



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 098 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Erich Mogensøns vei 12 0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 685 217	4 514 733
Annen driftsinntekt		35 520	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 737</b>	<b>4 531 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 379 203	2 402 430
Annen driftskostnad		1 294 071	1 129 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 274</b>	<b>3 531 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 463</b>	<b>1 000 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 144	11 142
Annen finansinntekt		0	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144</b>	<b>14 069</b>
Annen rentekostnad		0	1 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 144</b>	<b>12 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 052 608</b>	<b>1 012 739</b>
Skattekostnad		406 901	225 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 645 707	787 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 137	155 137
Sum varige driftsmidler		155 137	155 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		155 137	185 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965 842	4 168 255
Andre kortsiktige fordringer		44 884	25 854
Sum fordringer		6 010 726	4 194 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 753	328 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 753	328 396
Sum omløpsmidler		6 366 479	4 522 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 014 004	3 414 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 014 004</b>	<b>3 414 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 114 004</b>	<b>3 514 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 406	232 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 406</b>	<b>232 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 867	50 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 867</b>	<b>50 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 273</b>	<b>283 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 942	396 167
Betalbar skatt		667 913	0
Skyldige offentlige avgifter		370 668	296 302
Annen kortsiktig gjeld		219 816	217 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 339</b>	<b>910 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 612</b>	<b>1 193 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 685 217	4 514 733
Annen driftsinntekt		35 520	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 720 737</b>	<b>4 531 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 379 203	2 402 430
Annen driftskostnad		1 294 071	1 129 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 274</b>	<b>3 531 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 463</b>	<b>1 000 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 144	11 142
Annen finansinntekt		0	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144</b>	<b>14 069</b>
Annen rentekostnad		0	1 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 144</b>	<b>12 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 052 608</b>	<b>1 012 739</b>
Skattekostnad		406 901	225 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 645 707	787 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 137	155 137
Sum varige driftsmidler		155 137	155 137

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000

Sum anleggsmidler		155 137	185 137
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965 842	4 168 255
Andre kortsiktige fordringer		44 884	25 854
Sum fordringer		6 010 726	4 194 109

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 753	328 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 753	328 396

Sum omløpsmidler		6 366 479	4 522 505
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 014 004	3 414 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 014 004</b>	<b>3 414 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 114 004</b>	<b>3 514 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	17 406	232 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>17 406</b>	<b>232 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	63 867	50 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 867</b>	<b>50 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>81 273</b>	<b>283 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 942	396 167
Betalbar skatt	667 913	0
Skyldige offentlige avgifter	370 668	296 302
Annen kortsiktig gjeld	219 816	217 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 326 339</b>	<b>910 205</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 407 612</b>	<b>1 193 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1877241.00	1854913.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281312.00	282968.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220649.00	264549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2379203.00	2402430.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 685 217	4 514 733
Annen driftsinntekt		35 520	16 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 720 737</b>	<b>4 531 533</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-2 379 203	-2 402 430
Annen driftskostnad		-1 294 071	-1 129 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 673 274</b>	<b>-3 531 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 463</b>	<b>1 000 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 144	11 142
Annen finansinntekt		0	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144</b>	<b>14 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 144</b>	<b>12 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 052 608</b>	<b>1 012 739</b>
Skattekostnad		-406 901	-225 702
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 645 707	787 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 645 707</b>	<b>787 037</b>



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 137	155 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 137</b>	<b>155 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 137</b>	<b>185 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 965 842	4 168 255
Andre kortsiktige fordringer		44 884	25 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 010 726</b>	<b>4 194 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 753	328 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 753</b>	<b>328 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 366 479</b>	<b>4 522 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 014 004	3 414 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 014 004</b>	<b>3 414 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 114 004</b>	<b>3 514 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 406	232 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 406</b>	<b>232 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 867	50 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 867</b>	<b>50 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 942	396 167
Betalbar skatt		667 913	0
Skyldige offentlige avgifter		370 668	296 302
Annen kortsiktig gjeld		219 816	217 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 339</b>	<b>910 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 612</b>	<b>1 193 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 521 616</b>	<b>4 707 642</b>

OSLO, 25.04.2025

Morten Mulvad Mørch  
styrets leder

Morten Hassel Mørch  
daglig leder



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 877 241	1 854 913
Arbeidsgiveravgift	281 312	282 968
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	220 649	264 549
<b>Sum</b>	<b>2 379 203</b>	<b>2 402 430</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>330 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.