



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923996605

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 179 081 | 2 425 620 |
| Annen driftsinntekt | | 11 487 381 | |
| Sum inntekter | | 13 666 462 | 2 425 620 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 892 | 97 966 |
| Sum kostnader | | 163 892 | 97 966 |
| Driftsresultat | | 13 502 570 | 2 327 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 273 964 | 33 865 |
| Annen finansinntekt | | 138 527 | 92 957 |
| Sum finansinntekter | | 412 490 | 126 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 229 028 | 232 185 |
| Annen rentekostnad | | 56 | |
| Sum finanskostnader | | 229 084 | 232 185 |
| Netto finans | | 183 406 | -105 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 685 976 | 2 222 291 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 010 914 | 488 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Årsresultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Totalresultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 062 731 | 1 547 765 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 612 331 | 185 622 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 675 062 | 1 733 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 536 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 536 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 849 555 | 4 181 014 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 849 555 | 4 181 014 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 849 555 | 4 717 410 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 852 | 13 817 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 722 | |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Sum fordringer | | 45 574 | 13 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 518 819 | 2 838 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 518 819 | 2 838 195 |
| Sum omløpsmidler | | 9 564 393 | 2 852 013 |
| SUM EIENDELER | | 15 413 948 | 7 569 423 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 236 200 | 236 200 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 737 769 | 737 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 973 969 | 973 969 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 963 776 | 351 445 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 963 776 | 351 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 937 745 | 1 325 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 610 671 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 610 671 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 610 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 954 | 7 175 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 110 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 926 578 | 6 235 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 865 532 | 6 244 009 |
| Sum gjeld | 7 | 6 476 203 | 6 244 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 413 948 | 7 569 423 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669625

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 179 081 | 2 425 620 |
| Annen driftsinntekt | | 11 487 381 | |
| Sum inntekter | | 13 666 462 | 2 425 620 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 892 | 97 966 |
| Sum kostnader | | 163 892 | 97 966 |
| Driftsresultat | | 13 502 570 | 2 327 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 273 964 | 33 865 |
| Annen finansinntekt | | 138 527 | 92 957 |
| Sum finansinntekter | | 412 490 | 126 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 229 028 | 232 185 |
| Annen rentekostnad | | 56 | |
| Sum finanskostnader | | 229 084 | 232 185 |
| Netto finans | | 183 406 | -105 363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 13 685 976 | 2 222 291 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 010 914 | 488 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Årsresultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Totalresultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 3 062 731 | 1 547 765 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 612 331 | 185 622 |



Sum overføringer og
disponeringer

10 675 062

1 733 387



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | | 536 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 536 396 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 849 555 | 4 181 014 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 849 555 | 4 181 014 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 849 555 | 4 717 410 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 38 852 | 13 817 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 722 | |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Sum fordringer | | 45 574 | 13 817 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 518 819 | 2 838 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 518 819 | 2 838 195 |
| Sum omløpsmidler | | 9 564 393 | 2 852 013 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 413 948 | 7 569 423 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 236 200 | 236 200 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 737 769 | 737 769 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 973 969 | 973 969 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 963 776 | 351 445 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 963 776 | 351 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 937 745 | 1 325 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 610 671 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 610 671 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 610 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 954 | 7 175 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 110 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 926 578 | 6 235 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 865 532 | 6 244 009 |
| Sum gjeld | 7 | 6 476 203 | 6 244 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 413 948 | 7 569 423 |



Organisasjonsnr: 923 996 605
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordtvedtveien 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 996 605



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Nordtvedtveien 32 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 2 179 081 | 2 425 620 |
| Annen driftsinntekt | | 11 487 381 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 13 666 462 | 2 425 620 |
| Annen driftskostnad | 2 | 163 892 | 97 966 |
| Sum driftskostnader | | 163 892 | 97 966 |
| Driftsresultat | | 13 502 570 | 2 327 654 |
| Annen renteinntekt | | 273 964 | 33 865 |
| Annen finansinntekt | | 138 527 | 92 957 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 229 028 | 232 185 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 183 406 | -105 363 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 685 976 | 2 222 291 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 010 914 | 488 904 |
| Resultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Årsresultat | | 10 675 062 | 1 733 387 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 3 062 731 | 1 547 765 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 612 331 | 185 622 |
| Sum overføringer | | 10 675 062 | 1 733 387 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Nordtvedtveien 32 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 536 396 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 536 396 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 849 555 | 4 181 014 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 849 555 | 4 181 014 |
| Sum anleggsmidler | | 5 849 555 | 4 717 410 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 852 | 13 817 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 722 | 0 |
| Sum fordringer | | 45 574 | 13 817 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 518 819 | 2 838 195 |
| Sum omløpsmidler | | 9 564 393 | 2 852 013 |
| Sum eiendeler | | 15 413 948 | 7 569 423 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Nordtvedtveien 32 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 236 200 | 236 200 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 737 769 | 737 769 |
| Sum innskutt egenkapital | | 973 969 | 973 969 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 963 776 | 351 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 963 776 | 351 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 937 745 | 1 325 414 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 610 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 954 | 7 175 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 110 |
| Konserngjeld | 3 | 3 926 578 | 6 235 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 865 532 | 6 244 009 |
| Sum gjeld | 7 | 6 476 203 | 6 244 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 413 948 | 7 569 423 |
| Oslo, 18.03.2024 | | | |
| <u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem | | <u>Karen Marie Vasli</u> styreleder | |
| Nordtvedtveien 32 AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2023

Nordtvedtveien 32 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Nordtvedtveien 32 AS

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 18 182 486 | 274 579 | 2 162 289 | 897 345 | 21 516 699 |
| Tilgang | 0 | | 0 | 1 803 019 | 1 803 019 |
| Avgang ved salg | -7 241 911 | -16 534 | -84 578 | -29 936 | -82 134 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 10 940 575 | 258 045 | 2 077 711 | 2 670 428 | 15 946 759 |
| IB akk. avskrivninger pr 01.01 | 17 284 405 | 51 280 | 0 | 0 | 17 335 685 |
| Avgang ved salg | -7 240 454 | 1 973 | | | -7 238 481 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 10 043 951 | 53 253 | 0 | 0 | 10 097 204 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 896 624 | 204 792 | 2 077 711 | 2 670 428 | 5 849 555 |

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-----------|-----------|
| Bygg inkl. tomt | 5 849 555 | 4 181 014 |

I 2020 har selskapet stilt eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

Kortsiktige fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Kortsiktig fordring på konsernselskaper | 0 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS | 0 | 4 251 411 |
| Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) | 3 926 578 | 1 984 314 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 926 578 | 6 235 724 |



Noter til årsregnskapet 2023

Nordtvedtveien 32 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 863 847 | 436 549 |
| Endring i utsatt skatt | 2 147 067 | 52 355 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 010 914 | 488 904 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 13 685 976 | 2 222 291 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 759 398 | -237 977 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 926 578 | -1 984 314 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 863 847 | 436 549 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -863 847 | -436 549 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 692 652 | -2 438 165 | -3 130 817 |
| Gevinst – og tapskonto | 6 628 581 | 0 | -6 628 581 |
| Sum | 7 321 233 | -2 438 165 | -9 759 398 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 7 321 233 | -2 438 165 | -9 759 398 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 1 610 671 | -536 396 | -2 147 068 |



Noter til årsregnskapet 2023

Nordtvedtveien 32 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 236 200 | 236 200 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer per 31.12.2023 | Eierandel per 31.12.2023 | Eierandel per 31.12.2023 |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Brick Utvikling AS | 1 | 100 % | 100 % |
| | | 100% | 100% |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 236 200 | 737 769 | 351 445 | 1 325 414 |
| Pr 01.01.2023 | 236 200 | 737 769 | 351 445 | 1 325 414 |
| Årets resultat | | | 10 675 062 | 10 675 062 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -3 062 731 | -3 062 731 |
| Pr 31.12.2023 | 236 200 | 737 769 | 7 963 776 | 8 937 745 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.