



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 629 318        | 462 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>629 318</b> | <b>462 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 440 911        | 386 057        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>440 911</b> | <b>386 057</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>188 407</b> | <b>75 943</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 544 525        | 578 080        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 013          | 49 921         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 75 221         | 209 851        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>624 759</b> | <b>837 852</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 28 503         |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 832         | 120 230        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 308         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>68 643</b>  | <b>120 230</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>556 116</b> | <b>717 622</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>744 523</b> | <b>793 565</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 156 080        | 128 456        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ekstraordinært utbytte                   |             | 100 000        | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 488 443        | 465 109        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3        | 11 029 327        | 12 439 914        |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>11 029 327</b> | <b>12 439 914</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 505 000           | 505 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 800 000           | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 305 000</b>  | <b>1 505 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>12 334 327</b> | <b>13 944 914</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 300 000           | 3 947             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>300 000</b>    | <b>3 947</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |          | 1 224 603         | 1 275 932         |
| Andre finansielle instrumenter                              |          | 494 298           | 494 298           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>1 718 901</b>  | <b>1 770 230</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 10 680 151        | 10 552 312        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>10 680 151</b> | <b>10 552 312</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>12 699 052</b> | <b>12 326 489</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 24 711 074        | 24 222 631        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>24 711 074</b> | <b>24 222 631</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>24 811 074</b> | <b>24 322 631</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 49 776            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>49 776</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 9 743             | 1 772 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 743</b>      | <b>1 772 787</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>59 519</b>     | <b>1 772 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 11                |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    | 106 304           | 128 456           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 471            | 47 529            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>162 786</b>    | <b>175 985</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>222 305</b>    | <b>1 948 772</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413467

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 629 318        | 462 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>629 318</b> | <b>462 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 440 911        | 386 057        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>440 911</b> | <b>386 057</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>188 407</b> | <b>75 943</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 544 525        | 578 080        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 013          | 49 921         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 75 221         | 209 851        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>624 759</b> | <b>837 852</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 28 503         |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 832         | 120 230        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 13 308         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>68 643</b>  | <b>120 230</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>556 116</b> | <b>717 622</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>744 523</b> | <b>793 565</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 156 080        | 128 456        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ekstraordinært utbytte                                |      | 100 000        | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 488 443        | 465 109        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3        | 11 029 327        | 12 439 914        |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>11 029 327</b> | <b>12 439 914</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |          | 505 000           | 505 000           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |          | 800 000           | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>1 305 000</b>  | <b>1 505 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>12 334 327</b> | <b>13 944 914</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 300 000           | 3 947             |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>300 000</b>    | <b>3 947</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer   |          | 1 224 603         | 1 275 932         |
| Andre finansielle<br>instrumenter                                 |          | 494 298           | 494 298           |
| <b>Sum investeringer</b>  |          | <b>1 718 901</b>  | <b>1 770 230</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |          | 10 680 151        | 10 552 312        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>10 680 151</b> | <b>10 552 312</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |          | <b>12 699 052</b> | <b>12 326 489</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 24 711 074        | 24 222 631        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>24 711 074</b> | <b>24 222 631</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>24 811 074</b> | <b>24 322 631</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 49 776            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>49 776</b>     |                   |
| Annen langsiktig gjeld                   |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 9 743             | 1 772 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>9 743</b>      | <b>1 772 787</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>59 519</b>     | <b>1 772 787</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 11                |                   |
| Betalbar skatt                           | 4        | 106 304           | 128 456           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 56 471            | 47 529            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>162 786</b>    | <b>175 985</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>222 305</b>    | <b>1 948 772</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |



Organisasjonsnr: 992 107 162  
ØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**ØLEN INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 107 162



### RESULTATREGNSKAP

#### ØLEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note     | 2025           | 2024           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 629 318        | 462 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>629 318</b> | <b>462 000</b> |
| Annen driftskostnad                        |          | 440 911        | 386 057        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>440 911</b> | <b>386 057</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>188 407</b> | <b>75 943</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |          |                |                |
| Annen renteinntekt                         |          | 544 525        | 578 080        |
| Annen finansinntekt                        |          | 5 013          | 49 921         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |          | 75 221         | 209 851        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |          | 28 503         | 0              |
| Annen rentekostnad                         |          | 26 832         | 120 230        |
| Annen finanskostnad                        |          | 13 308         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>556 116</b> | <b>717 622</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |          | 744 523        | 793 565        |
| Skattekostnad på resultat                  | 4        | 156 080        | 128 456        |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>5</b> | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                |                |
| Ekstraordinært utbytte                     |          | 100 000        | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 488 443        | 465 109        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |



### BALANSE

#### ØLEN INVEST AS

| EIENDELER   | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3        | 11 029 327        | 12 439 914        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>11 029 327</b> | <b>12 439 914</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 505 000           | 505 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 800 000           | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 305 000</b>  | <b>1 505 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>12 334 327</b> | <b>13 944 914</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 300 000           | 3 947             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>300 000</b>    | <b>3 947</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |          | 1 224 603         | 1 275 932         |
| Andre finansielle instrumenter                              |          | 494 298           | 494 298           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>1 718 901</b>  | <b>1 770 230</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 10 680 151        | 10 552 312        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>12 699 052</b> | <b>12 326 489</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |



## BALANSE

### ØLEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2025                        | 2024                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 6                  | 100 000                     | 100 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>100 000</strong>    | <strong>100 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |                    | 24 711 074                  | 24 222 631                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>24 711 074</strong> | <strong>24 222 631</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>5</strong> | <strong>24 811 074</strong> | <strong>24 322 631</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                 | 4                  | 49 776                      | 0                           |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 9 743                       | 1 772 787                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>9 743</strong>      | <strong>1 772 787</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 11                          | 0                           |
| Betalbar skatt                               | 4                  | 106 304                     | 128 456                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 56 471                      | 47 529                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>162 786</strong>    | <strong>175 985</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>222 305</strong>    | <strong>1 948 772</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>25 033 379</strong> | <strong>26 271 403</strong> |

29.04.2026

Styret i ØLEN INVEST AS

SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ØLEN INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 12 439 914             | 12 439 914        |
| - Avgang i året                    | 1 410 587              | 1 410 587         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>11 029 327</b>      | <b>11 029 327</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>11 029 327</b>      | <b>11 029 327</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 304        | 128 456        |
| Endring i utsatt skatt                   | 49 776         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>156 080</b> | <b>128 456</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 744 523        | 793 565        |
| Permanente forskjeller                   | -35 070        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -226 254       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>483 199</b> | <b>793 565</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 304        | 128 456        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 304</b> | <b>128 456</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025           | 2024     | Endring         |
|----------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 226 254        | 0        | -226 254        |
| <b>Sum</b>                       | <b>226 254</b> | <b>0</b> | <b>-226 254</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>226 254</b> | <b>0</b> | <b>-226 254</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>49 776</b>  | <b>0</b> | <b>-49 776</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 100 000        | 0        | 0                                | 24 222 631           | 24 322 631         |
| Tilleggsutbytte      |                |          |                                  | -100 000             | -100 000           |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 588 443              | 588 443            |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>24 711 074</b>    | <b>24 811 074</b>  |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØLEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE | 100             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                  | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|------------------------------|-------------|-----------------|
| SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE | styreleder  | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  |             | <b>100</b>      |



**Årsregnskap 2025**  
**ØLEN INVEST AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 107 162



## RESULTATREGNSKAP

### ØLEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note     | 2025           | 2024           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 629 318        | 462 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>629 318</b> | <b>462 000</b> |
| Annen driftskostnad                        |          | 440 911        | 386 057        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>440 911</b> | <b>386 057</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>188 407</b> | <b>75 943</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |          |                |                |
| Annen renteinntekt                         |          | 544 525        | 578 080        |
| Annen finansinntekt                        |          | 5 013          | 49 921         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |          | 75 221         | 209 851        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |          | 28 503         | 0              |
| Annen rentekostnad                         |          | 26 832         | 120 230        |
| Annen finanskostnad                        |          | 13 308         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>556 116</b> | <b>717 622</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |          | 744 523        | 793 565        |
| Skattekostnad på resultat                  | 4        | 156 080        | 128 456        |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>5</b> | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                |                |
| Ekstraordinært utbytte                     |          | 100 000        | 200 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 488 443        | 465 109        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>588 443</b> | <b>665 109</b> |



### BALANSE

#### ØLEN INVEST AS

| EIENDELER   | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3        | 11 029 327        | 12 439 914        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>11 029 327</b> | <b>12 439 914</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 505 000           | 505 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |          | 800 000           | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 305 000</b>  | <b>1 505 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>12 334 327</b> | <b>13 944 914</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 300 000           | 3 947             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>300 000</b>    | <b>3 947</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |          | 1 224 603         | 1 275 932         |
| Andre finansielle instrumenter                              |          | 494 298           | 494 298           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>1 718 901</b>  | <b>1 770 230</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 10 680 151        | 10 552 312        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>12 699 052</b> | <b>12 326 489</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |



## BALANSE

### ØLEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 24 711 074        | 24 222 631        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>24 711 074</b> | <b>24 222 631</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>24 811 074</b> | <b>24 322 631</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4        | 49 776            | 0                 |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 9 743             | 1 772 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>9 743</b>      | <b>1 772 787</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 11                | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 4        | 106 304           | 128 456           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 56 471            | 47 529            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>162 786</b>    | <b>175 985</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>222 305</b>    | <b>1 948 772</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>25 033 379</b> | <b>26 271 403</b> |

29.04.2026

Styret i ØLEN INVEST AS

SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ØLEN INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 12 439 914             | 12 439 914        |
| - Avgang i året                    | 1 410 587              | 1 410 587         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>11 029 327</b>      | <b>11 029 327</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>11 029 327</b>      | <b>11 029 327</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 304        | 128 456        |
| Endring i utsatt skatt                   | 49 776         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>156 080</b> | <b>128 456</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 744 523        | 793 565        |
| Permanente forskjeller                   | -35 070        | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -226 254       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>483 199</b> | <b>793 565</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 304        | 128 456        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 304</b> | <b>128 456</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025           | 2024     | Endring         |
|----------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 226 254        | 0        | -226 254        |
| <b>Sum</b>                       | <b>226 254</b> | <b>0</b> | <b>-226 254</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>226 254</b> | <b>0</b> | <b>-226 254</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>49 776</b>  | <b>0</b> | <b>-49 776</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 100 000        | 0        | 0                          | 24 222 631        | 24 322 631        |
| Tilleggsutbytte      |                |          |                            | -100 000          | -100 000          |
| Årets resultat       |                |          |                            | 588 443           | 588 443           |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>24 711 074</b> | <b>24 811 074</b> |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØLEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE | 100             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                  | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|------------------------------|-------------|-----------------|
| SVEINUNG CHRISTOPHERSEN BYRE | styreleder  | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  |             | <b>100</b>      |