



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 1 MOSS AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 564 489	1 244 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 489</b>	<b>1 244 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 500	327 500
Gårdeiers andel av felleskostnader		658 889	465 418
Annen driftskostnad		261 383	165 207
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 247 772</b>	<b>958 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 717</b>	<b>285 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		658	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 011	654 493
Annen rentekostnad			12 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 011</b>	<b>666 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 318</b>	<b>-666 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 601</b>	<b>-380 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 773	-83 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 828	-296 459



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-516 828	-296 459



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	571 695	425 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 695</b>	<b>425 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 345 000	17 672 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>17 345 000</b>	<b>17 672 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 916 695</b>	<b>18 098 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 470	126 473
Andre kortsiktige fordringer		76 475	69 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 945</b>	<b>195 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 220	256 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 220</b>	<b>256 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 165</b>	<b>452 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 026 916	1 510 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 916</b>	<b>-1 510 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 990 916</b>	<b>-1 474 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 243 621	19 214 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 621</b>	<b>19 214 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 621</b>	<b>19 214 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 435	94 558
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 048	28 852
Annen kortsiktig gjeld		1 051 673	687 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 156</b>	<b>810 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 661 776</b>	<b>20 025 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 1 MOSS AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 118  
MØLLERGATA 1 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 564 489	1 244 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 564 489</b>	<b>1 244 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 500	327 500
Gårdeiers andel av felleskostnader		658 889	465 418
Annen driftskostnad		261 383	165 207
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 247 772</b>	<b>958 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 717</b>	<b>285 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		658	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 011	654 493
Annen rentekostnad			12 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 011</b>	<b>666 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 318</b>	<b>-666 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-662 601</b>	<b>-380 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 773	-83 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 828	-296 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>



Organisasjonsnr: 920 521 118  
MØLLERGATA 1 MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	571 695	425 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 695</b>	<b>425 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 345 000	17 672 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>17 345 000</b>	<b>17 672 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 916 695</b>	<b>18 098 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 470	126 473
Andre kortsiktige fordringer		76 475	69 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 945</b>	<b>195 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 220	256 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 220</b>	<b>256 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 165</b>	<b>452 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 026 916	1 510 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 916</b>	<b>-1 510 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 990 916</b>	<b>-1 474 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 243 621	19 214 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 621</b>	<b>19 214 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 621</b>	<b>19 214 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 435	94 558
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 048	28 852
Annen kortsiktig gjeld		1 051 673	687 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 156</b>	<b>810 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 661 776</b>	<b>20 025 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 521 118  
MØLLERGATA 1 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

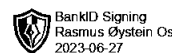
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Møllergata 1 Mos s AS**  
920 521 118

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Møllergata 1 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 564 489	1 244 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 564 489</b>	<b>1 244 057</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		658 889	465 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 500	327 500
Annen driftskostnad		261 383	165 207
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 247 772</b>	<b>958 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 717</b>	<b>285 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		658	876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 011	654 493
Annen rentekostnad		0	12 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-979 318</b>	<b>-666 008</b>
Resultat før skattekostnad		-662 601	-380 075
Skattekostnad på resultat	3	-145 773	-83 616
<b>Resultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		516 828	296 459
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-516 828</b>	<b>-296 459</b>



### Balanse

Møllergata 1 Moss AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	571 695	425 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 695</b>	<b>425 922</b>
<b>Væride driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 345 000	17 672 500
<b>Sum væride driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>17 345 000</b>	<b>17 672 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 916 695</b>	<b>18 098 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 470	126 473
Andre kortsiktige fordringer		76 475	69 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 945</b>	<b>195 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 220	256 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 165</b>	<b>452 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>



### Balanse

Møllergata 1 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 026 916	-1 510 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 026 916</b>	<b>-1 510 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 990 916</b>	<b>-1 474 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		19 243 621	19 214 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 621</b>	<b>19 214 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 435	94 558
Skyldig offentlige avgifter		45 048	28 852
Annen kortsiktig gjeld		1 051 673	687 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 156</b>	<b>810 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 661 776</b>	<b>20 025 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 670 860</b>	<b>18 551 012</b>

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Møllergata 1 Moss AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	18 750 000	1 250 000	20 000 000
= <b>Ansaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 750 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>20 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 637 500		1 637 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 017 500		1 017 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 655 000		2 655 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 095 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>17 345 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	327 500		327 500
Økonomisk levetid	20-100 år		

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader

Møllergata 1 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 773	-83 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-145 773</b>	<b>-83 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-662 601	-380 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 457	-214 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-846 059</b>	<b>-594 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Våge driftsmidler	243 493	60 036	-183 457
<b>Sum</b>	<b>243 493</b>	<b>60 036</b>	<b>-183 457</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 842 105	-1 996 046	846 059
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 598 612</b>	<b>-1 936 011</b>	<b>662 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-571 695</b>	<b>-425 922</b>	<b>145 772</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	6 000	-1 510 088	-1 474 088
Årets resultat			-516 828	-516 828
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-2 026 916</b>	<b>-1 990 916</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 345 000	17 672 500
<b>Sum</b>	<b>17 345 000</b>	<b>17 672 500</b>

Eiendommen er stilt med sikkerhet i 25 000 000 for lån i morselskap.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 1 Mos s AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets kreditor er aksjonær i selskapet. De er innstilt på å fortsatte å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom og tomt. Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Møllergata 1 Moss AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergata 1 Moss AS som viser et underskudd på kr 516 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor