



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S  
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen  
Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 550	13 950
LEIEINNTEKTER		1 094 910	1 014 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 460</b>	<b>1 028 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	252 502
AVSKRIVNING INVENTAR	3	14 847	17 974
Annen driftskostnad		300 490	372 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 257</b>	<b>642 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 203</b>	<b>386 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 753	29 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 753</b>	<b>29 443</b>
Annen rentekostnad		7 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 576</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 177</b>	<b>29 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 380</b>	<b>415 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 584	91 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 796</b>	<b>324 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 796</b>	<b>324 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 795	324 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 795</b>	<b>324 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 128	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 128</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
SELVEIERLEILIGHETER	3	18 495 950	15 574 160
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	3	22 882	37 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 518 832</b>	<b>15 611 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 519 960</b>	<b>15 611 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 275	15 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 275</b>	<b>15 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 319	2 432 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868 319</b>	<b>2 432 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 878 594</b>	<b>2 448 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 398 554</b>	<b>18 059 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 347	79 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 347</b>	<b>179 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 917 938	17 391 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 917 938</b>	<b>17 391 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 097 285</b>	<b>17 570 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER		256 710	284 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 710</b>	<b>284 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 710</b>	<b>285 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 620
Betalbar skatt	4	150 309	93 463
Skyldige offentlige avgifter		7 750	43 722
Annen kortsiktig gjeld		1 886 500	64 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 559</b>	<b>204 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 269</b>	<b>489 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 398 554</b>	<b>18 059 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S  
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen  
Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 939 433 252  
ForsBrokers A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 550	13 950
LEIEINNTEKTER		1 094 910	1 014 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 460</b>	<b>1 028 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	252 502
AVSKRIVNING INVENTAR	3	14 847	17 974
Annen driftskostnad		300 490	372 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 257</b>	<b>642 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 203</b>	<b>386 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 753	29 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 753</b>	<b>29 443</b>
Annen rentekostnad		7 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 576</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 177</b>	<b>29 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 584	91 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 796</b>	<b>324 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 796</b>	<b>324 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 795	324 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 795</b>	<b>324 179</b>





Utsatt skatt	4	0	597
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER		256 710	284 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 710</b>	<b>284 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 710</b>	<b>285 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 620
Betalbar skatt	4	150 309	93 463
Skyldige offentlige avgifter		7 750	43 722
Annen kortsiktig gjeld		1 886 500	64 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 044 559</b>	<b>204 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 301 269</b>	<b>489 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 398 554</b>	<b>18 059 917</b>



Organisasjonsnr: 939 433 252  
ForsBrokers A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	222000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	30502.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





FORS BROKERS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

### Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.



## FORS BROKERS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSE

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2021	2020
Lønninger	120 000	222 000
Feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	16 920	30 502
Sum lønnskostnader	<u>136 920</u>	<u>252 502</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2021.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2021. Styrets leder har mottatt kr 120.000,- i lønn som ansatt i selskapet.

REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2012.

### NOTE3 DRIFTSMIDLER

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 574 160	259 783	15 833 943
Tilgang 2021	2 921 790		2 921 790
Avgang 2021			
Akk.ordinære avskrivninger		-236 901	-236 901
Bokført verdi 31.12.2021	<u>18 495 950</u>	<u>22 882</u>	<u>18 518 832</u>

Årets ordinære avskrivninger 14 847

Prosentvis avskrivning 10

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

### NOTE 4 SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	5 134	-2 709	7 843
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 134</u>	<u>-2 709</u>	<u>7 843</u>
Grunnlag utsatt skatt	5 134	-2 709	7 843
Utsatt skatt	1 129	597	1 726



## FORS BROKERS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	675 379
Endring midlertige forskjeller	7 843
Skattepliktig inntekt 2021	683 222

Skattekostnad i resultatregnskap :	
Betalbar skatt 22 % av 683.222,-	150 309
Reduksjon utsatt skatt 22 % av 7.843,-	-1 725
Sum skattekostnad 2021	148 584

### NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

Selskapet hadde ikke kundefordringer ved årsslutt. Andre fordringer på kr 10.275,- består av forskuddbetalt kostnad for 2022 på kr 1.478,- og opptjente, ikke forfalte renteinntekter på kr 8.797

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.M.

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ståle Knudsen som er styrets leder.

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENK.	ANNEN INNSKUTT EK	SUM
Egenkapital 01.01.2021	100 000	17 391 142	79 347	17 570 489
Årets resultat		526 795		526 795
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>17 917 937</u>	<u>79 347</u>	<u>18 097 284</u>

