsinntekter		<u>362 873</u>	<u>361 009</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		57 318	50 766
Sum driftskostnader		<u>109 318</u>	<u>102 766</u>
Driftsresultat		<u>253 555</u>	<u>258 244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 587	29 640
Annen rentekostnad		139	0
Resultat av finansposter		<u>22 448</u>	<u>29 640</u>
Resultat før skattekostnad		276 003	287 884
Skattekostnad på resultat	6	60 724	64 290
Resultat		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>
Årsresultat		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 279	223 594
Sum overføringer		<u>215 279</u>	<u>223 594</u>



EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte, herunder ingen lønnskostnader:

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.



Note 4 Driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost	01.01.	3 301 312
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost	31.12.	3 301 312
Akk.ord.avskr.pr.	01.01.	1 992 312
Årets ord.avskr.		52 000
Akk.ord.avskr.pr.	31.12.	2 044 312
Bokført verdi pr.	31.12.	1 257 000

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapets har ingen pantgjeld pr. 31.12.

Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2022 som følger:

Resultat før skattekostnad	276 003
Permanente forskjeller	9
Endring midlertidige forskjeller	18 727
Skattepliktig overskudd	294 739
22 % betalbar skatt	64 844

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	- 288 211	- 306 939	18 727
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag	- 288 211	- 306 939	18 727
Utsatt skattefordel 22%	- 63 407	- 67 527	4 120

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet for 2022.

Sammensetning skattekostnad 2022

Betalbar skatt	64 844
Endring utsatt skatt	4 120
Sum	60 724



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Knut Glad Jacobsen (styreleder/daglig leder)	100 %

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 569 683	2 669 683
Årets resultat			215 279	215 279
Egenkapital 31.12	100 000	0	2 784 962	2 884 962

Note 9 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.