



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		48 654	45 122
Sum inntekter	1	48 654	45 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 111	93 697
Sum kostnader	2	103 111	93 697
Driftsresultat		-54 457	-48 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	1 850
Sum finansinntekter		2 753	1 850
Netto finans		2 753	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 704	-46 725
Skattekostnad	3	-11 380	-10 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 324	-36 445
Årsresultat		-40 324	-36 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 324	-36 445
Totalresultat		-40 324	-36 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 324	-36 445
Sum overføringer og disponeringer		-40 324	-36 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	4	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 847	382 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 847	382 071
Sum omløpsmidler		277 847	382 071
SUM EIENDELER		1 917 847	2 022 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 030	1 618 354
Sum opptjent egenkapital		1 578 030	1 618 354
Sum egenkapital	6	1 678 030	1 718 354
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 957	251 197
Sum avsetninger for forpliktelser		200 957	251 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 957	251 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 860	52 520
Sum kortsiktig gjeld		38 860	52 520
Sum gjeld		239 817	303 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 847	2 022 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499427

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		48 654	45 122
Sum inntekter	1	48 654	45 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 111	93 697
Sum kostnader	2	103 111	93 697
Driftsresultat		-54 457	-48 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	1 850
Sum finansinntekter		2 753	1 850
Netto finans		2 753	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-11 380	-10 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 324	-36 445
Årsresultat		-40 324	-36 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 324	-36 445
Totalresultat		-40 324	-36 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 324	-36 445
Sum overføringer og disponeringer		-40 324	-36 445



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	4	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		277 847	382 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 847	382 071
Sum omløpsmidler		277 847	382 071
SUM EIENDELER		1 917 847	2 022 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 578 030	1 618 354
Sum opptjent egenkapital		1 578 030	1 618 354
Sum egenkapital	6	1 678 030	1 718 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	200 957	251 197
Sum avsetninger for forpliktelser		200 957	251 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 957	251 197



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 860	52 520
Sum kortsiktig gjeld		38 860	52 520
Sum gjeld		239 817	303 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 847	2 022 071



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Kvarme Eiendom AS

Org.nr 995 695 774

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Kvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		48 654	45 122
Sum driftsinntekter	1	48 654	45 122
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		103 111	93 697
Sum driftskostnader	2	103 111	93 697
Driftsresultat		-54 457	-48 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	1 850
Resultat av finansposter		2 753	1 850
Resultat før skattekostnad		-51 704	-46 725
Skattekostnad	3	-11 380	-10 280
Årsresultat		-40 324	-36 445
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 324	-36 445
Sum overføringer		-40 324	-36 445



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	4	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 847	382 071
Sum omløpsmidler		277 847	382 071
Sum eiendeler		1 917 847	2 022 071



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 030	1 618 354
Sum opptjent egenkapital		<u>1 578 030</u>	<u>1 618 354</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 678 030</u>	<u>1 718 354</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	200 957	251 197
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 957</u>	<u>251 197</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 860	52 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 860</u>	<u>52 520</u>
Sum gjeld		<u>239 817</u>	<u>303 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 917 847</u>	<u>2 022 071</u>

Sandnes, 02.05.2023

Conn Inge Kvarme
Styrets leder

Tom Ove Kvarme
styremedlem

Jeanette Kvarme
styremedlem

Elisabeth Kvarme Adnebergli
styremedlem



Kvarme Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvarme Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noen lønnsutbetalinger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 860	52 520
Endring i utsatt skatt	-50 240	-62 800
Skattekostnad ordinært resultat	-11 380	-10 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 704	-46 725
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 362	285 452
Skattepliktig inntekt	176 636	238 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 860	52 520
Sum betalbar skatt i balansen	38 860	52 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væride driftsmidler	-47 814	-59 768	-11 954
Gevinst – og tapskonto	961 257	1 201 573	240 316
Sum	913 443	1 141 805	228 362
Grunnlag for utsatt skatt	913 443	1 141 805	228 362
Utsatt skatt (22 %)	200 957	251 197	50 240

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 640 000	1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 640 000	1 640 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 640 000	1 640 000



Kvarme Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conn Inge Kvarme	27 500	27,5	27,5
Tom Ove Kvarme	27 500	27,5	27,5
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	22 500	22,5	22,5
Jeanette Kvarme	22 500	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Conn Inge Kvarme	Styrets leder	27 500
Tom Ove Kvarme	styremedlem	27 500
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	styremedlem	22 500
Jeanette Kvarme	styremedlem	22 500
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	1 618 354	1 718 354
Årets resultat	0	-40 324	-40 324
Pr 31.12.2022	100 000	1 578 030	1 678 030