



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 258
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTLAND SØR K5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	129 465	122 400
Sum inntekter		129 465	122 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 900	7 900
Annen driftskostnad	,,,,,	145 534	84 363
Sum kostnader		153 434	92 263
Driftsresultat		-23 969	30 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 169
Sum finansinntekter		672	1 169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		672	1 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 298	31 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 298	31 307
Årsresultat		-23 298	31 307
Totalresultat		-23 298	31 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 298	31 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 298	31 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 955	42 855
Sum varige driftsmidler		34 955	42 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 955	42 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	3 129	29 843
Sum fordringer		3 129	29 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	124 093	130 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 093	130 722
Sum omløpsmidler		127 222	160 565
SUM EIENDELER		162 176	203 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 022	175 319
Sum opptjent egenkapital		152 022	175 319
Sum egenkapital		152 022	175 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082	27 170
Annen kortsiktig gjeld		9 073	930
Sum kortsiktig gjeld		10 155	28 100
Sum gjeld		10 155	28 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 176	203 419



Til seksjonseierne i Sameiet Motland Sør K5

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Motland Sør K5 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Motland Sør K5
avholdes onsdag 30. mars 2016 kl. 17:00 i Motlandsmarka 190.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A. Endring av husordensreglene, ny tekst.
- B. Geir Inge Håland – utbetaling av styrehonorar (utlegg for postkasse og skilt)
- C. Orienteringssak: Villavent – rens av ventilasjonsanlegg.
- D. Orienteringssak: Spare mer til maling av sameiet.

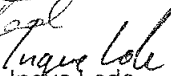
Innkomne forslag (sak A) er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Nærbø 17.03.2016
Styret i Sameiet Motland Sør K5


Marlen Auestad


Ingve Lode


Janette Varhaug



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marlen Eriksen	Motlandsmarka 190
Styremedlem	Ingve Lode	Motlandsmarka 184
Styremedlem	Janette Varhaug	Motlandsmarka 194
Varamedlem	Geir Inge Håland	Motlandsmarka 161
Varamedlem	Aaslaug Obrestad	Motlandsmarka 159

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Motland Sør K5

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet Motland Sør K5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992114258, og ligger i HÅ kommune med følgende adresse:

Motlandsmarka 184 - 198

Motlandsmarka 151 - 161

Gårds- og bruksnummer :

20 635

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Motland Sør K5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Intern revisor.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 129 465.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 153 434.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 23 298 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 117 067.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 44 000 til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i HÅ kommune

Det er forsøkt budsjettert i henhold til uttalelser fra kommunen.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har blitt budsjettert med en generell økning på 10%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskaps individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Motland Sør K5.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a.

Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en generell økning på 3,5 %.


I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Nærbø 17.03.2016
Styret i Sameiet Motland Sør K5


Marlen Auestad


Ingve Lode


Janette Varhaug



6

4695 - SAMEIET MOTLAND SØR K5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	129 400	122 400	122 000	129 000
Andre inntekter	3	65	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		129 465	122 400	122 000	129 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	8	-7 900	-7 900	-7 900	-7 900
Forretningsførerhonorar		-30 775	-27 975	-29 400	-31 852
Konsulenthonorar	4	-4 189	-2 458	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-74 891	-16 107	-44 000	-44 000
Forsikringer		-26 844	-25 923	-26 500	-29 528
Energi/fyring		-4 586	-3 835	-8 000	-6 000
Andre driftskostnader	6	-4 249	-8 065	-2 000	-1 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-153 434	-92 263	-122 800	-125 280
DRIFTSRESULTAT		-23 969	30 137	-800	3 720
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	672	1 169	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		672	1 169	0	0
ÅRSRESULTAT		-23 298	31 307	-800	3 720
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			31 307		
Fra opptjent egenkapital		23 298			



7

4695 - SAMEIET MOTLAND SØR K5

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	34 955	42 855
SUM ANLEGGSMIDLER		34 955	42 855
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		877	747
Kortsiktige fordringer	9	2 252	29 096
Driftskonto OBOS-banken		88 619	95 127
Innestående i andre banker		4 080	4 677
Sparekonto OBOS-banken		31 394	30 918
SUM OMLØPSMIDLER		127 222	160 565
SUM EIENDELER		162 176	203 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		152 022	175 319
SUM EGENKAPITAL		152 022	175 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 073	212
Leverandørgjeld		1 082	27 170
Annen kortsiktig gjeld	10	5 000	718
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 155	28 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 176	203 419
Pantstillelse			
Garantiansvar		0	0



8

Nærbø, 17.3.2016,

STYRET I SAMEIET MOTLAND SØR K5


Marlen Auestad


Ingvé Lode


Janette Varhaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	122 400
Dugnad	7 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	129 400

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Husleie	65
SUM ANDRE INNTEKTER	65

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-4 189
SUM KONSULENTHONORAR	-4 189

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-69 891
Kostnader dugnader	-5 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-74 891



10

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kontor- og datarekvista	-912
Porto	-579
Bank- og kortgebyr	-2 758
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 249

NOTE: 7

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	162
Renter av sparekonto i OBOS-banken	476
Renter bank	3
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	31
SUM FINANSINNEKTER	672

NOTE: 8

VARIGE DRIFTSMIDLER

Steingard	
Tilgang 2010	79 063
Avskrevet tidligere	-36 208
Avskrevet i år	-7 900
	34 955
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	34 955

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-7 900
--------------------------------	---------------

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	2 252
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 252

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Dugnad	-5 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 000



Lise Skagen

Emne: VS: VS: Revisjon SE 4695 Motland Sør K5

Fra: anne.kari.steinbru [mailto:anne.kari.steinbru@lyse.net]

Sendt: 23. februar 2016 19:32

Til: Vidar Sandvik

Emne: SV: VS: Revisjon SE 4695 Motland Sør K5

Regnskapet er revidert uten noen merknader.

Nærbø, 23.02.2016

Anne Kari Steinbru





11

Styrets arbeid 2015

- Vi har hatt 4 styremøter
- 2 dugnader
- I forhold til budsjett. Gikk utenfor rammen på uteområdet. Burde hatt avstemming pga beløpets størrelse.
- Støy, gitt to klager fra styret. Klage fra OBOS sendt og besvart.
- Nye postkasser kjøpt. Geir Inge mangler tilbakebetaling pga kvitteringsmangel. Forslag å utbetale styrehonorar.
- Dugndstillegg ble utført, og vil fortsette 2016
- Ene styremedlem solgte leilighet, og har kun vært to siden våren. Ingen erstattet.
- Anne Karin er revisor, og skal godkjenne regnskap.



12

Sameiet Molland Sør K5

Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 13161. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Endring av husordensreglene:

Ny avsnitt på punkt 1, generelle ordensregler

Alle beboere i sameiet er selv ansvarlig for gjesters forsøpling og ødeleggelse på sameiets fellesområdet.



STYREVALG:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Astrid Karin Sola

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Magne Varhaug

2. Eivind Rangen