



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 383 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITEK AS
Forretningsadresse:	Markev 8-10 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 417 815	
Annen driftsinntekt	14	1 149 180	1 120 840
Sum inntekter		3 566 995	1 120 840
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvestering			4 553 790
Lønnskostnad	2	175 869	196 800
Avskrivning	4	59 940	59 940
Annen driftskostnad	2	1 195 759	399 734
Sum kostnader		1 431 568	5 210 264
Driftsresultat		2 135 427	-4 089 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i DS og TS		1 593 080	985 503
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 843	10 494
Annen finansinntekt		21 000	11 052
Sum finansinntekter		1 624 923	1 007 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 562	328 694
Annen finanskostnad		1 139 642	1 337 561
Sum finanskostnader		1 503 204	1 666 255
Netto finans		121 719	-659 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 146	-4 748 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 257 146	-4 748 630
Årsresultat		2 257 146	-4 748 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 892 764
Overføringer annen egenkapital	12	2 257 146	-6 641 394
Sum overføringer og disponeringer		2 257 146	-4 748 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	4	2 497 136	2 557 076
Sum varige driftsmidler		2 497 136	2 557 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 486 538	1 200 000
Andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 937 915	20 651 377
Sum anleggsmidler		23 435 051	23 208 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 270	
Andre fordringer	8	1 959 903	1 622 071
Sum fordringer		2 044 173	1 622 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 475 275	66 729 786
Markedsbaserte obligasjoner		1 518 513	199 953
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 634 967	4 497 561
Andre finansielle instrumenter		119 172	119 172
Sum investeringer	6	71 747 927	71 546 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 621 458	2 461 436
Sum omløpsmidler		76 413 558	75 629 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		99 848 609	98 838 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 075 530	45 058 382
Sum opptjent egenkapital		46 075 530	45 058 382
Sum egenkapital		47 025 530	46 008 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 458 505	40 565 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 458 505	40 565 057
Sum langsiktig gjeld		40 458 505	40 565 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 020	8 421
Skyldige offentlige avgifter		2 344	2 606
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 321 210	12 253 966
Sum kortsiktig gjeld		12 364 574	12 264 993
Sum gjeld		52 823 079	52 830 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 848 609	98 838 432



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 489 817	80 840 142
Annen driftsinntekt	14	2 691 864	1 189 794
Sum inntekter		69 181 681	82 029 936
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvestering			4 553 790
Varekostnad		28 920 541	34 244 744
Lønnskostnad	2	16 546 206	20 135 878
Avskrivning	4	1 172 686	1 772 475
Annen driftskostnad	2	19 040 517	21 248 329
Sum kostnader		65 679 950	81 955 217
Driftsresultat		3 501 730	74 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193 492	196 301
Sum finansinntekter		193 492	196 301
Annen finanskostnad		2 282 871	2 126 026
Sum finanskostnader		2 282 871	2 126 026
Netto finans		-2 089 378	-1 929 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 352	-1 855 006
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-54 859	598 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 211	-2 453 922
Årsresultat		1 467 211	-2 453 922



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	4	22 425 715	22 631 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	4	2 034 770	2 918 447
Sum varige driftsmidler		24 460 485	25 549 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 298 443	2 761 905
Andre fordringer		574 600	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 873 043	3 336 905
Sum anleggsmidler		27 333 528	28 886 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 286 111	15 124 606
Fordringer			
Kundefordringer		675 397	746 257
Andre fordringer	8	998 453	2 836 628
Sum fordringer		1 673 850	3 582 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 475 275	66 729 786
Markedsbaserte obligasjoner		1 518 513	199 953
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 634 967	4 497 561
Andre finansielle instrumenter		119 172	119 172
Sum investeringer	6	71 747 926	71 546 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 728 128	7 084 498
Sum omløpsmidler		102 436 014	97 338 461



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		129 769 542	126 225 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 060 767	60 875 975
Sum opptjent egenkapital		64 060 767	60 875 975
Sum egenkapital		65 010 767	61 825 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 531 405	3 586 263
Sum avsetninger for forpliktelser		3 531 405	3 586 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	44 658 505	41 877 557
Øvrig langsiktig gjeld			337
Sum annen langsiktig gjeld		44 658 505	41 877 894
Sum langsiktig gjeld		48 189 910	45 464 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 940	
Leverandørgjeld		9 019 623	4 171 301
Betalbar skatt	10		633 650
Skyldige offentlige avgifter		2 297 694	3 834 278
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 900 608	10 295 758
Sum kortsiktig gjeld		16 568 865	18 934 987
Sum gjeld		64 758 775	64 399 144



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 769 542	126 225 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894666

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 383 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITEK AS
Forretningsadresse: Markev 8-10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 417 815	
Annen driftsinntekt	14	1 149 180	1 120 840
Sum inntekter		3 566 995	1 120 840
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvestering			4 553 790
Lønnskostnad	2	175 869	196 800
Avskrivning	4	59 940	59 940
Annen driftskostnad	2	1 195 759	399 734
Sum kostnader		1 431 568	5 210 264
Driftsresultat		2 135 427	-4 089 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i DS og TS		1 593 080	985 503
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 843	10 494
Annen finansinntekt		21 000	11 052
Sum finansinntekter		1 624 923	1 007 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 562	328 694
Annen finanskostnad		1 139 642	1 337 561
Sum finanskostnader		1 503 204	1 666 255
Netto finans		121 719	-659 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 146	-4 748 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 257 146	-4 748 630
Årsresultat		2 257 146	-4 748 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 892 764
Overføringer annen egenkapital	12	2 257 146	-6 641 394
Sum overføringer og disponeringer		2 257 146	-4 748 630



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	4	2 497 136	2 557 076
Sum varige driftsmidler		2 497 136	2 557 076
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 101 377	19 101 377
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 486 538	1 200 000
Andre fordringer		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 937 915	20 651 377
Sum anleggsmidler		23 435 051	23 208 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 270	
Andre fordringer	8	1 959 903	1 622 071
Sum fordringer		2 044 173	1 622 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 475 275	66 729 786
Markedsbaserte obligasjoner		1 518 513	199 953
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 634 967	4 497 561
Andre finansielle instrumenter		119 172	119 172
Sum investeringer	6	71 747 927	71 546 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 621 458	2 461 436
Sum omløpsmidler		76 413 558	75 629 979
SUM EIENDELER		99 848 609	98 838 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	46 075 530	45 058 382
Sum opptjent egenkapital		46 075 530	45 058 382
Sum egenkapital		47 025 530	46 008 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	40 458 505	40 565 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 458 505	40 565 057
Sum langsiktig gjeld		40 458 505	40 565 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 020	8 421
Skyldige offentlige avgifter		2 344	2 606
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 321 210	12 253 966
Sum kortsiktig gjeld		12 364 574	12 264 993
Sum gjeld		52 823 079	52 830 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 848 609	98 838 432



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 489 817	80 840 142
Annen driftsinntekt	14	2 691 864	1 189 794
Sum inntekter		69 181 681	82 029 936
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvestering			4 553 790
Varekostnad		28 920 541	34 244 744
Lønnskostnad	2	16 546 206	20 135 878
Avskrivning	4	1 172 686	1 772 475
Annen driftskostnad	2	19 040 517	21 248 329
Sum kostnader		65 679 950	81 955 217
Driftsresultat		3 501 730	74 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		193 492	196 301
Sum finansinntekter		193 492	196 301
Annen finanskostnad		2 282 871	2 126 026
Sum finanskostnader		2 282 871	2 126 026
Netto finans		-2 089 378	-1 929 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-54 859	598 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 211	-2 453 922
Årsresultat		1 467 211	-2 453 922



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	4	22 425 715	22 631 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	4	2 034 770	2 918 447
Sum varige driftsmidler		24 460 485	25 549 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 298 443	2 761 905
Andre fordringer		574 600	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 873 043	3 336 905
Sum anleggsmidler		27 333 528	28 886 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 286 111	15 124 606
Fordringer			
Kundefordringer		675 397	746 257
Andre fordringer	8	998 453	2 836 628
Sum fordringer		1 673 850	3 582 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 475 275	66 729 786
Markedsbaserte obligasjoner		1 518 513	199 953
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 634 967	4 497 561
Andre finansielle instrumenter		119 172	119 172
Sum investeringer	6	71 747 926	71 546 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 728 128	7 084 498
Sum omløpsmidler		102 436 014	97 338 461
SUM EIENDELER		129 769 542	126 225 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 060 767	60 875 975
Sum opptjent egenkapital		64 060 767	60 875 975
Sum egenkapital		65 010 767	61 825 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 531 405	3 586 263
Sum avsetninger for forpliktelse		3 531 405	3 586 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	44 658 505	41 877 557
Øvrig langsiktig gjeld			337
Sum annen langsiktig gjeld		44 658 505	41 877 894
Sum langsiktig gjeld		48 189 910	45 464 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 350 940	
Betalbar skatt	10	9 019 623	4 171 301
Skyldige offentlige avgifter		2 297 694	3 834 278
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 900 608	10 295 758
Sum kortsiktig gjeld		16 568 865	18 934 987
Sum gjeld		64 758 775	64 399 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 769 542	126 225 119



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	1000.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Emil Riis	940.00	98.95%	Ordinære aksjer
Rita Altø Riis	10.00	1.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155169.00	172480.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	24320.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175869.00	196800.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da ansettelsesforhold ikke omfattes av lovens virkeområde.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	25030.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	32270.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59950.00	57300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Emil Retail AS	100.00%	100.00%	2627244.00	-898258.00
AS Emil	100.00%	100.00%	11275533.00	-2115896.00
Markeveien 10 AS	100.00%	100.00%	22971112.00	3493409.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ritek AS	Markev 8-10 5012 BERGEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 943 383 634
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14036132.00	17142976.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1919578.00	2484039.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28438.00	347408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618934.00	161455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16546206.00	20135878.00

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordninger selskapene dette gjelder, tilfredsstiller kravene i denne lov. Daglig leder er ansatt i datterselskapet AS Emil og er også styreleder i Markeveien 10 AS, og får sin lønn fra disse selskapene.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder / styrets leder	1171308.00	12519.00	58477.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1171308.00	12519.00	58477.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	177600.00	201040.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188550.00	126580.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366150.00	327620.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

34.20



Årsberetning for Ritek as (konsern) Regnskapsåret 2020

Virksomhetens art

Ritek as eier 100 % av a.s. Emil ,100% av eiendomsselskapet Markeveien 10 a.s. og 100% av Emil Retail as. Konsernetablering var i oktober 2016.

Selskapet driver i tillegg med finansielle plasseringer i bl.a. børsnoterte selskaper og porteføljeforvaltning gjennom selskapets viktigste finansielle samarbeidspartner, Formuesforvaltning. Selskapets investeringsportefølje har vist en tilfredsstillende utvikling gjennom året.

Konsernet driver i tillegg eie og drift av utleieeiendommer, samt kjøp og salg av dameklær fra 12 butikker i Bergen.

Selskapet og konsernet er registrert i Bergen

Utvikling i resultat og stilling

Året 2020 har vært preget av svært krevende forhold for retaildelen i konsernet. En total nedstengning av store deler av næringsvirksomheten i Norge, har rammet retail virksomheten svært hardt. Omsetningen falt dramatisk i først halvår som en følge av nedstengte butikker. Selskapet var tvunget til å permittere store deler av arbeidsstyrken, og har igjennom året hatt forhandlinger med utleiery og leverandører, og hatt et betydelig fokus på reduserte kostnader. Resultatene i 2020 er preget av disse svært krevende rammebetingelsene, med negative resultater i begge retailselskapene. Det er gjort betydelige anstrengelser for å dempe skadevirkningene av Covid 19 tiltakene, noe som også har gitt resultater, tross negativ bunnlinje.

Utsiktene for 2021, ser vesentlig bedre ut. Året kommer fortsatt til å bli preget av ettervirkningene av tiltakene under Covid 19, men vi ser en klar bedring i omsetningstill, særlig i andre halvår.

Når det gjelder eiendomssiden, har den vært mer eller mindre upåvirket av Covid 19 tiltakene, det har vært gitt noe leiereduksjon på næringsdelen, men i mindre grad på boligdelen. Det ligger betydelige merverdier i eiendommen.

Selskapets finansielle investeringer, ble i betydelig grad påvirket av fallet i verdensøkonomien første halvdel av 2020. Porteføljen fikk imidlertid et betydelig løft andre halvår, og den positive utviklingen har fortsatt videre i 2021.

Bokført verdi og virkelig verdi av porteføljen per 31.12.20 fremkommer i note 6. Der fremkommer det en betydelig merverdi i porteføljen pr. 31.12.20.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet og konsernet fortsatt har tryggende egenkapital og likviditet.



Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redgjørelse for regnskapet

Totalkapitalen i selskapet var pr. 31.12.20 kr. 99.848.609,- mot kr. 98.838.432 året før.

Totalkapitalen i konsernet er pr. 31.12.20 kr.129.769.542,-, mot kr. 126.225.119,- året før.

Selskapet fikk et resultat på kr. 2.257.146,- i 2020, mot kr.- 4.748.630 i 2019. Konsernet fikk et resultat på kr.1.467.211,- i 2020, mot kr.- 2.453.922,- i 2019

Likviditetssituasjonen i konsernet og selskapet ansees som god.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte, i konsernet er det ansatt 72 personer på hel og deltid ved årets slutt.

Sykefraværet er på 3,69 %

Det er ikke registrert noen arbeidsulykker i året som har gått.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet forøvrig er ikke regulert av konsesjoner og pålegg av miljømessig karakter. Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer som påvirker det ytre miljø.

Redgjørelse for foretakets utsikter

Styret anser framtidsutsiktene til konsernet og selskapet som gode. Konsernets butikker i datterselskapene er etablert i de viktigste kjøpesentrene i området, det har en tilfredsstillende markedsandel i det segmentet det opererer. Styret anser det imidlertid som viktig å befeste sin stilling i lokalmarkedet og vil kontinuerlig vurdere tiltak for å bedre lønnsomheten og øke markedsandelene. Detaljhandel i Norge er for tiden krevende.



Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Ritek as er disponert slik:

Årsresultat	2.257.146,-
Overført til annen egenkapital	2.257.146,-
	<hr/>
Totalt disponert	<u>2.257.146,-</u>

Egenkapital pr. 31.12.20

Selskapets har en egenkapitalandel på 47,1 %

Konsernets egenkapital er på 65.010.767,- som gir en egenkapitalandel på 50,09 %

Bergen, 31.08.21



Bjørn-Emil Riis

Styremedlem

Daglig leder



Ritek AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Ritek AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
Driftsinntekter					
2 417 815	0		66 489 817	80 840 142	
1 149 180	1 120 840	14	2 691 864	1 189 794	
<u>3 566 995</u>	<u>1 120 840</u>		<u>69 181 681</u>	<u>82 029 936</u>	
Driftskostnader					
Negativ avkastning på					
0	4 553 790		0	4 553 790	
0	0		28 920 541	34 244 744	
175 869	196 800	2	16 546 206	20 135 878	
59 940	59 940	4	1 172 686	1 772 475	
1 195 759	399 734	2	19 040 517	21 248 329	
<u>1 431 568</u>	<u>5 210 264</u>		<u>65 679 950</u>	<u>81 955 217</u>	
<u>2 135 427</u>	<u>-4 089 424</u>		<u>3 501 730</u>	<u>74 719</u>	
Driftsresultat					
Finansinntekter og finanskostnader					
1 593 080	985 503		0	0	
10 843	10 494		0	0	
21 000	11 052		193 492	196 301	
363 562	328 694		0	0	
1 139 642	1 337 561		2 282 871	2 126 026	
<u>121 719</u>	<u>-659 206</u>		<u>-2 089 378</u>	<u>-1 929 725</u>	
<u>2 257 146</u>	<u>-4 748 630</u>		<u>1 412 352</u>	<u>-1 855 006</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad					
0	0	10	-54 859	598 916	
<u>2 257 146</u>	<u>-4 748 630</u>		<u>1 467 211</u>	<u>-2 453 922</u>	
Årsresultat					
Overføringer og disponeringer					
0	1 892 764				
2 257 146	-6 641 394	12			
<u>2 257 146</u>	<u>-4 748 630</u>				



Ritek AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
2 497 136	2 557 076	4	22 425 715	22 631 306
0	0	4	2 034 770	2 918 447
<u>2 497 136</u>	<u>2 557 076</u>		<u>24 460 485</u>	<u>25 549 753</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
19 101 377	19 101 377	5	0	0
1 486 538	1 200 000	6	2 298 443	2 761 905
350 000	350 000		574 600	575 000
<u>20 937 915</u>	<u>20 651 377</u>		<u>2 873 043</u>	<u>3 336 905</u>
23 435 051	23 208 453		27 333 528	28 886 658
Omløpsmidler				
0	0	3	17 286 111	15 124 606
<i>Fordringer</i>				
84 270	0		675 397	746 257
1 959 903	1 622 071	8	998 453	2 836 628
<u>2 044 173</u>	<u>1 622 071</u>		<u>1 673 850</u>	<u>3 582 885</u>
<i>Investeringer</i>				
67 475 275	66 729 786		67 475 275	66 729 786
1 518 513	199 953		1 518 513	199 953
2 634 967	4 497 561		2 634 967	4 497 561
119 172	119 172		119 172	119 172
<u>71 747 927</u>	<u>71 546 472</u>	6	<u>71 747 926</u>	<u>71 546 472</u>
2 621 458	2 461 436	7	11 728 128	7 084 498
<u>76 413 558</u>	<u>75 629 979</u>		<u>102 436 014</u>	<u>97 338 461</u>
99 848 609	98 838 432		129 769 542	126 225 119



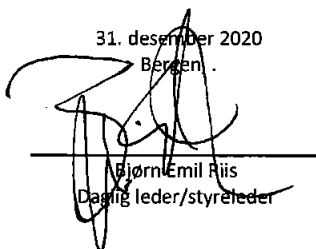
Ritek AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Note	Konsern	
	2020	2019		2020	2019
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
	950 000	950 000		950 000	950 000
	950 000	950 000	11, 12	950 000	950 000
	46 075 530	45 058 382		64 060 767	60 875 975
	46 075 530	45 058 382	12	64 060 767	60 875 975
	47 025 530	46 008 382		65 010 767	61 825 975
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
	0	0		3 531 405	3 586 263
	0	0	10	3 531 405	3 586 263
	40 458 505	40 565 057		44 658 505	41 877 557
	0	0		0	337
	40 458 505	40 565 057	13	44 658 505	41 877 894
	0	0		2 350 940	0
	41 020	8 421		9 019 623	4 171 301
	0	0		0	633 650
	2 344	2 606		2 297 694	3 834 278
	12 321 210	12 253 966		2 900 608	10 295 758
	12 364 574	12 264 993	8, 9	16 568 865	18 934 987
	52 823 079	52 830 050		64 758 775	64 399 144
	99 848 609	98 838 432		129 769 542	126 225 119

31. desember 2020

Bergen



Bjørn Emil Riis
Daglig leder/styreleder



Ritek AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 257 146	-4 748 630		1 412 352	-1 855 007
0	0		-633 650	0
59 940	59 940		1 172 686	1 772 475
0	0		750 000	0
0	0		-2 161 505	261 235
-84 270	80 130		70 860	474 889
32 599	1 419		4 848 323	1 460 493
-270 848	156 610		-4 135 914	-3 034 910
<u>1 994 567</u>	<u>-4 450 531</u>		<u>1 323 152</u>	<u>-920 825</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		0	94 704
0	0		-83 417	-525 605
-286 538	0		-286 538	0
0	4 031 391		0	4 031 391
-201 454	-200 000		-201 454	-200 000
<u>-487 992</u>	<u>3 831 391</u>		<u>-571 409</u>	<u>3 400 490</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	4 483 204		5 131 888	2 033 204
-106 552	0		0	0
-1 240 000	-1 892 764		-1 240 000	-1 892 764
<u>-1 346 552</u>	<u>2 590 440</u>		<u>3 891 888</u>	<u>140 440</u>
160 023	1 971 300		4 643 631	2 620 105
<u>2 461 536</u>	<u>490 136</u>		<u>7 084 498</u>	<u>4 464 393</u>
<u>2 621 559</u>	<u>2 461 436</u>		<u>11 728 129</u>	<u>7 084 498</u>



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ritek AS og datterselskapene AS Emil, Emil Retail AS og Markeveien 10 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsernet ble dannet 27.10.16.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realisererte og urealisererte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

finansinvesteringer under driftskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. I henhold til god regnskapspraksis for små foretak har foretaket valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
155 169	172 480	Lønninger	14 036 132	17 142 976	
20 700	24 320	Arbeidsgiveravgift	1 919 578	2 484 039	
0	0	Pensjonskostnader	-28 438	347 408	
0	0	Andre ytelser	618 934	161 455	
<u>175 869</u>	<u>196 800</u>	Sum	<u>16 546 206</u>	<u>20 135 878</u>	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0,2 i morselskapet og 34,2 i konsernet.

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da ansettelsesforhold ikke omfattes av lovens virkeområde.

Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordninger selskapene dette gjelder, tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i datterselskapet AS Emil og er også styreleder i Markeveien 10 AS, og får sin lønn fra disse selskapene.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	1 171 308	12 519	58 477

Morselskap	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern
2020		2020
27 500	Revisjon	177 600
32 450	Bistand	188 550
<u>59 950</u>	Sum	<u>366 150</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	18 070 000	16 219 000
0	0	Avsetning for ukurans	-783 889	-1 094 394
0	0	Sum	17 286 111	15 124 606

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap		Tomter	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		2 173 026	1 486 003	3 659 029
Anskaffelseskost 31.12.		2 173 026	1 486 003	3 659 029
Akk.avskrivning 31.12.		0	-1 161 893	-1 161 893
Balanseført pr. 31.12.		2 173 026	324 110	2 497 136
Årets avskrivninger		0	59 940	59 940
Økonomisk levetid		0%	4%	

Konsern		Driftsløssøre og inventar	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		21 738 641	25 629 351	47 367 992
Tilgang kjøpte driftsmidler		83 417	0	83 417
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		21 822 058	25 629 351	47 451 409
Akk.avskrivning 31.12.		-19 787 287	-3 203 637	-22 990 924
Balanseført pr. 31.12.		2 034 771	22 425 714	24 460 485
Årets avskrivninger		967 095	205 591	1 172 686
Økonomisk levetid		4-10 år	25 år	

Bygg i datterselskapet Markeveien 10 AS, bokført verdi NOK 18 772 253, er tidligere oppskrevet med NOK 18 000 000. Denne oppskrivningen gir grunnlag for utsatt skatt.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Emil Retail AS	Bergen	100 %	100 %	-898 258	2 627 244	2 885 331
AS Emil	Bergen	100 %	100 %	-2 115 896	11 275 533	3 893 748
Markeveien 10 AS	Bergen	100 %	100 %	3 493 409	22 971 112	12 322 298
Sum				479 255	36 873 889	19 101 377

**Ritek AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter****Morselskap**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi pr. 31.12.	Virkelig verdi pr. 31.12.	Uinnkalt ansvar pr. 31.12.
Omløpsaksjer og aksjefond	67 475 275	67 475 275	87 387 058	14 009 617
Andeler i deltakerliknende selskaper	2 634 966	2 634 966	10 976 506	3 126 508
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 518 513	1 518 513	1 622 211	
Hopp Nordic AS (12 %)	2 986 554	1 486 538		
Andre finansielle instrumenter	119 172	119 172		
Sum	74 734 480	73 234 464	99 985 775	17 136 125

Konsern

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi pr. 31.12.	Virkelig verdi pr. 31.12.	Uinnkalt ansvar pr. 31.12.
Omløpsaksjer og aksjefond	67 475 275	67 475 275	87 387 058	14 009 617
Andeler i deltakerliknende selskaper	2 634 967	2 634 967	10 976 506	3 126 508
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 518 513	1 518 513	1 622 211	
Hopp Nordic AS (12 %)	2 986 554	1 486 538		
Andre finansielle instrumenter	119 172	119 172		
Til Henne AS (50 %)	750 000	0		
Vestkanten AS (1%)	799 905	799 905		
Independent Oil & Resources PL	650 000	12 000		
Sum	76 934 386	74 046 370	99 985 775	17 136 125

Plasseringer (aksjer, andeler mv.) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en kortsiktig veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Note 7 - Bankinnskudd

Konsernet har følgende bundne bankmidler per 31.12:

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	523 716

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mor:

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 959 439	1 341 019
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	12 017 069	11 831 011



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
12 017 069	11 831 011	0	0
0	0	0	7 007 581
0	84 270	314 867	616 458
16 625	18 480	1 583 729	1 836 143
68 705	91 629	73 070	87 670
0	0	0	476 174
216 818	218 310	923 411	221 849
1 992	10 265	5 531	49 882
<u>12 321 209</u>	<u>12 253 965</u>	<u>2 900 608</u>	<u>10 295 757</u>

Note 10 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	0	626 682
0	0	-54 859	-27 946
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-54 859</u>	<u>598 736</u>

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
2 257 148	-4 748 630	1 412 352	-1 855 006
65 617		66 744	
0	0	750 000	0
110 879	4 705 019	110 879	4 705 019
16 065	0	16 065	0
10 492	0	10 492	0
39 836	0	44 616	0
-1 327 880	0	-1 487 219	-176 579
-1 593 080	-985 503	0	0
-1 216 878	0	-1 216 878	5 297
44 721	43 611	48 362	170 642
<u>-1 593 080</u>	<u>-985 503</u>	<u>-244 587</u>	<u>2 849 373</u>
<u>1 593 080</u>	<u>985 503</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-244 587</u>	<u>2 849 373</u>
0	0	0	626 862



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
61 674	106 395	Driftsmidler inkl goodwill	17 263 355	17 571 651	
0	0	Varebeholdning	-779 378	-1 094 394	
0	0	Utestående fordringer	-124 748	-69 667	
<u>61 674</u>	<u>106 395</u>	Sum	<u>16 359 229</u>	<u>16 407 590</u>	
-7 373 146	-7 125 555	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-7 373 146	-7 125 555	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 715	0	
<u>-7 311 472</u>	<u>-7 019 160</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 740 368</u>	<u>9 282 035</u>	
-7 311 472	-7 019 160	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 311 473	-7 019 160	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>16 051 841</u>	<u>16 301 195</u>	
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 531 405	3 586 263	

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Emil Riis	940	98,95 %	98,95 %
Rita Altø Riis	10	1,05 %	1,05 %
<u>Sum</u>	<u>950</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	950 000	45 058 382	46 008 382
Årsresultat	0	2 257 146	2 257 146
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 240 000	-1 240 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>950 000</u>	<u>46 075 528</u>	<u>47 025 528</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	950 000	60 875 975	61 825 975
Årsresultat	0	1 467 211	1 467 211
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 240 000	-1 240 000
Gjeldsettergivelse	0	2 957 581	2 957 581
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>950 000</u>	<u>64 060 767</u>	<u>65 010 767</u>



Ritek AS

Noter til regnskapet for 2020

Tidligere gjeld til Meri Invest AS er delvis ettergitt i form av gjeldsettergivelse. Gjeldsettergivelsen på kr 2 957 581 er ført direkte mot egenkapital iht. NRS.

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2020	2019			2020	2019
40 458 505	40 565 057	Gjeld til kredittinstitusjon		44 658 505	41 877 557
Morselskap		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>			
2020	2019			2020	2019
0	0	Driftsløsøre, inventar mm		2 022 732	2 895 622
2 497 136	2 557 076	Tomter og bygninger		22 425 715	21 329 329
12 322 298	12 322 298	Investering i datterselskap			0
69 087 809	68 886 355	Investering i aksjer og andeler		69 087 809	68 886 355
0	0	Varelager		9 658 177	8 478 177
<u>83 907 243</u>	<u>83 765 729</u>	Sum		<u>103 194 433</u>	<u>101 589 483</u>

Morselskap

I tillegg er tomt og bygning i datterselskapet Markeveien 10 AS stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon med kr 50 000 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 0 etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Covid-19 og offentlige tilskudd

Morselskap

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater. I 2020 er selskapet ikke i vesentlig grad blitt påvirket av utbruddet.

Selskapene med virksomhet innenfor varehandel har i en periode permittert ansatte samt søkt om økonomisk kompensasjon for å dekke deler av de faste kostnadene i samsvar med kompensasjonsordningen innført av regjeringen.

AS Emil har inntektsført kr 1 389 091 i offentlig tilskudd i 2020 relatert til kompensasjonsordningen for selskap med vesentlig omsetningsfall som følge av Covid-19. Selskapet har fått innvilget kompensasjon fra del 1 av ordningen for månedene mars, april og mai, samt fra del 2 av ordningen for perioden november-desember.

Emil Retail AS har inntektsført kr 133 593 i offentlig tilskudd i 2020 relatert til kompensasjonsordningen for selskap med vesentlig omsetningsfall som følge av Covid-19. Selskapet har fått innvilget kompensasjon fra del 1 av ordningen for månedene mars og april.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet og konsernet fortsatt har betryggende egenkapital og likviditet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thomøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ritek AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ritek AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



Building a better
working world

2

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Ritek AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 08.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 25. oktober 2021
ERNST & YOUNG AS


Eirik Moe
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ritek AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited