



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 264 803	13 082 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 264 803</b>	<b>13 082 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 893 984	5 914 456
Annen driftskostnad	2	1 330 683	1 036 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 307 960</b>	<b>7 034 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 843</b>	<b>6 047 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	
Annen finansinntekt		586	647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 167</b>	<b>647</b>
Annen rentekostnad		6 101 348	4 584 437
Annen finanskostnad		2 284	2 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 103 632</b>	<b>4 586 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 102 465</b>	<b>-4 586 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 622</b>	<b>1 461 545</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 081	321 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs	5		2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkursfond			-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 140 005
Overført fra annen egenkapital		-113 541	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	121 428 179	127 010 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>121 428 179</b>	<b>127 010 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 428 179</b>	<b>127 010 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 939 842	313 055
Andre kortsiktige fordringer		131 341	149 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 183</b>	<b>462 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 133 615	3 066 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 133 615</b>	<b>3 066 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 204 798</b>	<b>3 528 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 632 977</b>	<b>130 539 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 771 098	6 884 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 771 098</b>	<b>6 884 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 571 098</b>	<b>12 684 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	791 714	979 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>791 714</b>	<b>979 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 000 000	113 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 000 000</b>	<b>113 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 791 714</b>	<b>113 979 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 443	132 443
Betalbar skatt	4	155 265	451 178
Skyldig offentlige avgifter		560 701	
Annen kortsiktig gjeld		3 399 757	3 292 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 270 165</b>	<b>3 876 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 061 879</b>	<b>117 855 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 632 977</b>	<b>130 539 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 264 803	13 082 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 264 803</b>	<b>13 082 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 893 984	5 914 456
Annen driftskostnad	2	1 330 683	1 036 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 307 960</b>	<b>7 034 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 843</b>	<b>6 047 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581	
Annen finansinntekt		586	647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 167</b>	<b>647</b>
Annen rentekostnad		6 101 348	4 584 437
Annen finanskostnad		2 284	2 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 103 632</b>	<b>4 586 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 102 465</b>	<b>-4 586 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-145 622	1 461 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 081</b>	<b>321 540</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs	5		2 500 000
Overført fra overkursfond			-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 140 005
Overført fra annen egenkapital		-113 541	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>





Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 121 428 179 127 010 752

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 121 428 179 127 010 752

**Sum anleggsmidler** 121 428 179 127 010 752

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 1 939 842 313 055

Andre kortsiktige fordringer 131 341 149 457

**Sum fordringer** 2 071 183 462 511

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 133 615 3 066 468

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 3 133 615 3 066 468

**Sum omløpsmidler** 5 204 798 3 528 979

**SUM EIENDELER** 126 632 977 130 539 731

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 4 800 000 4 800 000

Overkurs 5 800 000 5 800 000

**Sum innskutt egenkapital** 5 800 000 5 800 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		6 771 098	6 884 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 771 098</b>	<b>6 884 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 571 098</b>	<b>12 684 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	791 714	979 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>791 714</b>	<b>979 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 000 000	113 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 000 000</b>	<b>113 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 791 714</b>	<b>113 979 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 443	132 443
Betalbar skatt	4	155 265	451 178
Skyldig offentlige avgifter		560 701	
Annen kortsiktig gjeld		3 399 757	3 292 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 270 165</b>	<b>3 876 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 061 879</b>	<b>117 855 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 632 977</b>	<b>130 539 731</b>



Organisasjonsnr: 915 741 789  
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-04-26

 BankID Signing  
Stein Thorbjørn Helgeneseth  
2024-04-26

 BankID Signing  
Synne Syrnest  
2024-04-26

# Årsregnskap 2023

## Østfold Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 741 789**



## RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		13 264 803	13 082 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 264 803</b>	<b>13 082 150</b>
Lønnskostnad	2	83 293	83 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 893 984	5 914 456
Annen driftskostnad	2	1 330 683	1 036 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 307 960</b>	<b>7 034 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 843</b>	<b>6 047 565</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		581	0
Annen finansinntekt		586	647
Annen rentekostnad		6 101 348	4 584 437
Annen finanskostnad		2 284	2 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 102 465</b>	<b>-4 586 020</b>
Resultat før skattekostnad		-145 622	1 461 545
Skattekostnad på resultat	4	-32 081	321 540
<b>Resultat</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetaling overkurs	5	0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 140 005
Overført fra annen egenkapital		113 541	0
Overført fra overkursfond		0	-2 500 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 541</b>	<b>1 140 005</b>



## BALANSE

### ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	121 428 179	127 010 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>121 428 179</b>	<b>127 010 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 428 179</b>	<b>127 010 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 939 842	313 055
Andre kortsiktige fordringer		131 341	149 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 183</b>	<b>462 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 133 615	3 066 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 204 798</b>	<b>3 528 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 632 977</b>	<b>130 539 731</b>



### BALANSE

#### ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 771 098	6 884 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 771 098</b>	<b>6 884 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 571 098</b>	<b>12 684 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	791 714	979 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>791 714</b>	<b>979 059</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 000 000	113 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 000 000</b>	<b>113 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 443	132 443
Betalbar skatt	4	155 265	451 178
Skyldig offentlige avgifter		560 701	0
Annen kortsiktig gjeld		3 399 757	3 292 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 270 165</b>	<b>3 876 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 061 879</b>	<b>117 855 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 632 977</b>	<b>130 539 731</b>

Oslo, 23.04.2024  
Styret i Østfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stein Thorbjørn Helgeneseth  
styremedlem

Synne Syrrist  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>83 293</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	73 000

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	167 268 575	692 000	167 960 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	311 411		311 411
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>167 579 986</b>	<b>692 000</b>	<b>168 271 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 151 807	692 000	46 843 807
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>121 428 179</b>	<b>0</b>	<b>121 428 179</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 893 984		5 893 984
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 264	451 178
Endring i utsatt skatt	-187 345	-129 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 081</b>	<b>321 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 622	1 461 545
Permanente forskjeller	-195	0
Endring i midlertidige forskjeller	851 569	589 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 751</b>	<b>2 050 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 265	451 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 265</b>	<b>451 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 598 701	4 450 270	851 569
<b>Sum</b>	<b>3 598 701</b>	<b>4 450 270</b>	<b>851 569</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 598 701</b>	<b>4 450 270</b>	<b>851 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>791 714</b>	<b>979 059</b>	<b>187 345</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 800 000	0	6 884 639	12 684 639
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>	<b>6 884 639</b>	<b>12 684 639</b>
Årets resultat				-113 541	-113 541
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>	<b>6 771 098</b>	<b>12 571 098</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-109 000 000	-113 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-109 000 000</b>	<b>-113 000 000</b>

Selskapet har inngått rentebytteavtale  
Garantiansvar til Sparebank 1 SMN pr. 31.12.2023 kr 3 600 000  
Eiendommen er pansatt for kr 118 000 000 til fordel for lånet  
Selskapets faktiske fordringer pr. 31.12.2023, kr 1 939 842, er stilt som sikkerhet for garanti/gjeld.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slettebøe Holding As	80	8,0	8,0
Tannlege Tore Hartz As	60	6,0	6,0
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>140</b>	<b>14,0</b>	<b>14,0</b>
Sum øvrige	860	86,0	86,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Thorbjørn Helgeneseth	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

Styremedlem Stein Thorbjørn Helgeneseth er aksjeeier.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Logistikkbygg AS som viser et underskudd på NOK 113 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EY1A1-C0IBI-F04SM-GIQK1-S482Q-058P6



Revisors beretning 2023 for Østfold Logistikkbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY1A1-C0IBI-F045M-GIQK1-S482Q-058P6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 12:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1A1-C0BI-FQ4SM-GIQK1-S482Q-058P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>