



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WILLY BORTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 548 000 | 16 476 852 |
| Leieinntekter | | 2 152 400 | 2 061 925 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 146 541 |
| Sum inntekter | | 7 700 400 | 18 685 318 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | 2 870 593 | 13 870 388 |
| Varekostnad | 2 | 295 834 | 221 992 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 603 698 | 1 481 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 588 | 251 094 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 281 900 | 2 880 756 |
| Sum kostnader | | 15 226 613 | 18 705 239 |
| Driftsresultat | | -7 526 213 | -19 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 182 | 581 448 |
| Annen renteinntekt | 5 | 3 860 465 | 2 610 094 |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 394 046 | 310 007 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 635 777 |
| Sum finansinntekter | | 8 377 693 | 7 137 326 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 224 727 | |
| Annen rentekostnad | | 4 158 067 | 3 528 201 |
| Annen finanskostnad | | 6 363 245 | 261 484 |
| Sum finanskostnader | | 12 746 039 | 3 789 685 |
| Netto finans | | -4 368 346 | 3 347 640 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 200 573 | 57 335 |
| Årsresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Totalresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 095 131 | 270 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -12 095 131 | 3 270 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 36 631 | 133 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 631 | 133 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 269 248 | 478 386 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 326 128 | 16 624 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 74 742 542 | 40 551 282 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 38 876 701 | 13 012 635 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 5 856 520 | 5 856 520 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 819 935 | 5 819 935 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 72 598 | 72 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 323 359 | 67 859 733 |
| Sum anleggsmidler | | 144 686 118 | 84 617 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum varer | | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 131 101 | 106 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 102 564 | 2 215 929 |
| Konsernfordringer | 10 | | |
| Sum fordringer | | 2 233 665 | 2 322 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum omløpsmidler | | 119 089 830 | 154 237 716 |
| SUM EIENDELER | | 263 775 948 | 238 855 103 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 12 | 160 000 | 160 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 12 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 164 285 | 171 259 416 |

Sum egenkapital

159 324 285 **171 419 416**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 92 383 079 | 43 553 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 958 575 | 2 369 438 |
| Betalbar skatt | 6 | 103 994 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 566 | 137 797 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 826 449 | 21 375 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 068 584 | 23 882 315 |
| Sum gjeld | | 104 451 663 | 67 435 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 263 775 948 | 238 855 103 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645029

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM WILLY BORTHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 548 000 | 16 476 852 |
| Leieinntekter | | 2 152 400 | 2 061 925 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 146 541 |
| Sum inntekter | | 7 700 400 | 18 685 318 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | 2 870 593 | 13 870 388 |
| Varekostnad | 2 | 295 834 | 221 992 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 603 698 | 1 481 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 588 | 251 094 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 281 900 | 2 880 756 |
| Sum kostnader | | 15 226 613 | 18 705 239 |
| Driftsresultat | | -7 526 213 | -19 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 182 | 581 448 |
| Annen renteinntekt | 5 | 3 860 465 | 2 610 094 |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 394 046 | 310 007 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 3 635 777 |
| Sum finansinntekter | | 8 377 693 | 7 137 326 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 224 727 | |
| Annen rentekostnad | | 4 158 067 | 3 528 201 |
| Annen finanskostnad | | 6 363 245 | 261 484 |
| Sum finanskostnader | | 12 746 039 | 3 789 685 |
| Netto finans | | -4 368 346 | 3 347 640 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 200 573 | 57 335 |
| Årsresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Totalresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 095 131 | 270 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -12 095 131 | 3 270 384 |



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 36 631 | 133 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 631 | 133 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 8 | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 8 | 269 248 | 478 386 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 326 128 | 16 624 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 74 742 542 | 40 551 282 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 38 876 701 | 13 012 635 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 5 856 520 | 5 856 520 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 819 935 | 5 819 935 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 72 598 | 72 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 323 359 | 67 859 733 |
| Sum anleggsmidler | | 144 686 118 | 84 617 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum varer | | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 131 101 | 106 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 102 564 | 2 215 929 |
| Konsernfordringer | 10 | | |
| Sum fordringer | | 2 233 665 | 2 322 328 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum omløpsmidler | | 119 089 830 | 154 237 716 |
| SUM EIENDELER | | 263 775 948 | 238 855 103 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 12 | 160 000 | 160 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 12 | | |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Sum egenkapital | | 159 324 285 | 171 419 416 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 958 575 | 2 369 438 |
| Betalbar skatt | 6 | 103 994 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 566 | 137 797 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 826 449 | 21 375 079 |



| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 12 068 584 | 23 882 315 |
| Sum gjeld | 104 451 663 | 67 435 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 263 775 948 | 238 855 103 |



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borthen Gruppen AS

Organisasjonsnr: 990 601 534



Resultatregnskap

Borthen Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 5 548 000 | 16 476 852 |
| Leieinntekter | | 2 152 400 | 2 061 925 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 0 | 146 541 |
| Sum driftsinntekter | | 7 700 400 | 18 685 318 |
| Varekostnad | 2 | 295 834 | 221 992 |
| End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer | 2 | 2 870 593 | 13 870 388 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 603 698 | 1 481 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 588 | 251 094 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 281 900 | 2 880 756 |
| Sum driftskostnader | | 15 226 613 | 18 705 239 |
| Driftsresultat | | -7 526 213 | -19 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 182 | 581 448 |
| Annen renteinntekt | 5 | 3 860 465 | 2 610 094 |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 394 046 | 310 007 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 3 635 777 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 224 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 158 067 | 3 528 201 |
| Annen finanskostnad | | 6 363 245 | 261 484 |
| Resultat av finansposter | | -4 368 346 | 3 347 640 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 200 573 | 57 335 |
| Årsresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 095 131 | 270 384 |
| Sum overføringer | 7 | -12 095 131 | 3 270 384 |



Balanse Borthen Gruppen AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 36 631 | 133 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 631 | 133 210 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 269 248 | 478 386 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 326 128 | 16 624 444 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 74 742 542 | 40 551 282 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 38 876 701 | 13 012 635 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 5 856 520 | 5 856 520 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 819 935 | 5 819 935 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 72 598 | 72 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 323 359 | 67 859 733 |
| Sum anleggsmidler | | 144 686 118 | 84 617 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum varer | | 79 508 518 | 70 021 018 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 8 | 131 101 | 106 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 102 564 | 2 215 929 |
| Sum fordringer | | 2 233 665 | 2 322 328 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Sum investeringer | | 5 134 576 | 23 502 247 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum omløpsmidler | | 119 089 830 | 154 237 716 |
| Sum eiendeler | | 263 775 948 | 238 855 103 |



Balanse
Borthen Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 12 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>160 000</u> | <u>160 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>159 164 285</u> | <u>171 259 416</u> |
| Sum egenkapital | | <u>159 324 285</u> | <u>171 419 416</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>92 383 079</u> | <u>43 553 372</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 958 575 | 2 369 438 |
| Betalbar skatt | 6 | 103 994 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 566 | 137 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 826 449 | 21 375 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 068 584</u> | <u>23 882 315</u> |
| Sum gjeld | | <u>104 451 663</u> | <u>67 435 686</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>263 775 948</u> | <u>238 855 103</u> |

Styret i Borthen Gruppen AS

TOM WILLY BORTHEN
styreleder/daglig leder

OLA WANGEN BORTHEN
styremedlem

MAGNUS WANGEN BORTHEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



Noter til regnskapet 2024

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekt | 2 152 400 | 2 069 925 |
| Salg av eiendom | 4 990 000 | 16 003 852 |
| Konsulenttjenester | 558 000 | 465 000 |
| Sum | 7 700 400 | 18 538 777 |

| Geografisk fordeling | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Norge | 7 700 400 | 18 538 777 |
| Sum | 7 700 400 | 18 538 777 |

Note 2 Varer

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Utbygningseiendommer | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum | 79 508 518 | 70 021 018 |

Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet NRS 2, Anleggskontrakter og fullføringsgrad. Per 31.12.2024 er det kun prosjekter med salgsstart i 2025 og senere.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 191 354 | 1 084 766 |
| Arbeidsgiveravgift | 180 287 | 171 566 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 232 057 | 224 677 |
| Sum | 1 603 698 | 1 481 009 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

| Ytelser til ledende personer | Styret |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 330 000 |
| Pensjonsutgifter | 27 435 |
| Sum | 357 435 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 16 355 105 | 894 822 | 17 249 927 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 415 | -132 146 | -123 731 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 363 520 | 762 676 | 17 126 196 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 306 641 | 493 428 | 800 069 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 056 879 | 269 248 | 16 326 127 |
| Årets ordinære avskrivninger | 97 594 | 76 994 | 174 588 |
| Avskrivningsplan | saldo 2-10% | saldo 20-30% | |

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendring |
|---|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 8 136 310 | -3 001 734 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Sum | 8 136 310 | -3 001 734 |

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 103 994 | 57 335 |
| Endring i utsatt skattefordel | 96 579 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 200 573 | 57 335 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Permanente forskjeller | 12 806 252 | -3 395 224 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -385 548 | 14 057 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 448 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 472 698 | -53 448 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 994 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 103 994 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -2 616 803 | 732 098 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 2 817 375 | -746 949 |

Borthen Gruppen AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Sum | 200 573 | -14 851 |
| Effektiv skattesats | -1,7 % | -0,4 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Varige driftsmidler | 158 444 | 180 531 | 22 087 |
| Fordringer | 1 199 | 101 | -1 098 |
| Gevinst - og tapskonto | -26 148 | -32 685 | -6 537 |
| Avsetninger mv | -300 000 | -700 000 | -400 000 |
| Sum | -166 506 | -552 054 | -385 548 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -53 448 | -53 448 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -166 506 | -605 501 | -438 996 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -36 631 | -133 210 | -96 579 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01. | 160 000 | 171 259 416 | 171 419 416 |
| Årets resultat | 0 | -12 095 131 | -12 095 131 |
| Pr. 31.12. | 160 000 | 159 164 285 | 159 324 285 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 40 279 660 | 14 415 594 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 92 383 079 | 38 464 892 |

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 92 383 079 | 43 553 372 |

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Maskiner og anlegg | 21 098 | 26 372 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 248 150 | 452 014 |
| Utbygningseiendommer | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Kundefordringer | 71 101 | 46 399 |



Noter til regnskapet 2024

| | | |
|-----|------------|------------|
| Sum | 95 905 746 | 86 691 861 |
|-----|------------|------------|

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balansført verdi |
|---|-----------------|-------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Borthen Motorsport AS | Enebakk | 100,0% | |
| Enebakk Byggevarer AS | Enebakk | 100,0% | |
| Enebakk Trelast AS | Nordre Follo | 100,0% | 24 000 000 |
| Lillestrømveien 174 AS | ENEBAKK | 100,0% | 11 500 000 |
| Lillestrømveien 267 AS | Enebakk | 100,0% | 3 500 000 |
| Norway Roads AS | Enebakk | 100,0% | 80 500 |
| Osloveien 624 AS | Enebakk | 100,0% | 3 035 783 |
| Mogam Eiendom AS | Enebakk | 85,1% | 4 600 000 |
| ANDRESEN OG BORTHEN AS | Enebakk | 79,4% | 3 500 000 |
| Bygg Og Tømmermester Per-Erik Østlie AS | Enebakk | 66,7% | 1 868 667 |
| Høgåstoppen AS | Enebakk | 60,8% | 2 040 000 |
| VÅGVANN PANORAMA AS | Enebakk | 50,0% | 100 000 |
| RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS | Enebakk | 33,3% | 5 505 937 |
| Osloveien Næringscenter AS | Enebakk | 23,2% | 150 583 |
| Enebakk Rør AS | Enebakk | 20,0% | 100 000 |
| Sum | | | 59 981 470 |

Borthen Gruppen AS hadde aksjer i Byggoutlet AS i 2024. Byggoutlet AS ble 16.01.2025 slått konkurs. Aksjene er derfor nedskrevet i regnskapet i 2024 med kroner 6 284 987.



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>Forhold til motparten</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggoutlet AS | Datterselskap | 0 | 4 775 691 |
| Høgåstoppen AS | Datterselskap | 914 812 | 505 002 |
| Bo Bygg Norge AS | Datterselskap | 62 597 | 44 373 |
| Borthen Motorsport AS | Datterselskap | 744 775 | 682 003 |
| Lillestrømveien 267 AS | Datterselskap | 67 570 | 113 736 |
| Osloveien 624 AS | Datterselskap | 25 197 667 | 6 875 974 |
| Norway Roads AS | Datterselskap | 32 690 | 15 856 |
| Bygg og Tømmermester Per Erik Østli AS | Datterselskap | 9 873 394 | 0 |
| Gneisveien 6 & 8 AS | Datterselskap | 667 745 | 0 |
| Lillestrømveien 174 AS | Datterselskap | 1 315 451 | 0 |
| Ringvoll Næringseiendom AS | Tilknyttet selskap | 662 570 | 362 570 |
| Osloveien Næringscenter AS | Tilknyttet selskap | 2 292 493 | 2 184 193 |
| Sum fordringer | | 41 831 765 | 15 559 398 |

| <u>Gjeld</u> | <u>Forhold til motparten</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 724 042 | 930 073 |
| Sum gjeld | | 724 042 | 930 073 |

Borthen Gruppen AS hadde aksjer i Byggoutlet AS i 2024. Byggoutlet AS ble 16.01.2025 slått konkurs. Fordring til selskapet er derfor nedskrevet i regnskapet i 2024 med kroner 5 067 915.

Note 11 Langsiktige verdipapirer

| | <u>Anskaffelses kost</u> | <u>Balansført verdi</u> |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| Anleggsmidler | 5 819 935 | 5 819 935 |

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borthen Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 80 | 1 600,0 | 128 000 |
| B-aksjer | 20 | 1 600,0 | 32 000 |
| Sum | 100 | | 160 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>A-aksjer</u> | <u>B-aksjer</u> | <u>Sum</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| TOM WILLY BORTHEN | 80 | | 80 | 80,0 | 80,0 |
| MAGNUS WANGEN BORTHEN | | 10 | 10 | 10,0 | 10,0 |
| OLA WANGEN BORTHEN | | 10 | 10 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 80 | 20 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <u>Navn</u> | <u>Verv</u> | <u>A-aksjer</u> | <u>B-aksjer</u> |
|--------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Borthen Gruppen AS | | | |

Side 11



Noter til regnskapet 2024

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| OLA WANGEN BORTHEN | styremedlem | 0 | 10 |
| MAGNUS WANGEN BORTHEN | styremedlem | 0 | 10 |
| TOM WILLY BORTHEN | styreleder/daglig leder | 80 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 80 | 20 |



Årsregnskap 2024 Borthen Gruppen AS

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WXZTH-HOUVS-Y38JY

Organisasjonsnr: 990 601 534



Resultatregnskap

Borthen Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 5 548 000 | 16 476 852 |
| Leieinntekter | | 2 152 400 | 2 061 925 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 0 | 146 541 |
| Sum driftsinntekter | | 7 700 400 | 18 685 318 |
| Varekostnad | 2 | 295 834 | 221 992 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 2 | 2 870 593 | 13 870 388 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 603 698 | 1 481 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 588 | 251 094 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 281 900 | 2 880 756 |
| Sum driftskostnader | | 15 226 613 | 18 705 239 |
| Driftsresultat | | -7 526 213 | -19 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 182 | 581 448 |
| Annen renteinntekt | 5 | 3 860 465 | 2 610 094 |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 394 046 | 310 007 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 3 635 777 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 224 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 158 067 | 3 528 201 |
| Annen finanskostnad | | 6 363 245 | 261 484 |
| Resultat av finansposter | | -4 368 346 | 3 347 640 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 200 573 | 57 335 |
| Årsresultat | | -12 095 131 | 3 270 384 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -12 095 131 | 270 384 |
| Sum overføringer | 7 | -12 095 131 | 3 270 384 |

Penneo Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y3BJY



Balanse Borthen Gruppen AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 36 631 | 133 210 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 631 | 133 210 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 269 248 | 478 386 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 326 128 | 16 624 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 74 742 542 | 40 551 282 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 38 876 701 | 13 012 635 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 5 856 520 | 5 856 520 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 819 935 | 5 819 935 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 72 598 | 72 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 323 359 | 67 859 733 |
| Sum anleggsmidler | | 144 686 118 | 84 617 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 8 | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum varer | | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 131 101 | 106 399 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 102 564 | 2 215 929 |
| Sum fordringer | | 2 233 665 | 2 322 328 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Sum investeringer | | 5 134 576 | 23 502 247 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 32 213 072 | 58 392 124 |
| Sum omløpsmidler | | 119 089 830 | 154 237 716 |
| Sum eiendeler | | 263 775 948 | 238 855 103 |



Balanse Borthen Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 12 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 164 285 | 171 259 416 |
| Sum egenkapital | | 159 324 285 | 171 419 416 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 92 383 079 | 43 553 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 383 079 | 43 553 372 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 958 575 | 2 369 438 |
| Betalbar skatt | 6 | 103 994 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 566 | 137 797 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 826 449 | 21 375 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 068 584 | 23 882 315 |
| Sum gjeld | | 104 451 663 | 67 435 686 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 263 775 948 | 238 855 103 |

Styret i Borthen Gruppen AS

TOM WILLY BORTHEN
styreleder/ daglig leder

OLA WANGEN BORTHEN
styremedlem

MAGNUS WANGEN BORTHEN
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y38JY



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



Noter til regnskapet 2024

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y3BJY



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekt | 2 152 400 | 2 069 925 |
| Salg av eiendom | 4 990 000 | 16 003 852 |
| Konsulenttjenester | 558 000 | 465 000 |
| Sum | 7 700 400 | 18 538 777 |

| Geografisk fordeling | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Norge | 7 700 400 | 18 538 777 |
| Sum | 7 700 400 | 18 538 777 |

Note 2 Varer

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Utbygningseiendommer | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Sum | 79 508 518 | 70 021 018 |

Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet NRS2, Anleggskontrakter og fullføringsgrad. Per 31.12.2024 er det kun prosjekter med salgsstart i 2025 og senere.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 191 354 | 1 084 766 |
| Arbeidsgiveravgift | 180 287 | 171 566 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 232 057 | 224 677 |
| Sum | 1 603 698 | 1 481 009 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

| Ytelser til ledende personer | Styret |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 330 000 |
| Pensjonsutgifter | 27 435 |
| Sum | 357 435 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 16 355 105 | 894 822 | 17 249 927 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 415 | -132 146 | -123 731 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 363 520 | 762 676 | 17 126 196 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 306 641 | 493 428 | 800 069 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 056 879 | 269 248 | 16 326 127 |
| Årets ordinære avskrivninger | 97 594 | 76 994 | 174 588 |
| Avskrivningsplan | saldo 2-10% | saldo 20-30% | |

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendring |
|---|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 8 136 310 | -3 001 734 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Sum | 8 136 310 | -3 001 734 |

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 103 994 | 57 335 |
| Endring i utsatt skattefordel | 96 579 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 200 573 | 57 335 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Permanente forskjeller | 12 806 252 | -3 395 224 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -385 548 | 14 057 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 448 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 472 698 | -53 448 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 994 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 103 994 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -11 894 558 | 3 327 719 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -2 616 803 | 732 098 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 2 817 375 | -746 949 |

Borthen Gruppen AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y38JY



Noter til regnskapet 2024

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Sum | 200 573 | -14 851 |
| Effektiv skattesats | -1,7 % | -0,4 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 158 444 | 180 531 | 22 087 |
| Fordringer | 1 199 | 101 | -1 098 |
| Gevinst – og tapskonto | -26 148 | -32 685 | -6 537 |
| Avsetninger mv | -300 000 | -700 000 | -400 000 |
| Sum | -166 506 | -552 054 | -385 548 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -53 448 | -53 448 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -166 506 | -605 501 | -438 996 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -36 631 | -133 210 | -96 579 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 160 000 | 171 259 416 | 171 419 416 |
| Årets resultat | 0 | -12 095 131 | -12 095 131 |
| Pr. 31.12. | 160 000 | 159 164 285 | 159 324 285 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 40 279 660 | 14 415 594 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 955 063 | 2 546 763 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 92 383 079 | 38 464 892 |

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 92 383 079 | 43 553 372 |

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 16 056 880 | 16 146 058 |
| Maskiner og anlegg | 21 098 | 26 372 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 248 150 | 452 014 |
| Utbygningseiendommer | 79 508 518 | 70 021 018 |
| Kundefordringer | 71 101 | 46 399 |

Borthen Gruppen AS

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y38JY



Noter til regnskapet 2024

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Sum | 95 905 746 | 86 691 861 |
|------------|-------------------|-------------------|

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balansført verdi |
|---|-----------------|-------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Borthen Motorsport AS | Enebakk | 100,0% | |
| Enebakk Byggevarer AS | Enebakk | 100,0% | |
| Enebakk Trelast AS | Nordre Follo | 100,0% | 24 000 000 |
| Lillestrømveien 174 AS | ENEBAKK | 100,0% | 11 500 000 |
| Lillestrømveien 267 AS | Enebakk | 100,0% | 3 500 000 |
| Norway Roads AS | Enebakk | 100,0% | 80 500 |
| Osloveien 624 AS | Enebakk | 100,0% | 3 035 783 |
| Mogam Eiendom AS | Enebakk | 85,1% | 4 600 000 |
| ANDRESEN OG BORTHEN AS | Enebakk | 79,4% | 3 500 000 |
| Bygg Og Tømmermester Per-Erik Østlie AS | Enebakk | 66,7% | 1 868 667 |
| Høgåstoppen AS | Enebakk | 60,8% | 2 040 000 |
| VÅGVANN PANORAMA AS | Enebakk | 50,0% | 100 000 |
| RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS | Enebakk | 33,3% | 5 505 937 |
| Osloveien Næringscenter AS | Enebakk | 23,2% | 150 583 |
| Enebakk Før AS | Enebakk | 20,0% | 100 000 |
| Sum | | | 59 981 470 |

Borthen Gruppen AS hadde aksjer i Byggoutlet AS i 2024. Byggoutlet AS ble 16.01.2025 slått konkurs. Aksjene er derfor nedskrevet i regnskapet i 2024 med kroner 6 284 987.

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WXZTH-HOUVS-Y38JY



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | Forhold til motparten | 2024 | 2023 |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Byggoutlet AS | Datterselskap | 0 | 4 775 691 |
| Høgåstoppen AS | Datterselskap | 914 812 | 505 002 |
| Bo Bygg Norge AS | Datterselskap | 62 597 | 44 373 |
| Borthen Motorsport AS | Datterselskap | 744 775 | 682 003 |
| Lillestrømveien 267 AS | Datterselskap | 67 570 | 113 736 |
| Osloveien 624 AS | Datterselskap | 25 197 667 | 6 875 974 |
| Norway Roads AS | Datterselskap | 32 690 | 15 856 |
| Bygg og Tømmermester Per Erik Østli AS | Datterselskap | 9 873 394 | 0 |
| Gneisveien 6 & 8 AS | Datterselskap | 667 745 | 0 |
| Lillestrømveien 174 AS | Datterselskap | 1 315 451 | 0 |
| Ringvoll Næringseiendom AS | Tilknyttet selskap | 662 570 | 362 570 |
| Osloveien Næringsenter AS | Tilknyttet selskap | 2 292 493 | 2 184 193 |
| Sum fordringer | | 41 831 765 | 15 559 398 |
| Gjeld | Forhold til motparten | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld | | 724 042 | 930 073 |
| Sum gjeld | | 724 042 | 930 073 |

Borthen Gruppen AS hadde aksjer i Byggoutlet AS i 2024. Byggoutlet AS ble 16.01.2025 slått konkurs. Fordring til selskapet er derfor nedskrevet i regnskapet i 2024 med kroner 5 067 915.

Note 11 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---------------|----------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | 5 819 935 | 5 819 935 |

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borthen Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 80 | 1 600,0 | 128 000 |
| B-aksjer | 20 | 1 600,0 | 32 000 |
| Sum | 100 | | 160 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| TOM WILLY BORTHEN | 80 | | 80 | 80,0 | 80,0 |
| MAGNUS WANGEN BORTHEN | | 10 | 10 | 10,0 | 10,0 |
| OLA WANGEN BORTHEN | | 10 | 10 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 80 | 20 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|--------------------|------|----------|----------|
| Borthen Gruppen AS | | | Side 11 |

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WXZTH-HOUVS-Y38JY



Noter til regnskapet 2024

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| OLA WANGEN BORTHEN | styremedlem | 0 | 10 |
| MAGNUS WANGEN BORTHEN | styremedlem | 0 | 10 |
| TOM WILLY BORTHEN | styreleder/ daglig leder | 80 | 0 |
| Totalt antall aksjer | | 80 | 20 |

Pennco Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJH-WKXZH-HOUVS-Y3BJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Ola Wangen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3088739

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-01 09:28:44 UTC



Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-01 12:12:09 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-07-01 12:12:09 UTC



Borthen, Magnus Wangen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2447663

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-04 07:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDMHB-EBMLF-3NUTJ-H-WKXZH-HOUVS-Y38Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Borthen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borthen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkel: 8FG70-5ET1WW-NOKIV-OB8KS-B6AXD-JV2QS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 07:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FG70-5E1WW-NOKIV-OB8KS-B6AXD-JV2QS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.