



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 893	343 925
Sum kostnader		352 893	343 925
Driftsresultat		-352 893	-343 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 685	2 419
Annen finansinntekt	2	2 256 681	2 331 413
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		1 728 564
Sum finansinntekter		2 297 366	4 062 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	833 060	
Annen finanskostnad	2	770 673	799
Sum finanskostnader		1 603 733	799
Netto finans		693 633	4 061 597
Ordinært resultat før skattekostnad		340 740	3 717 672
Skattekostnad på resultat	3	-2 823	-48 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 563	3 766 014
Årsresultat		343 563	3 766 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 563	3 766 014
Totalresultat		343 563	3 766 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	629 310	629 310
Avsatt til annen egenkapital			3 136 704
Overført fra annen egenkapital	4	-285 747	
Sum overføringer og disponeringer		343 563	3 766 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 217 686	12 037 455
Sum finansielle anleggsmidler		5 217 686	12 037 455
Sum anleggsmidler		5 217 686	12 037 455
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	10 106 647	8 634 530
Sum investeringer		10 106 647	8 634 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 849 476	2 790 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 849 476	2 790 394
Sum omløpsmidler		17 956 123	11 424 924
SUM EIENDELER		23 173 808	23 462 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 164 673	20 450 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 164 673	20 450 421
Sum egenkapital		22 501 517	22 787 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 981	45 804
Sum avsetninger for forpliktelser		42 981	45 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 981	45 804
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	629 310	
Annen kortsiktig gjeld			629 310
Sum kortsiktig gjeld		629 310	629 310
Sum gjeld		672 291	675 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 808	23 462 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495815

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 893	343 925
Sum kostnader		352 893	343 925
Driftsresultat		-352 893	-343 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 685	2 419
Annen finansinntekt	2	2 256 681	2 331 413
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2		1 728 564
Sum finansinntekter		2 297 366	4 062 396
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	833 060	
Annen finanskostnad	2	770 673	799
Sum finanskostnader		1 603 733	799
Netto finans		693 633	4 061 597
Ordinært resultat før skattekostnad		340 740	3 717 672
Skattekostnad på resultat	3	-2 823	-48 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 563	3 766 014
Årsresultat		343 563	3 766 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 563	3 766 014
Totalresultat		343 563	3 766 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	629 310	629 310
Avsatt til annen egenkapital			3 136 704
Overført fra annen egenkapital	4	-285 747	
Sum overføringer og disponeringer		343 563	3 766 014



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 5 217 686 12 037 455

Sum finansielle anleggsmidler 5 217 686 12 037 455

Sum anleggsmidler 5 217 686 12 037 455

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 10 106 647 8 634 530

Sum investeringer 10 106 647 8 634 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 849 476 2 790 394

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 849 476 2 790 394

Sum omløpsmidler 17 956 123 11 424 924

SUM EIENDELER 23 173 808 23 462 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 371 865 371 865

Overkurs 4 1 964 979 1 964 979

Sum innskutt egenkapital 2 336 844 2 336 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 20 164 673 20 450 421

Sum opptjent egenkapital 20 164 673 20 450 421

Sum egenkapital 22 501 517 22 787 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 42 981 45 804



Sum avsetninger for forpliktelser		42 981	45 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 981	45 804
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	629 310	
Annen kortsiktig gjeld			629 310
Sum kortsiktig gjeld		629 310	629 310
Sum gjeld		672 291	675 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 173 808	23 462 379



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Merthe Muggedal Nilsen
2023-06-14

BankID Signing
Jens Peltter Muggedal Nilsen
2023-06-15

Årsregnskap | 2022

LYS OG KRAFT EIENDOM AS

ORG.NR 983 825 532



Resultatregnskap

Lys og Kraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>352 893</u>	<u>343 925</u>
Sum driftskostnader		<u>352 893</u>	<u>343 925</u>
Driftsresultat		<u>-352 893</u>	<u>-343 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 685	2 419
Annen finansinntekt	2	2 256 681	2 331 413
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 728 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	833 060	0
Annen finanskostnad	2	<u>770 673</u>	<u>799</u>
Resultat av finansposter		<u>693 633</u>	<u>4 061 597</u>
Resultat før skattekostnad		340 740	3 717 672
Skattekostnad på resultat	3	<u>-2 823</u>	<u>-48 342</u>
Resultat		<u>343 563</u>	<u>3 766 014</u>
Årsresultat		<u>343 563</u>	<u>3 766 014</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	629 310	0
Tilleggsutbytte		0	629 310
Avsatt til annen egenkapital		0	3 136 704
Overført fra annen egenkapital	4	<u>-285 747</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>343 563</u>	<u>3 766 014</u>



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>5 217 686</u>	<u>12 037 455</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 217 686</u>	<u>12 037 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 217 686</u>	<u>12 037 455</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>10 106 647</u>	<u>8 634 530</u>
Sum investeringer		<u>10 106 647</u>	<u>8 634 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 849 476	2 790 394
Sum omløpsmidler		<u>17 956 123</u>	<u>11 424 924</u>
Sum eiendeler		<u>23 173 808</u>	<u>23 462 379</u>

Lys og Kraft Eiendom AS - 2022



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		<u>2 336 844</u>	<u>2 336 844</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 164 673	20 450 421
Sum opptjent egenkapital		<u>20 164 673</u>	<u>20 450 421</u>
Sum egenkapital		<u>22 501 517</u>	<u>22 787 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 981	45 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 981</u>	<u>45 804</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	629 310	0
Annen kortsiktig gjeld		0	629 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>629 310</u>	<u>629 310</u>
Sum gjeld		<u>672 291</u>	<u>675 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 173 808</u>	<u>23 462 379</u>

Hønefoss, 12.06.2023
Styret i Lys og Kraft Eiendom AS

Marthe Muggedal Nilsen
styreleder

Jens Petter M Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes som handelsportefølje etter regnskapsloven §5-8, til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor heller ikke tegnet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet investerer i aksjer, og har en bred portefølje. Selskapet klassifiserer aksjene i to grupper, anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.

Porteføljepriinsippet er benyttet for de markedsbaserte aksjene.

	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Markedsbaserte aksjer	8 193 610	8 193 610	1 913 037
Anleggsaksjer	5 217 685	5 217 685	

Annen finansinntekt består av realisert gevinst aksjer og mottatte utbytter. Annen finanskostnad består av realisert tap på aksjer.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 823	-48 342
Netto skattekostnad	-2 823	-48 342

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	340 740	3 717 672
Permanente forskjeller	28 437	-3 434 692
Endring i midlertidige forskjeller	-191 005	-251 358
Foreløpig beregnet skattegrunnlag	178 172	31 622

Åpnevendelse fremførbart skattemessig underskudd -178 172 -31 622

Årets skattegrunnlag 0 0

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 603	-12 603
Gevinst- og tapskonto	814 428	1 018 1036	203 608
Fremførbart skattemessig underskudd	-619 061	-797 232	-178 171
Netto midlertidige forskjeller	195 367	208 200	12 834

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%) 42 981 45 804 2 823

Sum fremførbart underskudd til fremføring pr 31.12. er kr 619 061.



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	371 865	1 964 979	20 450 421	22 787 265
Årets overskudd			343 563	343 563
Avsatt utbytte			-629 310	-629 310
Egenkapital 31.12	371 865	1 964 979	20 164 673	22 501 517

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lys og Kraft Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 721 aksjer pålydende kr 65.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jens Petter Muggedal Nilsen	2 861	50,01%	styremedlem
Marthe Muggedal Nilsen	2 860	49,99%	styreleder
Sum	5 721	100,00%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Lys og Kraft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lys og Kraft Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 343 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 12. juni 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor