



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	669 029	723 090
Sum inntekter		669 029	723 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 592	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	669 187	646 855
Sum kostnader		715 779	692 495
Driftsresultat		-46 750	30 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	4 071
Sum finansinntekter		2 301	4 071
Netto finans		2 301	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 449	34 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 449	34 666
Årsresultat		-44 449	34 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 449	34 664
Sum overføringer og disponeringer		-44 449	34 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	485 843	484 285
Sum finansielle anleggsmidler		485 843	484 285
Sum anleggsmidler		538 942	537 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 438	77
Andre fordringer	11	160 773	99 954
Sum fordringer		162 211	100 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 055	248 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 055	248 468
Sum omløpsmidler		415 267	348 498
SUM EIENDELER		954 209	885 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 223	755 672
Sum opptjent egenkapital		711 223	755 672
Sum egenkapital	15	711 223	755 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 342	62 773
Annen kortsiktig gjeld	13	131 644	67 437
Sum kortsiktig gjeld		242 986	130 210
Sum gjeld		242 986	130 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 209	885 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537331

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	669 029	723 090
Sum inntekter		669 029	723 090
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 592	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	669 187	646 855
Sum kostnader		715 779	692 495
Driftsresultat		-46 750	30 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	4 071
Sum finansinntekter		2 301	4 071
Netto finans		2 301	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-44 449	34 666
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-44 449	34 666
Årsresultat		-44 449	34 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 449	34 664
Sum overføringer og disponeringer		-44 449	34 664



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	485 843	484 285
Sum finansielle anleggsmidler		485 843	484 285
Sum anleggsmidler		538 942	537 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 438	77
Andre fordringer			
	11	160 773	99 954
Sum fordringer		162 211	100 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		253 055	248 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 055	248 468
Sum omløpsmidler		415 267	348 498
SUM EIENDELER		954 209	885 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		711 223	755 672
Sum opptjent egenkapital		711 223	755 672
Sum egenkapital	15	711 223	755 672



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 342	62 773
Annen kortsiktig gjeld	13	131 644	67 437
Sum kortsiktig gjeld		242 986	130 210
Sum gjeld		242 986	130 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 209	885 882



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40001.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 9 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	604 877	658 938	690 171	690 171
Andre inntekter	2	64 152	64 152	64 152	64 152
Sum inntekter		669 029	723 090	754 323	754 323
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 591	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 001	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 398	4 260	4 398	4 500
Honorar forretningsfører		56 622	54 816	56 624	57 869
Vedlikehold	6	252 051	142 745	174 500	160 000
Kjøp av tjenester	7	122 311	101 675	120 523	117 618
Tv/bredbånd		63 955	62 806	65 000	65 000
Forsikringer		40 465	32 177	33 000	43 500
Kommunale avgifter	8	-2 192	851	1 000	1 000
Strøm og annen energi	9	123 385	241 778	232 000	240 000
Andre driftskostnader	10	8 192	5 747	10 000	10 000
Sum driftskostnader		715 779	692 496	742 685	745 127
Driftsresultat		-46 750	30 594	11 638	9 196
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 301	4 071	5 000	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 301	4 071	5 000	0
Årets resultat		-44 449	34 664	16 638	9 196
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-44 449	34 664	0	0
Sum disponeringer		44 449	-34 664	0	0



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	14	53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	485 843	484 285
Sum anleggsmidler		538 942	537 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 438	77
Andre fordringer	11	160 773	99 954
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		253 055	248 468
Sum omløpsmidler		415 267	348 498
SUM EIENDELER		954 209	885 882

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		241 223	285 672
Vedilkehøldsfond		470 000	470 000
Sum egenkapital	15	711 223	755 672
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		111 342	62 773
Annen kortsiktig gjeld	13	131 642	67 437
Sum kortsiktig gjeld		242 986	130 210
Sum gjeld		242 986	130 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 209	885 882

Sted: _____, dato: _____

Grete Etholm
Styreleder

Torggrim Bøhn
Styremedlem

Silje Hatløy Hagen
Styremedlem

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	455 520
3601 Leieinntekter garasjer	32 400
3604 Fjernvarme	202 248
3609 Avregning	-85 291
Sum	604 877

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	64 152
Sum	64 152

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	5 774
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-133
Sum	6 591

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	40 001
Sum	40 001

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 398
Sum	4 398

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	187 190
6602 Vedlikehold VVS	8 505
6603 Vedlikehold elektro	15 514
6607 Vedlikehold garasjer	10 395
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	11 588
6616 Drift vedlikehold heis	8 859
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	252 051

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 526
6730 Teknisk rådgivning	9 375
6780 Snøbrøyting og strøing	3 131
6782 Vaktmestertjenester	12 770
6783 Renholdstjenester	74 242
6784 Plenklipp, stell av utearealer	14 267
Sum	122 311

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	-2 192
Sum	-2 192



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	18 559
6260 Fjernvarme	104 827
Sum	123 385

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6540 Inventar	1 309
6597 Skilt	434
6598 Lyspærer og sikringer	690
6940 Porto	435
7721 Arsmøtet	4 006
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 319
7790 Andre kostnader	-1
Sum	8 192

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	69 962
1564 Periodisering	90 811
Sum	160 773

1500 Saldo gjelder viderefaktureringer
1564 Saldo gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2020

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	485 843
Sum	485 843

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	149
2990 Annen kortsiktig gjeld	85 500
2998 Periodisering	45 993
Sum	131 642

2990 Saldo gjelder avsetning til avregning fjernvarme
2998 gjelder fakturaer for 2020, mottatt i 2021

Note 14 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	241 223	285 672
Vedlikeholdsfond	470 000	470 000
SUM EGENKAPITAL	711 223	755 672

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 9

Styreleder	Grete Etholm (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Torgrim Bøhn (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Silje Hatlø Hagen (sign.)	21.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Strand 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bragernes Strand 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M86A0-5YATM-XXXSK-3FXZX-Z06YE-JYEOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 16:06:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: M86A0-5YATM-XXXSK-3FXZK-Z06YE-JYEOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>