



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 927 434	35 233 078
Annen driftsinntekt			-222 563
Sum inntekter		29 927 434	35 010 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 103 067	12 280 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 769 894	29 431 422
Sum kostnader		77 872 961	41 711 980
Driftsresultat		-47 945 527	-6 701 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		191 611	3 194
Sum finansinntekter		191 611	3 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 846 402
Annen rentekostnad		121 595	1 544
Annen finanskostnad			20 755
Sum finanskostnader		121 595	2 868 701
Netto finans		70 016	-2 865 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 875 511	-9 566 973
Skattekostnad	4	-10 510 861	-2 081 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 364 650	-7 485 624
Årsresultat		-37 364 650	-7 485 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 364 650	-7 485 624
Totalresultat		-37 364 650	-7 485 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			206 000 000
Avgitt konsernbidrag		35 000 000	
Overført fra overkurs		-72 364 650	
Overført fra overkurs			-213 485 624
Sum overføringer og disponeringer		-37 364 650	-7 485 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 468 176	
Sum immaterielle eiendeler		3 468 176	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	358 653 052	280 076 969
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		358 653 052	280 076 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		362 121 228	280 076 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 262	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 965 903	2 361 251
Konsernfordringer	3, 3		263 299 710
Sum fordringer		6 144 165	265 660 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	95 097 960	21 175 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 097 960	21 175 224
Sum omløpsmidler		101 242 125	286 836 185
SUM EIENDELER		463 363 352	566 913 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 520 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	292 165 171	279 549 821
Sum innskutt egenkapital		296 685 171	284 049 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		296 685 171	284 049 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 042 685
Sum avsetninger for forpliktelser			7 042 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	7 042 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 011 634	10 711 703
Betalbar skatt	4		42 252 375
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	136 207 539	221 681 401
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	1 175 169
Sum kortsiktig gjeld		166 678 181	275 820 647
Sum gjeld		166 678 181	282 863 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 363 352	566 913 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373533

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 927 434	35 233 078
Annen driftsinntekt			-222 563
Sum inntekter		29 927 434	35 010 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 103 067	12 280 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 769 894	29 431 422
Sum kostnader		77 872 961	41 711 980
Driftsresultat		-47 945 527	-6 701 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		191 611	3 194
Sum finansinntekter		191 611	3 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 846 402
Annen rentekostnad		121 595	1 544
Annen finanskostnad			20 755
Sum finanskostnader		121 595	2 868 701
Netto finans		70 016	-2 865 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-47 875 511	-9 566 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 510 861	-2 081 349
Årsresultat		-37 364 650	-7 485 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 364 650	-7 485 624
Totalresultat		-37 364 650	-7 485 624
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		206 000 000
Avgitt konsernbidrag	35 000 000	
Overført fra overkurs	-72 364 650	
Overført fra overkurs		-213 485 624
Sum overføringer og disponeringer	-37 364 650	-7 485 624



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 468 176	
Sum immaterielle eiendeler		3 468 176	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	358 653 052	280 076 969
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		358 653 052	280 076 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		362 121 228	280 076 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 262	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 965 903	2 361 251
Konsernfordringer	3, 3		263 299 710
Sum fordringer		6 144 165	265 660 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	95 097 960	21 175 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 097 960	21 175 224
Sum omløpsmidler		101 242 125	286 836 185
SUM EIENDELER		463 363 352	566 913 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 520 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	292 165 171	279 549 821
Sum innskutt egenkapital		296 685 171	284 049 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		296 685 171	284 049 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 042 685
Sum avsetninger for forpliktelses			7 042 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	7 042 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 011 634	10 711 703
Betalbar skatt	4		42 252 375
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	136 207 539	221 681 401
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	1 175 169
Sum kortsiktig gjeld		166 678 181	275 820 647
Sum gjeld		166 678 181	282 863 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 363 352	566 913 153



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		29 927 434	35 233 078
Annen driftsinntekt		0	-222 563
Sum driftsinntekter		29 927 434	35 010 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 103 067	12 280 558
Annen driftskostnad	2	65 769 894	29 431 422
Sum driftskostnader		77 872 961	41 711 980
Driftsresultat		-47 945 527	-6 701 465
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191 611	3 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	2 846 402
Annen rentekostnad		121 595	1 544
Annen finanskostnad		0	20 755
Netto finansresultat		70 016	-2 865 508
Resultat før skattekostnad		-47 875 511	-9 566 973
Skattekostnad	4	-10 510 861	-2 081 349
Årsresultat		-37 364 650	-7 485 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	206 000 000
Avgitt konsernbidrag		-35 000 000	0
Overført fra overkurs		72 364 650	0
Overført fra overkurs		0	213 485 624
Sum overføringer		37 364 650	7 485 624



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 468 176	0
Sum immaterielle eiendeler		3 468 176	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	358 653 052	280 076 969
Sum varige driftsmidler		358 653 052	280 076 969
Sum anleggsmidler		362 121 228	280 076 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		178 262	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 965 903	2 361 251
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	263 299 710
Sum fordringer		6 144 165	265 660 961
Bankinnskudd	3	95 097 960	21 175 224
Sum omløpsmidler		101 242 125	286 836 185
Sum eiendeler		463 363 352	566 913 153



Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 520 000	4 500 000
Overkurs	6	292 165 171	279 549 821
Sum innskutt egenkapital		296 685 171	284 049 821
Sum egenkapital		296 685 171	284 049 821
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	0	7 042 685
Sum avsetning for forpliktelseser		0	7 042 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 011 634	10 711 703
Betalbar skatt	4	0	42 252 375
Gjeld til foretak i samme konsern	3	136 207 539	221 681 401
Annen kortsiktig gjeld		3 459 008	1 175 169
Sum kortsiktig gjeld		166 678 181	275 820 647
Sum gjeld		166 678 181	282 863 332
Sum egenkapital og gjeld		463 363 352	566 913 153

Oslo, 29.03.2023

Styret i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasing	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 075 895	349 795 653	34 117 026	21 461 665	10 095 441	418 545 681
Tilgang i året					90 679 150	90 679 150
Anskaffelseskost 31.12.22	3 075 895	349 795 653	34 117 026	21 461 665	100 774 591	509 224 831
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.22		117 878 275	11 357 803	9 232 634		138 468 712
Årets ordinære avskrivninger		7 045 222	2 681 708	2 376 137		12 103 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	124 923 497	14 039 511	11 608 771	0	150 571 779
Bokført verdi 31.12.22	3 075 895	224 872 156	20 077 514	9 852 894	100 774 591	358 653 052
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	5-10 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Netto fordring på konsernkonto	20 224 076	6 776 684
Sum	20 224 076	6 776 684
Gjeld		
Lån fra Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS	101 207 539	15 000 000
Avsatt utbytte til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS	0	206 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	35 000 000	637 173
Sum	136 207 539	221 637 173

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-15 673 561
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 510 861	13 592 212
Skattekostnad ordinært resultat	-10 510 861	-2 081 349
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 875 511	-9 566 973
Permanente forskjeller	98 870	106 291
Endring i midlertidige forskjeller	3 108 444	2 613 382
Mottatt konsernbidrag	0	263 299 710
Avskåret rentefradrag	0	-64 396 162
Skattepliktig inntekt	-44 668 197	192 056 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 673 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	57 925 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 252 375
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-47 875 511	-9 566 973
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 532 612	-2 104 734
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 751	23 284
Sum	-10 510 861	-2 081 450
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væge driftsmidler	28 903 760	32 012 204	3 108 444
Sum	28 903 760	32 012 204	3 108 444
Akkumulert fremførbar underskudd	-44 668 197	0	44 668 197
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 764 437	32 012 204	47 776 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 468 176	7 042 685	10 510 861

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS pr. 31.12.2022 består av 4 000 aksjer à kr 1 130. Alle aksjene eies av Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse*	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 500 000	279 549 821	0	284 049 821
Konsemdrag avgitt		-35 000 000		-35 000 000
Kapitalforhøyelse	20 000	9 980 000	75 000 000	85 000 000
Årets resultat		-37 364 650		-37 364 650
Egenkapital 31.12.2022	4 520 000	217 165 171	75 000 000	296 685 171

*) Kapitalforhøyelsen er kunngjort 25.01.2023



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

(Org.nr. 986103457)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 35 000 000 uten skattemessig effekt.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

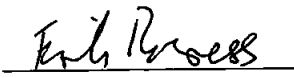
Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Camilla Krogh
Styreleder


Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS**

(Org.nr. 986103457)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Hieronymus Heyerdahls gate 1 Holding AS, representert ved Camilla Krogh og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 35 000 000 uten skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hieronymus Heyerdahls gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-03-31 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.