



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			236 617
Annen driftsinntekt		3 482 823	2 645 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 482 823</b>	<b>2 882 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427 514	484 921
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 467	2 014
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	712 270	648 083
Annen driftskostnad	5	908 812	1 084 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 063</b>	<b>2 219 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 760</b>	<b>662 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		439 275	588 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 275</b>	<b>588 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 005</b>	<b>-588 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 755</b>	<b>73 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 890	17 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		770 865	56 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 655 982	19 259 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	761 346	654 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 417 328</b>	<b>19 913 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 417 328</b>	<b>19 913 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	126 057	10 090
Andre fordringer		137 328	76 840
Konsernfordringer		3 936 089	3 831 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 199 474</b>	<b>3 918 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	598 469	218 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 469</b>	<b>218 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 943</b>	<b>4 136 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 215 271</b>	<b>24 050 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 859,50)	6, 12	285 950	285 950
Annen innskutt egenkapital	12	887 117	887 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 173 067</b>	<b>1 173 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 495 402	1 724 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 402</b>	<b>1 724 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 668 469</b>	<b>2 897 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	717 948	649 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>717 948</b>	<b>649 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 199 646	20 071 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 199 646</b>	<b>20 071 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 917 594</b>	<b>20 721 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 658	18 510
Betalbar skatt	8	152 668	
Skyldige offentlige avgifter		100 168	10 362
Annen kortsiktig gjeld		364 714	402 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 208</b>	<b>430 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 546 802</b>	<b>21 152 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 215 271</b>	<b>24 050 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 758 869  
STRANDGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			236 617
Annen driftsinntekt		3 482 823	2 645 747
Sum inntekter		3 482 823	2 882 364
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427 514	484 921
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 467	2 014
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	712 270	648 083
Annen driftskostnad	5	908 812	1 084 936
Sum kostnader		2 052 063	2 219 954
Driftsresultat		1 430 760	662 410
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	98
Sum finansinntekter		270	98
Annen rentekostnad		439 275	588 598
Sum finanskostnader		439 275	588 598
Netto finans		-439 005	-588 500
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	220 890	17 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 865	56 166
Årsresultat		770 865	56 166
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		770 865	56 166
Sum overføringer og disponeringer		770 865	56 166



Organisasjonsnr: 912 758 869  
STRANDGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 655 982	19 259 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	761 346	654 545
Sum varige driftsmidler		19 417 328	19 913 761

Sum anleggsmidler		19 417 328	19 913 761
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	126 057	10 090
Andre fordringer		137 328	76 840
Konsernfordringer		3 936 089	3 831 089
Sum fordringer		4 199 474	3 918 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	598 469	218 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 469	218 251

Sum omløpsmidler		4 797 943	4 136 270
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 215 271	24 050 031
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 859,50)	6, 12	285 950	285 950
Annen innskutt egenkapital	12	887 117	887 117
Sum innskutt egenkapital		1 173 067	1 173 067

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 495 402	1 724 537
Sum opptjent egenkapital		2 495 402	1 724 537



Sum egenkapital	12	3 668 469	2 897 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	717 948	649 726
Sum avsetninger for forpliktelse		717 948	649 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 199 646	20 071 809
Sum annen langsiktig gjeld		19 199 646	20 071 809
Sum langsiktig gjeld		19 917 594	20 721 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 658	18 510
Betalbar skatt	8	152 668	
Skyldige offentlige avgifter		100 168	10 362
Annen kortsiktig gjeld		364 714	402 020
Sum kortsiktig gjeld		629 208	430 892
Sum gjeld		20 546 802	21 152 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 215 271</b>	<b>24 050 031</b>



Organisasjonnr: 912 758 869  
STRANDGATA 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2859.50	285950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAAC HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467.00	2014.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467.00	2014.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	18100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	18100.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**STRANDGATA 6 AS  
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Lillesand Regnskapskontor AS  
Postboks 120  
4792 Lillesand  
Org.nr. 986198245

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**STRANDGATA 6 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	236 617
Leieinntekt		3 482 823	2 645 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 482 823</b>	<b>2 882 364</b>
Varekostnad	1	(427 514)	(484 921)
Lønnskostnad	2	(3 467)	(2 014)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(712 270)	(648 083)
Annen driftskostnad	2	(908 812)	(1 084 936)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 052 063)</b>	<b>(2 219 954)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 430 760</b>	<b>662 410</b>
Annen renteinntekt		270	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		(439 275)	(588 598)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(439 275)</b>	<b>(588 598)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(439 005)</b>	<b>(588 500)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 755</b>	<b>73 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(220 890)	(17 744)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	770 865	56 166
<b>Sum</b>		<b>770 865</b>	<b>56 166</b>

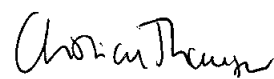



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STRANDGATA 6 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	18 655 982	19 259 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,7	761 346	654 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 417 328</b>	<b>19 913 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 417 328</b>	<b>19 913 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	126 057	10 090
Andre fordringer	1	137 328	76 840
Konsernfordringer	1	3 936 089	3 831 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 199 474</b>	<b>3 918 019</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 469	218 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 469</b>	<b>218 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 943</b>	<b>4 136 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 215 271</b>	<b>24 050 031</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STRANDGATA 6 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 859,50)	4,6	285 950	285 950
Annen innskutt egenkapital	6	887 117	887 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 173 067</b>	<b>1 173 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 495 402	1 724 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 402</b>	<b>1 724 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 668 469</b>	<b>2 897 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	717 948	649 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 948</b>	<b>649 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 199 646	20 071 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 199 646</b>	<b>20 071 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 917 594</b>	<b>20 721 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 658	18 510
Betalbar skatt		152 668	0
Skyldige offentlige avgifter		100 168	10 362
Annen kortsiktig gjeld		364 714	402 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 208</b>	<b>430 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 546 802</b>	<b>21 152 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 215 271</b>	<b>24 050 031</b>

Lillesand, den 10. mars 2021  
I styret for **Strandgata 6 AS**  
Christian Thomassen  
Styrets leder  
Arne Thomassen  
Styremedlem



## Strandgata 6 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etterhvert som de leveres.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt tilstrekkelig avsetning til tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020. Selskapet har ikke etablert ordning med OTP, da det ikke er krav til det. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter. Det er betalt kr. 18.600,- i honorar til revisor for revisjon m.v. av året 2018.

#### Note 3: Varige driftsmidler/goodwill

Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30.554.240
Tilgang i 2020	379.322
Avgang i 2020	( 420.608)
	-----
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	30.512.954
	-----
Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	(11.352.749)
Reverserte avskrivninger	257.123
	-----
Bokført verdi pr. 31.12.20	19.417.328
	-----
Årets avskrivning	712.270
	-----

#### Note 4: Aksjonær

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 2.859,50 tilsammen kr. 285.950,-. Selskapets aksjonær er Saac Holding AS med en eierandel på 100%.



## Note 5: Skatt

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 706 882	3 066 265	(359 383)
Gevinst- og tapskonto	246 413	197 130	49 283
Sum midlertidige forskjeller	2 953 295	3 263 395	(310 100)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>649 726</b>	<b>717 948</b>	<b>(68 222)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	991 755	73 910
Konsernbidrag		31 089
+/- Permanente forskjeller	12 291	6 746
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(310 100)	(111 745)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>693 946</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 668	
Sum	152 668	
+/- Endring i utsatt skatt	68 222	24 584
+/- Skatt på konsernbidrag		(6 840)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>220 890</b>	<b>17 744</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 668	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 668</b>	<b>0</b>

## Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.1.1.2020	285.950	887.117	1.724.537	2.897.604
Årets resultat			770.865	770.865
Egenkapital pr. 31.12.2020	285.950	887.117	2.495.402	3.668.469

## Note 7: Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån stort kr. 19.199.646,- har Lillesands Sparebank pant i fast eiendom og utstyr tilhørende selskapet i Lillesand kommune, bokført verdi kr. 19.417.328,-. Det er også tatt pant i nåværende og fremtidig mellomværende (factoringavtale) for inntil kr. 1.000.000,-.

## Note 8: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien påvirker i liten grad driften i 2021. Det har ikke inntruffet andre hendelser i 2021 som påvirker denne vurderingen.



Til generalforsamlingen i  
Strandgata 6 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 770.865,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Strandgata 6 AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillesand 10. mars 2021

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



## Noter 2020 STRANDGATA 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	3 467	2 014



<b>Sum</b>	<b>3 467</b>	<b>2 014</b>
------------	--------------	--------------

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	18 600	18 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 600</b>	<b>18 100</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	2 859,50	285 950,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>285 950,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SAAC HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	20 584 837	971 434	22 556 271
Tilgang i året	0	0	379 322	379 322
Avgang i året	0	0	(420 608)	(420 608)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 584 837</b>	<b>930 148</b>	<b>22 514 985</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 325 621)	(316 889)	(2 642 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 928 855)	(168 802)	(3 097 657)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 655 982</b>	<b>761 346</b>	<b>19 417 328</b>
Årets avskrivninger		(603 234)	(109 036)	(712 270)
Økonomisk levetid		10 - 35 år	5 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 10 %</b>	<b>6,67 - 20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	991 755	73 910
Konsernbidrag		31 089
+/- Permanente forskjeller	12 291	6 746



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(310 100)	(111 745)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>693 946</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 668	
Sum	152 668	
+/- Endring i utsatt skatt	68 222	24 584
+/- Skatt på konsernbidrag		(6 840)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>220 890</b>	<b>17 744</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 668	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 668</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 706 882	3 066 265	(359 383)
Gevinst- og tapskonto	246 413	197 130	49 283
Sum midlertidige forskjeller	2 953 295	3 263 395	(310 100)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>649 725</b>	<b>717 947</b>	<b>(68 222)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	126 057	10 090
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>126 057</b>	<b>10 090</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	285 950	887 117	1 724 537	2 897 604
Årets resultat			770 865	770 865
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>285 950</b>	<b>887 117</b>	<b>2 495 402</b>	<b>3 668 469</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 199 646	20 071 809
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>19 199 646</b>	<b>20 071 809</b>



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 417 328	19 913 761
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>19 417 328</b>	<b>19 913 761</b>

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.