



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Randi Elisabeth Lange  
Torvdalsveien 10  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    | 134 231          | 125 092          |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 51 186           | 96 436           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>185 417</b>   | <b>221 528</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-185 417</b>  | <b>-221 528</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                 |      | 208 849          | 430 392          |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 2 824 374        | 593 758          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>3 033 223</b> | <b>1 024 150</b> |
| Annen finanskostnad                                 |      | 9 430            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>9 430</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>3 023 793</b> | <b>1 024 150</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                    | 6    | 1 600 000        | 200 000          |
| Overføringer annen egenkapital                      | 6    | 1 238 376        | 602 622          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 104 115           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>104 115</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>104 115</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 3 126             | 6 548             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 126</b>      | <b>6 548</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 16 961 040        | 6 979 268         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>16 961 040</b> | <b>6 979 268</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 2    | <b>533 404</b>    | <b>8 973 287</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 497 570</b> | <b>15 959 103</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 601 685</b> | <b>15 959 103</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 16 943 876        | 15 705 500        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>16 943 876</b> | <b>15 705 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>16 973 876</b> | <b>15 735 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 375             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    | 2    | 8 715             | 10 887            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 614 719           | 212 716           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>627 809</b>    | <b>223 603</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>627 809</b>    | <b>223 603</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 601 685</b> | <b>15 959 103</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 603 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Randi Elisabeth Lange  
Torvdalsveien 10  
5155 BØNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 922 603 057  
TORGGATEN 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3           | 134 231          | 125 092          |
| Annen driftskostnad                                       | 3           | 51 186           | 96 436           |
| <b>Sum kostnader</b>                                      |             | <b>185 417</b>   | <b>221 528</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                     |             | <b>-185 417</b>  | <b>-221 528</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                       |             | 208 849          | 430 392          |
| Verdiendr. finansielle<br>instrumenter, virkelig<br>verdi |             | 2 824 374        | 593 758          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                |             | <b>3 033 223</b> | <b>1 024 150</b> |
| Annen finanskostnad                                       |             | 9 430            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                |             | <b>9 430</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                                       |             | <b>3 023 793</b> | <b>1 024 150</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>            |             | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>          |             | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6           | 1 600 000        | 200 000          |
| Overføringer annen<br>egenkapital                         | 6           | 1 238 376        | 602 622          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>              |             | <b>2 838 376</b> | <b>802 622</b>   |



Organisasjonsnr: 922 603 057  
TORGGATEN 11 HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

104 115

Sum finansielle  
anleggsmidler

104 115

Sum anleggsmidler

104 115

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3 126

6 548

Sum fordringer

3 126

6 548

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

16 961 040

6 979 268

Sum investeringer

16 961 040

6 979 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

533 404

8 973 287

Sum omløpsmidler

17 497 570

15 959 103

SUM EIENDELER

17 601 685

15 959 103

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

16 943 876

15 705 500

Sum opptjent egenkapital

16 943 876

15 705 500

Sum egenkapital

16 973 876

15 735 500

Sum langsiktig gjeld

0

0



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 375             |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 2 | 8 715             | 10 887            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 614 719           | 212 716           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>627 809</b>    | <b>223 603</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>627 809</b>    | <b>223 603</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>17 601 685</b> | <b>15 959 103</b> |



Organisasjonsnr: 922 603 057  
TORGGATEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Randi Elisabeth Lange        | 85.00         | 85.00%           | Ordinære aksjer    |
| Elisabeth Lange Høvik        | 3.00          | 3.00%            | Ordinære aksjer    |
| Henrik Lange Høvik           | 3.00          | 3.00%            | Ordinære aksjer    |
| Hilde Christine Lange Høvik  | 3.00          | 3.00%            | Ordinære aksjer    |
| Ingrid Lange Høvik           | 3.00          | 3.00%            | Ordinære aksjer    |
| Terje Høvik                  | 3.00          | 3.00%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 117643.00    | 109641.00        |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 16587.00     | 15451.00         |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 134230.00    | 125092.00        |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styremedlemmer        |             |                     |                      |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 12500.00     | 26250.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 14375.00     | 29375.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 26875.00     | 55625.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |



**Torggaten 11 Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Torggaten 11 Holding AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Driftskostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    | 134 231          | 125 092          |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 51 186           | 96 436           |
| Sum driftskostnader                                 |      | <u>185 417</u>   | <u>221 528</u>   |
| Driftsresultat                                      |      | <u>-185 417</u>  | <u>-221 528</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                 |      | 208 849          | 430 392          |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4    | 2 824 374        | 593 758          |
| Annen finanskostnad                                 |      | 9 430            | 0                |
| Netto finansposter                                  |      | <u>3 023 793</u> | <u>1 024 150</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | <u>2 838 376</u> | <u>802 622</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <u>2 838 376</u> | <u>802 622</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                  |
| Utbytte   | 6    | 1 600 000        | 200 000          |
| Overføringer annen egenkapital                      | 6    | 1 238 376        | 602 622          |
| Sum disponert                                       |      | <u>2 838 376</u> | <u>802 622</u>   |



**Torggaten 11 Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 4    | <u>104 115</u>    | <u>0</u>          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>104 115</u>    | <u>0</u>          |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>104 115</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                    |      | <u>3 126</u>      | <u>6 548</u>      |
| Sum fordringer                      |      | <u>3 126</u>      | <u>6 548</u>      |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               | 4    | <u>16 961 040</u> | <u>6 979 268</u>  |
| Sum investeringer                   |      | <u>16 961 040</u> | <u>6 979 268</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2    | <u>533 404</u>    | <u>8 973 287</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>17 497 570</u> | <u>15 959 103</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>17 601 685</u> | <u>15 959 103</u> |

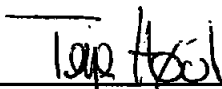


**Torggaten 11 Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                              | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                 | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital            | 6    | 16 943 876        | 15 705 500        |
| Sum opptjent egenkapital     |      | <u>16 943 876</u> | <u>15 705 500</u> |
| Sum egenkapital              |      | <u>16 973 876</u> | <u>15 735 500</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld              |      | 4 375             | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2    | 8 715             | 10 887            |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | <u>614 719</u>    | <u>212 716</u>    |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>627 809</u>    | <u>223 603</u>    |
| Sum gjeld                    |      | <u>627 809</u>    | <u>223 603</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>17 601 685</u> | <u>15 959 103</u> |

31. desember 2021  
Bergen, 30. april 2022

  
Terje Høvik  
styremedlem, daglig leder

  
Randi Elisabeth Lange  
styreleder



## **Torggaten 11 Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Torggaten 11 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 2021  |
|                                 | 4 380 |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 117 643        | 109 641        |
| Arbeidsgiveravgift | 16 587         | 15 451         |
| Sum                | <u>134 230</u> | <u>125 092</u> |

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 12 500 | 26 250 |
| Andre tjenester                                  | 14 375 | 29 375 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                                 | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Aksjefond og andre noterte verdipapirer | 13 438 156   | 16 961 039    | 16 961 039   |
| Cubera Private Equity 2021 Invest AS    | 142 500      | 104 115       | 104 115      |

Anskaffelseskost for aksjefond og andeler, samt rentefond, er kr 13 438 156, urealisert gevinst utgjør kr 3 522 884 pr 31.12.2021. Bokført verdi for noterte verdipapirer utgjør kr 16 961 039. Det er resultatført verdiendring av urealisert verdistigning på kr 2 824 374 pr 31.12.2021.

Det ble tegnet totalt kr 750 000 i kommittert kapital i Cubera Private Equity 2021 Invest AS (fond). Av dette er foreløpig kr 142 500 (15%, inkl tegningshonorar) innbetalt i rettet emisjon.



## Torggaten 11 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

|  |                 |
|--|-----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2021</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 2 838 376       |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 38 385          |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter  | 9 430           |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359  | 1 062           |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 5 014           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -167 127        |
| Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi               | -2 862 759      |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -37 157         |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-174 776</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | <b>2021</b>     |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                          | -438 962        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>-438 962</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                       | -96 572         |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 30 000        | 0        | 15 705 500        | 15 735 500        |
| Årsresultat                     | 0             | 0        | 2 838 376         | 2 838 376         |
| Avsatt utbytte                  | 0             | 0        | -600 000          | -600 000          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0             | 0        | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Egenkapital 31.12.              | <u>30 000</u> | <u>0</u> | <u>16 943 876</u> | <u>16 973 876</u> |

Det er utdelt tilleggsutbytte på kr 1 000 000 basert på sist tilgjengelig regnskap i 2021.



**Torggaten 11 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|          | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|----------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære | 100           | 300              | 30 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|   | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|---|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Randi Elisabeth Lange, daglig leder, styreleder | 85                         | 85 %                   | 85 %                     |
| Elisabeth Lange Høvik                           | 3                          | 3 %                    | 3 %                      |
| Henrik Lange Høvik                              | 3                          | 3 %                    | 3 %                      |
| Hilde Christine Lange Høvik                     | 3                          | 3 %                    | 3 %                      |
| Ingrid Lange Høvik                              | 3                          | 3 %                    | 3 %                      |
| Terje Høvik, styremedlem                        | 3                          | 3 %                    | 3 %                      |
| <b>Sum</b>                                      | <b>100</b>                 | <b>100 %</b>           | <b>100 %</b>             |

---



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torggaten 11 Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 11 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 838 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. april 2022  
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2