



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 704 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANSO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvitsøygata 1 5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Ivar Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 634	
Sum kostnader		60 634	
Driftsresultat			
		-60 634	
Netto finans			
Annen rentekostnad		667 634	
Sum finanskostnader		667 634	
		-667 634	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-728 268	0
Skattekostnad		-110 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 268	0
Årsresultat			
		-618 268	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-618 268	
Sum overføringer og disponeringer		-618 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 610 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 610 000	
Sum anleggsmidler		8 610 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 308 641	
Sum fordringer		8 308 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		8 308 643	0
SUM EIENDELER		16 918 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		618 268	
Sum opptjent egenkapital		-618 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-518 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 679 240	
Sum annen langsiktig gjeld		16 679 240	
Sum langsiktig gjeld		16 679 240	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	675 509	
Annen kortsiktig gjeld		82 162	
Sum kortsiktig gjeld		757 671	
Sum gjeld		17 436 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 918 643	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556241

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 704 807
SANSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 634	
Sum kostnader		60 634	
Driftsresultat		-60 634	
Annen rentekostnad		667 634	
Sum finanskostnader		667 634	
Netto finans		-667 634	
Ordinært resultat før skattekostnad		-728 268	0
Skattekostnad		-110 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 268	0
Årsresultat		-618 268	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-618 268	
Sum overføringer og disponeringer		-618 268	



Organisasjonsnr: 928 704 807
SANSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		8 610 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 610 000	
Sum anleggsmidler		8 610 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 308 641	
Sum fordringer		8 308 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		8 308 643	0
SUM EIENDELER		16 918 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		618 268	
Sum opptjent egenkapital		-618 268	
Sum egenkapital		-518 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 679 240	



Sum annen langsiktig gjeld	16 679 240	
Sum langsiktig gjeld	16 679 240	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 675 509	
Annen kortsiktig gjeld	82 162	
Sum kortsiktig gjeld	757 671	
Sum gjeld	17 436 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 918 643	0



Organisasjonsnr: 928 704 807
SANSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Frakkagjerdvegen 124 AS	900694.00	392379.00	-390000.00	903073.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12749940.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16679240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SANSO EIENDOM AS
5537 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Tysvær Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SANSO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(60 634)	0
Sum driftskostnader		<u>(60 634)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(60 634)</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(667 634)	0
Sum finanskostnader		<u>(667 634)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(667 634)</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(728 268)</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		110 000	0
Årsresultat		<u>(618 268)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(618 268)	0
Sum		<u>(618 268)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SANSO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 610 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 610 000	0
Sum anleggsmidler		8 610 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 308 641	0
Sum fordringer		8 308 641	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		8 308 643	0
Sum eiendeler		16 918 643	0



Balanse pr. 31. desember 2022 SANSO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(618 268)	0
Sum opptjent egenkapital		(618 268)	0
Sum egenkapital		(518 268)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 679 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 679 240	0
Sum langsiktig gjeld		16 679 240	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	675 509	0
Annen kortsiktig gjeld		82 162	0
Sum kortsiktig gjeld		757 671	0
Sum gjeld		17 436 911	0
Sum egenkapital og gjeld		16 918 643	0

Haugesund, 28.06.2023

Svein Ove Vettrhus
Styrets leder

Tor Ivar Rossebø Våge



Noter 2022

SANSO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Frakkagjerdvegen 124 AS	900 694	392 379	-390 000	903 073

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 749 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 679 240

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fortsatt drift

Styret er innforstått med at mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt, og sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5. Det tilføres likviditet fra datterselskap ved behov. Det er også gitt konsernbidrag fra datterselskap i 2022, og dette vil bli vurdert gitt også senere år.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Ove Vetrhus

9f11d72d-7b41-48bb-8fb2-2c7270dace6c - 2023-06-29 05:08:09 UTC +03:00
BankID - 57ab1b2b-c927-4bc8-b9e7-20fb797bea63 - NO

Tor Ivar Rossebø Våge

4af308dd-5caa-4142-8aa6-88a000d49092 - 2023-06-29 14:09:38 UTC +03:00
BankID - 54361040-8937-4eff-b29b-0e24f611289f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d03f1054-5013-4937-9182-f9a9cf40b7cd>

 **visma sign**
www.vismasign.com