



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 339 685	2 341 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 685</b>	<b>2 341 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	57 050	46 781
Annen driftskostnad	3,6,7,1 2	1 349 798	1 274 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 966</b>	<b>1 415 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 718</b>	<b>925 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 793	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 793</b>	<b>9 201</b>
Annen rentekostnad	8	138 823	189 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 823</b>	<b>189 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 030</b>	<b>-180 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 807</b>	<b>840 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 807</b>	<b>840 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 688</b>	<b>745 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		702 688	745 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 688</b>	<b>745 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	45 925 509	45 925 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 726	12 078
Andre fordringer	9	145 189	133 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 915</b>	<b>145 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 760	1 486 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 760</b>	<b>1 486 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 676</b>	<b>1 632 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 624 750	9 922 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,13	9 294 560	9 960 287
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 774 560</b>	<b>37 440 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 774 560</b>	<b>37 440 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 874	148 783
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	46 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 875</b>	<b>195 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 979 435</b>	<b>37 635 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 339 685	2 341 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 685</b>	<b>2 341 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	57 050	46 781
Annen driftskostnad	3,6,7,12	1 349 798	1 274 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 966</b>	<b>1 415 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 718</b>	<b>925 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 793	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 793</b>	<b>9 201</b>
Annen rentekostnad	8	138 823	189 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 823</b>	<b>189 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 030</b>	<b>-180 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 807</b>	<b>840 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 807</b>	<b>840 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 688</b>	<b>745 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		702 688	745 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 688</b>	<b>745 614</b>



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	45 925 509	45 925 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 726	12 078
Andre fordringer	9	145 189	133 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 915</b>	<b>145 766</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 760	1 486 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 760</b>	<b>1 486 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 676</b>	<b>1 632 404</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	10 624 750	9 922 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,13	9 294 560	9 960 287
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 774 560</b>	<b>37 440 287</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 774 560</b>	<b>37 440 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	204 874	148 783
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	0	46 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 875</b>	<b>195 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 979 435</b>	<b>37 635 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Liekvartalet borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 403 604	1 336 944	1 403 530	1 417 759
Leieinntekt garasjer		73 450	71 200	30 200	90 000
Dekning kapitalkostnader renter		246 213	368 928	246 462	229 560
Dekning kapitalkostnader avdrag		615 118	559 104	614 970	627 311
Andre driftsinntekter	2	1 300	5 600	9 000	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 339 685</b>	<b>2 341 776</b>	<b>2 304 162</b>	<b>2 368 630</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	5 933	4 955	5 900	6 200
Styrehonorar	4	50 000	41 000	30 000	50 000
Forretningsførerhonorar		84 815	85 150	87 200	87 800
Andre forvaltningstjenester		7 037	3 273	2 000	2 000
Vaktmestertjenester		0	2 731	0	0
Lønnskostnader	5	7 050	5 781	4 230	7 050
Vedlikehold	6, 12	28 045	43 936	50 000	50 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		94 119	95 055	76 400	79 400
Kabel-tv		141 278	129 475	133 700	145 000
Kommunale avgifter		311 044	304 459	316 600	323 400
Lys og varme fellesarealer		107 314	45 826	70 000	80 000
Renhold, fellesareal		72 130	72 972	72 800	75 000
Andre driftsutgifter	7	34 190	23 373	20 000	20 000
Andre felleskostnader sameiet		558 012	558 012	558 005	558 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 966</b>	<b>1 415 999</b>	<b>1 426 835</b>	<b>1 483 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 718</b>	<b>925 777</b>	<b>877 327</b>	<b>884 775</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		2 793	9 201	1 796	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 793</b>	<b>9 201</b>	<b>1 796</b>	<b>1 796</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	138 823	189 364	246 462	229 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 823</b>	<b>189 364</b>	<b>246 462</b>	<b>229 560</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-136 030</b>	<b>-180 163</b>	<b>-244 666</b>	<b>-227 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 688</b>	<b>745 614</b>	<b>632 661</b>	<b>657 011</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		702 688	745 614	632 661	657 011
Sum overføringer		702 688	745 614	632 661	657 011

Liekvartalet borettslag



## Balanse Liekvartalet borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 13	45 700 000	45 700 000
Aktiverte påkostninger	12, 13	225 509	225 509
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 726	12 078
Andre fordringer	9	0	170
Forskuddsbetalte kostnader		145 189	133 518
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 525 760	1 486 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 676</b>	<b>1 632 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>

Liekvartalet borettslag



## Balanse Liekvartalet borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	11	10 621 550	9 918 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 13	9 294 560	9 960 287
Borettsinnskudd	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 774 560</b>	<b>37 440 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 874	148 783
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	46 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 875</b>	<b>195 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 979 435</b>	<b>37 635 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 604 185</b>	<b>47 557 914</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Henry Nilsen  
Leder

Anne Grete Brenne  
Styremedlem

Ellen Johanne Krogh  
Styremedlem

Liekvartalet borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 436 840	1 322 040
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	702 688	745 614
Nedbetaling av lån	-665 727	-630 814
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 961</b>	<b>114 800</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 473 800</b>	<b>1 436 840</b>
Omløpsmidler	1 678 676	1 632 404
Kortsiktig gjeld	-204 875	-195 565
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 473 800</b>	<b>1 436 840</b>



## Noter

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	1 300	5 600
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>5 600</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 933	4 955
<b>Sum</b>	<b>5 933</b>	<b>4 955</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	41 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>41 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	5 781
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>5 781</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 075	2 813
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 703	3 717
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 103
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 267	35 304
<b>Sum</b>	<b>28 045</b>	<b>43 936</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6900 Telekommunikasjon	10 429	4 390
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 901	3 950
7790 Andre kostnader	17 361	15 034
<b>Sum</b>	<b>34 190</b>	<b>23 373</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	138 823	189 364
<b>Sum</b>	<b>138 823</b>	<b>189 364</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	0	100
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>170</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90178038337</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 220 000
Lånesaldo 01.01:	9 960 287
Avdrag i perioden:	665 727
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 294 560</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038337	3	336 685	1 010 055
	29	285 673	8 284 517

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2075 Akkumulert resultat	10 621 550	9 918 862
<b>Sum</b>	<b>10 624 750</b>	<b>9 922 062</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

## Liekvartalet borettslag



## Noter

### Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 700 000	225 509	34 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 700 000	225 509	34 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 700 000	225 509	0

Antatt levetid i år :

3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 294 560	-9 960 287
Borettsinnskudd	-27 480 000	-27 480 000
<b>Sum</b>	<b>-36 774 560</b>	<b>-37 440 287</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	45 925 509	45 925 509
<b>Sum</b>	<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>

Liekvartalet borettslag



Resultat og balanse med noter for Liekvartalet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liekvartalet borettslag**

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Anne Grete Brenne (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ellen Johanne Krogh (sign.)	12.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liekvartalet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liekvartalet borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor