



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN FILLAN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-20 905	2 034 440
Sum inntekter		-20 905	2 034 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		272 127
Annen driftskostnad		5 227	963 482
Sum kostnader		5 227	1 235 609
Driftsresultat		-26 132	798 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 876
Sum finansinntekter			1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 050	222 089
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		97 050	222 100
Netto finans		-97 050	-220 225
Resultat før skattekostnad		-123 182	578 606
Skattekostnad på resultat	2	-27 099	127 293
Årsresultat	3	-96 083	451 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 083	451 313
Totalresultat		-96 083	451 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			546 744
Avsatt til annen egenkapital		-96 083	-95 431
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 083	451 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 099	331 477
Sum immaterielle eiendeler		27 099	331 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 660	6 250 698
Sum varige driftsmidler	1	3 508 660	6 250 698
Sum anleggsmidler		3 535 759	6 582 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 131	179 215
Andre kortsiktige fordringer		5 226	18 284
Sum fordringer		-20 904	197 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	146 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	146 243
Sum omløpsmidler		-20 905	343 742
SUM EIENDELER		3 514 854	6 925 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	178 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	178 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 639	323 390
Sum opptjent egenkapital		204 639	323 390
Sum egenkapital	3	234 639	501 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 574 034	5 204 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 034	5 204 910
Sum langsiktig gjeld		2 574 034	5 204 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 227	110 492
Skyldig offentlige avgifter			24 088
Kortsiktig konserngjeld	5	700 954	700 954
Annen kortsiktig gjeld			383 583
Sum kortsiktig gjeld		706 181	1 219 117
Sum gjeld		3 280 215	6 424 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 854	6 925 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691924

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN FILLAN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 884 776
PORTALEN FILLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-20 905	2 034 440
Sum inntekter		-20 905	2 034 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		272 127
Annen driftskostnad		5 227	963 482
Sum kostnader		5 227	1 235 609
Driftsresultat		-26 132	798 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 876
Sum finansinntekter			1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 050	222 089
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		97 050	222 100
Netto finans		-97 050	-220 225
Resultat før skattekostnad		-123 182	578 606
Skattekostnad på resultat	2	-27 099	127 293
Årsresultat	3	-96 083	451 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 083	451 313
Totalresultat		-96 083	451 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			546 744
Avsatt til annen egenkapital		-96 083	-95 431
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 083	451 313



Organisasjonsnr: 920 884 776
PORTALEN FILLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 099	331 477
Sum immaterielle eiendeler		27 099	331 477

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	3 508 660	6 250 698
--------------------------------	---	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		3 535 759	6 582 175
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		-20 904	179 215
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	146 243
--	--	-----------	----------------

Sum omløpsmidler

		-20 905	343 742
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 514 854	6 925 917
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	178 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	178 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital	3	204 639	323 390
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 574 034	5 204 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 034	5 204 910
Sum langsiktig gjeld		2 574 034	5 204 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 227	110 492
Skyldig offentlige avgifter			24 088
Kortsiktig konserngjeld	5	700 954	700 954
Annen kortsiktig gjeld			383 583
Sum kortsiktig gjeld		706 181	1 219 117
Sum gjeld		3 280 215	6 424 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 854	6 925 917



Organisasjonsnr: 920 884 776
PORTALEN FILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PORTALEN FILLAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-20 905	2 034 440
Sum driftsinntekter		-20 905	2 034 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	272 127
Annen driftskostnad		5 227	963 482
Sum driftskostnader		5 227	1 235 609
Driftsresultat		-26 132	798 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 050	222 089
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		-97 050	-220 225
Resultat før skattekostnad		-123 182	578 606
Skattekostnad på resultat	2	-27 099	127 293
Årsresultat	3	-96 083	451 313
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	546 744
Avsatt til annen egenkapital		-96 083	-95 431
Sum overføringer	3	-96 083	451 313



BALANSE

PORTALEN FILLAN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	27 099	331 477
Sum immaterielle eiendeler		27 099	331 477
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 660	6 250 698
Sum varige driftsmidler	1	3 508 660	6 250 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 535 759	6 582 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-26 131	179 215
Andre kortsiktige fordringer		5 226	18 284
Sum fordringer		-20 904	197 499
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	146 243
Sum omløpsmidler		-20 905	343 742
Sum eiendeler		3 514 854	6 925 917



BALANSE

PORTALEN FILLAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	178 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	178 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 639	323 390
Sum opptjent egenkapital		204 639	323 390
Sum egenkapital	3	234 639	501 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 574 034	5 204 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 034	5 204 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 227	110 492
Skyldig offentlige avgifter		0	24 088
Konserngjeld	5	700 954	700 954
Annen kortsiktig gjeld		0	383 583
Sum kortsiktig gjeld		706 181	1 219 117
Sum gjeld		3 280 215	6 424 027
Sum egenkapital og gjeld		3 514 854	6 925 917

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Portalen Fillan AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder



Portalen Fillan AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Fisjon

Selskapet har i 2024 fisjonert ut et bygg til selskapet Sentrumgården Fillan AS. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapmessig kontinuitet.



Portalen Fillan AS

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Inngående balanse	107 073	10 145 639	10 252 715
Tilgang	0	0	0
Avgang i forbindelse med fisjon	0	-2 742 037	-2 742 037
Anskaffelseskost 31.12.	107 073	7 403 601	7 510 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-107 073	-3 894 946	-4 002 019
Balanseført verdi 31.12.	0	3 508 660	3 508 660
Årets avskrivninger	0	0	0
Pantsettelsler		2024	2023
Eiendeler			
Bygninger		3 508 660	6 036 594
Pantsatte eiendeler		3 508 660	6 036 594

Bygget er pantsatt for selskapets morselskap.



Portalen Fillan AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-648 443	-1 506 712
Netto midlertidige forskjeller	-648 443	-1 506 712
Underskudd til fremføring	-981 451	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 629 894	-1 506 712
Utsatt skatt	-358 577	-331 477
Korreksjon utsatt skatt grunnet fisjon	331 477	0
Utsatt skatt i balansen	-27 100	-331 477
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-123 182	578 606
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-123 182	578 606
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-858 269	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-981 451	578 606
Benyttet framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-578 606
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-981 451	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	0	127 293
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	127 293
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-188 819	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av fisjon	161 721	0
Skattekostnad	-27 099	127 293
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	127 293
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-127 293
Betalbar skatt i balansen	0	0



Portalen Fillan AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
EK 1.1	178 500	323 390	501 890
Årets resultat	0	-96 083	-96 083
Fisjon Sentrumsgården Fillan AS	-148 500	-22 668	-171 168
EK 31.12	30 000	204 639	234 639

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 178 500 består av 100 aksjer à kr 1 785.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.
Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mellomværende KI Investeringselskap AS	0	5 204 910
Mellomværende Bonera Eiendom AS	2 574 034	0
Konsernbidrag fra 2023	700 954	700 954
Sum	3 274 988	5 905 864

Mellomværende er renteberegnet med markedsmessige vilkår