



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSKOLEBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 327 628	5 066 017
Annen driftsinntekt		2 270 744	1 981 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 598 372</b>	<b>7 047 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	42 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 200	2 053 100
Annen driftskostnad		3 489 218	2 917 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 658</b>	<b>5 013 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 713</b>	<b>2 034 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 389	27 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 389</b>	<b>27 393</b>
Annen rentekostnad		1 407 508	1 543 413
Annen finanskostnad		2 957	3 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410 465</b>	<b>1 546 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 076</b>	<b>-1 519 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 637</b>	<b>515 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 340	113 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		476 297	401 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		476 297	401 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 345 383	51 089 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		521 049	597 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 866 432</b>	<b>51 687 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 877 800	2 015 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 877 800</b>	<b>2 015 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 744 232</b>	<b>53 702 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	27 381	14 585
Andre kortsiktige fordringer	5	74 043	136 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 423</b>	<b>151 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 447	4 329 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 486 447</b>	<b>4 329 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587 870</b>	<b>4 481 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 176 058	3 699 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 176 058</b>	<b>3 699 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 176 058</b>	<b>5 699 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 180 330	1 045 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 180 330</b>	<b>1 045 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 355 064	39 917 937
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 855 064</b>	<b>50 417 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 035 394</b>	<b>51 463 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	751 321	655 522
Skyldig offentlige avgifter		192 129	199 129
Annen kortsiktig gjeld	5	177 200	165 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 019 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 156 044</b>	<b>52 483 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 680 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSKOLEBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 915 680 739  
HØGSKOLEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 327 628	5 066 017
Annen driftsinntekt		2 270 744	1 981 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 598 372</b>	<b>7 047 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	42 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 200	2 053 100
Annen driftskostnad		3 489 218	2 917 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 658</b>	<b>5 013 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 713</b>	<b>2 034 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 389	27 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 389</b>	<b>27 393</b>
Annen rentekostnad		1 407 508	1 543 413
Annen finanskostnad		2 957	3 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 410 465</b>	<b>1 546 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 076</b>	<b>-1 519 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 340	113 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		476 297	401 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>



Organisasjonsnr: 915 680 739  
HØGSKOLEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 345 383	51 089 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		521 049	597 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 866 432</b>	<b>51 687 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 877 800	2 015 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 877 800</b>	<b>2 015 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 744 232</b>	<b>53 702 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	27 381	14 585
Andre kortsiktige fordringer	5	74 043	136 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 423</b>	<b>151 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 486 447	4 329 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 486 447</b>	<b>4 329 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587 870</b>	<b>4 481 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 176 058	3 699 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 176 058</b>	<b>3 699 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 176 058</b>	<b>5 699 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 180 330	1 045 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 180 330</b>	<b>1 045 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 355 064	39 917 937
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 855 064</b>	<b>50 417 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 035 394</b>	<b>51 463 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	751 321	655 522
Skyldig offentlige avgifter		192 129	199 129
Annen kortsiktig gjeld	5	177 200	165 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 019 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 156 044</b>	<b>52 483 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>



Organisasjonsnr: 915 680 739  
HØGSKOLEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HØGSKOLEBYGGET AS**  
**ORG. NR 915 680 739**

**Årsregnskap**

**2021**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



## RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 327 628	5 066 017
Annen driftsinntekt		2 270 744	1 981 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 598 372</b>	<b>7 047 765</b>
Lønnskostnad	1	44 240	42 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 200	2 053 100
Annen driftskostnad		3 489 218	2 917 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 589 658</b>	<b>5 013 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 713</b>	<b>2 034 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 389	27 393
Annen rentekostnad		1 407 508	1 543 413
Annen finanskostnad		2 957	3 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 398 076</b>	<b>-1 519 039</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		610 637	515 152
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 340	113 334
<b>Ordinært resultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		476 297	401 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>476 297</b>	<b>401 818</b>



### BALANSE

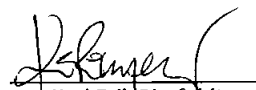

#### HØGSKOLEBYGGET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 345 383	51 089 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		521 049	597 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 866 432</b>	<b>51 687 136</b>
Andre langsiktige fordringer	4	1 877 800	2 015 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 877 800</b>	<b>2 015 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 744 232</b>	<b>53 702 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	27 381	14 585
Andre kortsiktige fordringer	5	74 043	136 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 423</b>	<b>151 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 447	4 329 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587 870</b>	<b>4 481 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>

**BALANSE**

## HØGSKOLEBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 176 058	3 699 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 176 058</b>	<b>3 699 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 176 058</b>	<b>5 699 761</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 180 330	1 045 990
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 180 330</b>	<b>1 045 990</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 355 064	39 917 937
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 855 064</b>	<b>50 417 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	751 321	655 522
Skyldig offentlige avgifter		192 129	199 129
Annen kortsiktig gjeld	5	177 200	165 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 019 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 156 044</b>	<b>52 483 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 332 102</b>	<b>58 183 415</b>

Kongsvinger, 25.05.2022  
Styret i Høgskolebygget AS  
Frank Larsen  
styreleder  
Bjørn Vegard Hørling  
styremedlem  
Karl Erik Rømfeldt  
styremedlem  
Karl Ragnar Rømfeldt  
styremedlem  
Amund Haukerud  
daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

Høgskolebygget AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn og andre sk.pl.ytelser	0	0
Arbeidgiveravgift	4 240	2 640
Sum lønnskostnader	<b>44 240</b>	<b>42 640</b>

## Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Parkering/ utomhus	Driftsløsøre	Utviklings- prosjekt	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 340 630	53 823 878	1 243 189	768 249	-	60 175 946
Årets nyanskaffelser	-	25 000	-	-	3 210 496	3 235 496
Årets avgang	-	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-	10 035 110	262 700	247 200	-	10 545 010
Bokført verdi 31.12.2021	4 340 630	43 813 768	980 489	521 049	3 210 496	52 866 432
Årets ordinære avskrivninger	-	1 855 300	124 100	76 800	-	2 056 200
Årets avskrivninger	0	1 855 300	124 100	76 800	-	2 056 200
Prosentst, lineær avskrivning	0 %	3-5 %	10 %	10 %	0 %	



## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	610 637
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	1 124 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 734 996
	<u>0</u>
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	134 340
Skattekostnad	<u>134 340</u>

### Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	5 365 134	4 754 497	610 637
Utsatt skatt 22%	1 180 330	1 045 990	134 340

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 4 – Langsiktig fordring

Avtale med Innlandet Fylkeskommune om opparbeidelse av parkeringsområde. Nedskrives over avtaleperioden.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	2 000 000	3 699 761	5 699 761
Årsresultat		476 297	476 297
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 176 058</b>	<b>6 176 058</b>

**Note 7 – Gjeld/Pantstillelser/rentesikring**

**Pantstillelser**

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 38 355 064

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 52 866 432

Av bokført gjeld pr. 31.12.21 forfaller MNOK 30,6 til betaling senere enn om 5 år.

**Rentesikring:**

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom en rentebytteavtale på MNOK 20, som løper til 10.08.2026. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

**Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld**

Det er pr. 31.12.21 gitt lån fra aksjonærene på til sammen MNOK 10 + påløpte renter. Lånene forfaller i 2022.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgskolebygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgskolebygget AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 25. mai 2022  
BDO AS

Rolf Utnes Glesne  
statsautorisert revisor