



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 032 844	3 133 860
Sum inntekter		3 032 844	3 133 860
Kostnader			
Varekostnad		245 951	141 707
Lønnskostnad	2	1 162 872	999 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 500	197 100
Annen driftskostnad		650 848	627 795
Sum kostnader		2 337 171	1 966 511
Driftsresultat		695 673	1 167 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 661	7 469
Annen finansinntekt		7 110	2 133
Sum finansinntekter		11 771	9 602
Annen rentekostnad		2 151	869
Sum finanskostnader		2 151	869
Netto finans		9 620	8 733
Resultat før skattekostnad		705 293	1 176 082
Skattekostnad på resultat	4	156 733	260 421
Årsresultat	5	548 560	915 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 560	915 661
Totalresultat		548 560	915 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 560	915 661
Sum overføringer og disponeringer		548 560	915 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 572 500	919 800
Sum varige driftsmidler	3	1 572 500	919 800
Sum anleggsmidler		1 572 500	919 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 939	36 208
Sum fordringer		27 939	36 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 357	1 532 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 357	1 532 904
Sum omløpsmidler		872 296	1 569 111
SUM EIENDELER		2 444 796	2 488 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 071	1 954 511
Sum opptjent egenkapital		1 803 071	1 954 511
Sum egenkapital	5	1 826 071	1 977 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 981	17 345
Sum avsetninger for forpliktelser		28 981	17 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 981	17 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 004	24 847
Betalbar skatt	4	145 097	257 530
Skyldig offentlige avgifter		231 326	200 753
Annen kortsiktig gjeld		52 317	10 925
Sum kortsiktig gjeld		589 744	494 055
Sum gjeld		618 725	511 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 796	2 488 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340318

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 032 844	3 133 860
Sum inntekter		3 032 844	3 133 860
Kostnader			
Varekostnad		245 951	141 707
Lønnskostnad	2	1 162 872	999 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 500	197 100
Annen driftskostnad		650 848	627 795
Sum kostnader		2 337 171	1 966 511
Driftsresultat		695 673	1 167 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 661	7 469
Annen finansinntekt		7 110	2 133
Sum finansinntekter		11 771	9 602
Annen rentekostnad		2 151	869
Sum finanskostnader		2 151	869
Netto finans		9 620	8 733
Resultat før skattekostnad		705 293	1 176 082
Skattekostnad på resultat	4	156 733	260 421
Årsresultat	5	548 560	915 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 560	915 661
Totalresultat		548 560	915 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 560	915 661
Sum overføringer og disponeringer		548 560	915 661



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

1 572 500

919 800

1 572 500

919 800

Sum anleggsmidler

1 572 500

919 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 939

36 208

Sum fordringer 27 939

27 939

36 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 844 357

1 532 904

Sum bankinnskudd,

844 357

1 532 904

kontanter og lignende

844 357

1 532 904

Sum omløpsmidler

872 296

1 569 111

SUM EIENDELER

2 444 796

2 488 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital -7 000

-7 000

-7 000

Sum innskutt egenkapital 23 000

23 000

23 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 803 071

1 803 071

1 954 511

Sum opptjent egenkapital 1 803 071

1 803 071

1 954 511



Sum egenkapital	5	1 826 071	1 977 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 981	17 345
Sum avsetninger for forpliktelser		28 981	17 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 981	17 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 004	24 847
Betalbar skatt	4	145 097	257 530
Skyldig offentlige avgifter		231 326	200 753
Annen kortsiktig gjeld		52 317	10 925
Sum kortsiktig gjeld		589 744	494 055
Sum gjeld		618 725	511 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 796	2 488 911



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Takst & Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 437 195



RESULTATREGNSKAP

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 032 844	3 133 860
Sum driftsinntekter		3 032 844	3 133 860
Varekostnad		245 951	141 707
Lønnskostnad	2	1 162 872	999 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 500	197 100
Annen driftskostnad		650 848	627 795
Sum driftskostnader		2 337 171	1 966 511
Driftsresultat		695 673	1 167 349
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 661	7 469
Annen finansinntekt		7 110	2 133
Annen rentekostnad		2 151	869
Resultat av finansposter		9 620	8 733
Resultat før skattekostnad		705 293	1 176 082
Skattekostnad på resultat	4	156 733	260 421
Årsresultat	5	548 560	915 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		548 560	915 661
Sum overføringer		548 560	915 661



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 572 500	919 800
Sum varige driftsmidler	3	1 572 500	919 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 572 500	919 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 939	36 208
Sum fordringer		27 939	36 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 357	1 532 904
Sum omløpsmidler		872 296	1 569 111
Sum eiendeler		2 444 796	2 488 911



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 803 071	1 954 511
Sum opptjent egenkapital		1 803 071	1 954 511
Sum egenkapital	5	1 826 071	1 977 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	28 981	17 345
Sum avsetning for forpliktelser		28 981	17 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 004	24 847
Betalbar skatt	4	145 097	257 530
Skyldig offentlige avgifter		231 326	200 753
Annen kortsiktig gjeld		52 317	10 925
Sum kortsiktig gjeld		589 744	494 055
Sum gjeld		618 725	511 400
Sum egenkapital og gjeld		2 444 796	2 488 911

10.03.2026

Styret i Takst & Eiendomsrådgivning AS

Jan Erik Øynebråten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen, som påvirker regnskapet pr. 31.12.25



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Takst & Eiendomsrådgivning AS er et selskap der virksomheten omfatter All annen faglig, vitenskapelig og teknisk virksomhet ikke nevnt annet sted. Selskapet er lokalisert i Gol kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 314 000	1 314 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 850 000	1 850 000
- Avgang i året	1 314 000	1 314 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 850 000	1 850 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	277 500	277 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 572 500	1 572 500
Årets ordinære avskrivninger	277 500	277 500
Økonomisk levetid	7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 097	257 530
Endring i utsatt skatt	11 636	2 891
Skattekostnad ordinært resultat	156 733	260 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 293	1 176 082
Permanente forskjeller	7 132	7 648
Endring i midlertidige forskjeller	-52 892	-13 140
Skattepliktig inntekt	659 533	1 170 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 097	257 530
Sum betalbar skatt i balansen	145 097	257 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	131 732	78 840	-52 892
Sum	131 732	78 840	-52 892
Grunnlag for utsatt skatt	131 732	78 840	-52 892
Utsatt skatt (22 %)	28 981	17 345	-11 636

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	30 000	-7 000	1 954 511	1 977 511
Årets overskudd			548 560	548 560
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2025	30 000	-7 000	1 803 071	1 826 071