



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK LANE FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 252 426	1 004 156
Annen driftskostnad	2	524 365	524 293
Sum kostnader		1 776 790	1 528 449
Driftsresultat		-1 776 790	-1 528 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 385	15 988
Annen finansinntekt	6, 7	9 333 349	17 618 374
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6, 7		6 979 952
Sum finansinntekter		9 338 735	24 614 315
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	6, 7	23 063 700	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	6 734 000	
Annen rentekostnad		772	
Annen finanskostnad	6, 7	5 003 652	723 360
Sum finanskostnader		34 802 124	723 360
Netto finans		-25 463 389	23 890 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 240 179	22 362 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 240 179	22 362 506
Årsresultat		-27 240 179	22 362 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 240 179	22 362 506
Totalresultat		-27 240 179	22 362 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 240 179	22 362 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-27 240 179	22 362 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	13 521 463	18 755 485
Sum finansielle anleggsmidler		13 521 463	18 755 485
Sum anleggsmidler		13 521 463	18 755 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	57 923 250	86 922 607
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	16 509	8 721 443
Sum investeringer		57 939 759	95 644 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 678 174	12 398 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 678 174	12 398 749
Sum omløpsmidler		81 617 933	108 042 799
SUM EIENDELER		95 139 395	126 798 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 014 418	51 254 598
Sum opptjent egenkapital		24 014 418	51 254 598
Sum egenkapital	4	94 849 133	122 089 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		76 502	71 297
Annen kortsiktig gjeld		213 761	4 637 675
Sum kortsiktig gjeld		290 263	4 708 972
Sum gjeld		290 263	4 708 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 139 395	126 798 284



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Lane Family Office AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Lane Family Office AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimco Dokumentnrøkket: 2185V1-6THAT-U34YC-WG08E-3K4WS-BLK0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-27 15:48:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2NBVJ-6TTHAT-U3AYC-WQ08E-3K4WS-BLK0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Park Lane Family Office AS

Permisso Dokumentnøkkel: ZLAEI-7JPCA-GGGW8-VØK3F-FPCAD-ØG6C6



Resultatregnskap

Park Lane Family Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	2	1 252 426	1 004 156
Annen driftskostnad	2	524 365	524 293
Sum driftskostnader		1 776 790	1 528 449
Driftsresultat		-1 776 790	-1 528 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 385	15 988
Annen finansinntekt	6, 7	9 333 349	17 618 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	0	6 979 952
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	23 063 700	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	6 734 000	0
Annen rentekostnad		772	0
Annen finanskostnad	6, 7	5 003 652	723 360
Resultat av finansposter		-25 463 389	23 890 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 240 179	22 362 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-27 240 179	22 362 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 362 506
Overført fra annen egenkapital		27 240 179	0
Sum overføringer		-27 240 179	22 362 506

Perimeo Dokumentnøkkel: ZLAE-L-7/JPCA-GGGWB-VOKSF-PCAD-0606



Balanse

Park Lane Family Office AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	13 521 463	18 755 485
Sum finansielle anleggsmidler		13 521 463	18 755 485
Sum anleggsmidler		13 521 463	18 755 485
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	57 923 250	86 922 607
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	16 509	8 721 443
Sum investeringer		57 939 759	95 644 050
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 678 174	12 398 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 678 174	12 398 749
Sum omløpsmidler		81 617 933	108 042 799
Sum eiendeler		95 139 395	126 798 284

Perimeo Dokumentnrøkket: ZLAL-7/PCA-GGGW8-VØKSF-FPCAD-ØGØCØ



Balanse

Park Lane Family Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 014 418	51 254 598
Sum opptjent egenkapital		24 014 418	51 254 598
Sum egenkapital	4	94 849 133	122 089 312
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		76 502	71 297
Annen kortsiktig gjeld		213 761	4 637 675
Sum kortsiktig gjeld		290 263	4 708 972
Sum gjeld		290 263	4 708 972
Sum egenkapital og gjeld		95 139 395	126 798 284

Oslo den _____ / 2019
Styret i Park Lane Family Office AS

Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Styremedlem

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Stephan Lødding
Styreleder

Pernico Dokumentnøkkel: ZLAL-7JPCA-GGQW8-VØK3F-FPCAD-Ø6C6



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har hatt en ansatt i 2018. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 029 103	829 559
Arbeidsgiveravgift	148 786	120 058
Pensjonskostnader	21 725	0
Andre ytelser	52 812	54 539
Sum	1 252 426	1 004 156

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 65 948,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	62 500
Andre tjenester	3 448
Sum honorar til revisor	65 948

Innskuddsplan

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Perrino Dokumentnøkkel: ZLAL-7JPCA-GGQW8-VØKSF-FCAD-ØG6C6



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Lane Family Office AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 170	937,50	5 784 375
B-aksjer	200	937,50	187 500
Sum	6 370		5 971 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Andel A-aksjer	Andel B-aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	6 170	0	100 %	0 %	96,9 %
Verpentangen AS	0	100	0 %	50 %	1,55 %
Heff Invest AS	0	100	0 %	50 %	1,55 %
Totalt antall aksjer	6 170	200	6 370	100,0	100,0

Kun A-aksjer har stemmerett. Utover dette er det ingen forskjeller i rettigheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 971 875	64 862 840	51 254 598	122 089 312
Årets resultat			-27 240 179	-27 240 179
Pr 31.12	5 971 875	64 862 840	24 014 418	94 849 133

Perniso Dokumentnøkkel: ZLAEL-7JPCA-GGGWB-VOKSF-FPCAD-0G6C6



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 240 179	22 362 506
Permanente forskjeller	26 668 653	-23 272 374
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-571 527	-909 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 175 432	-1 603 906	571 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 175 432	1 603 906	-571 527
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Permeo Dokumentnøkkel: ZLAEI-7JPCA-GGQW8-VOKSF-FPCAD-6G6C6



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Markedsbaserte aksjer og opsjoner

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	75 041 882	57 923 250	57 923 250
Markedsbaserte opsjoner	2 131 744	16 509	16 509
Sum	77 173 626	57 939 759	57 939 759

Note 7 Aksjer

	Markedsbaserte aksjer	Investering i aksjer og andeler	Andre finansielle instrumenter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2017	83 639 561	18 755 485	7 451 083	109 846 129
Netto tilganger /avganger	-8 597 679	1 499 977	-5 319 339	-12 417 041
Anskaffelseskost 31.12.2018	75 041 882	20 255 463	2 131 744	97 429 088
Verdiregulering per 31.12	-17 118 632	-6 734 000	-2 115 235	-25 967 867
Balanseført per 31.12	57 923 250	13 521 463	16 509	71 461 221
Årets reverseringer av tidligere års nedskrivninger	-4 016 883	0	187 050	-3 829 833
Årets nedskrivninger	-17 118 632	-6 734 000	-2 115 235	-25 967 867
Sum årets verdiregulering	-21 135 515	-6 734 000	-1 928 185	-29 797 700

Investeringer i aksjer og andeler består av ikke-noterte aksjer bokført med kr 13 521 463. Investering i Conseptomed AS er nedskrevet til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetreksmidler	51 741	47 238

Perrino Dokumentnøkkel: ZLAL-7/JPCA-GGQW8-VOKSF-PCAD-0606



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

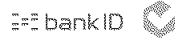
Jørgen Stang Heffermehl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-538886

IP: 178.232.xxx.xxx

2019-06-26 18:19:00Z



Stephan Lødding

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2019-06-27 09:55:38Z



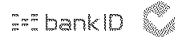
Jens Paludan Heyerdahl D.a.y

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 89.191.xxx.xxx

2019-06-27 10:43:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZLAEL-7JPCA-GGQWB-V6K3F-FPCAD-6G6C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>