



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 518	3 712 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 518</b>	<b>3 712 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 518</b>	<b>-3 572 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 413	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 413</b>	<b>1 934</b>
Annen rentekostnad		75	
Annen finanskostnad			3 956 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>3 956 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 338</b>	<b>-3 954 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 571 170
Avsatt til annen egenkapital		11 820	
Overført fra annen egenkapital			-4 956 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		3 813	3 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 813</b>	<b>38 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 796	3 123 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 796</b>	<b>3 123 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	628 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 830</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 820	
Udekket tap	2		2 571 170



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 820</b>	<b>-2 571 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 650</b>	<b>2 428 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 939	2 659
Annen kortsiktig gjeld		394 020	730 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 959</b>	<b>733 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 959</b>	<b>733 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 998 347 696  
BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 518	3 712 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 518</b>	<b>3 712 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 518</b>	<b>-3 572 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 413	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 413</b>	<b>1 934</b>
Annen rentekostnad		75	
Annen finanskostnad			3 956 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>3 956 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 338</b>	<b>-3 954 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		11 820	-7 527 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 571 170
Avsatt til annen egenkapital		11 820	
Overført fra annen egenkapital			-4 956 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>



Organisasjonsnr: 998 347 696  
BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer 35 000 35 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 813 3 813  
Sum fordringer 38 813 38 813

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 097 796 3 123 443  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 097 796 3 123 443

Sum omløpsmidler 1 136 609 3 162 256

**SUM EIENDELER 1 136 609 3 162 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

##### **Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2 100 000 5 000 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Overkurs 2  
Annen innskutt egenkapital 2 628 830  
Sum innskutt egenkapital 728 830 5 000 000

##### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2 11 820  
Udekket tap 2 2 571 170  
Sum opptjent egenkapital 11 820 -2 571 170

Sum egenkapital 740 650 2 428 830

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 1 939 2 659



Annen kortsiktig gjeld	394 020	730 767
Sum kortsiktig gjeld	395 959	733 426
Sum gjeld	395 959	733 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>



Organisasjonsnr: 998 347 696  
BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betong Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SMEAB-1FOFA-LESSH-JAEE6-NA5E-UNXHZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 12:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMEAB-1FOFA-LESSH-J4EE6-NIASE-UNXHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Betong Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 998 347 696



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		35 000	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>140 000</b>
Annen driftskostnad		60 518	3 712 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 518</b>	<b>3 712 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 518</b>	<b>-3 572 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 413	1 934
Annen rentekostnad		75	0
Annen finanskostnad		0	3 956 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 338</b>	<b>-3 954 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 820	0
Overført til udekket tap		0	2 571 170
Overført fra annen egenkapital		0	4 956 349
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>11 820</b>	<b>-7 527 519</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		3 813	3 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 813</b>	<b>38 813</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 796	3 123 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 097 796</b>	<b>3 123 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	628 830	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 830</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	11 820	0
Udekket tap	2	0	-2 571 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 820</b>	<b>-2 571 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 650</b>	<b>2 428 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 939	2 659
Annen kortsiktig gjeld		394 020	730 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 959</b>	<b>733 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 959</b>	<b>733 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 136 609</b>	<b>3 162 256</b>

Sandnes  
Styret i Betong Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Hjertø Gundersen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Aakre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Bollestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Garpestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	5 000 000	-2 571 170	2 428 830
Kapitalnedsettelse utbetaling	-1 700 000	0	-1 700 000
Dekning av udekket tap	-2 571 170	2 571 170	0
Avsetning til fond ASL §12-1 (1) 3 pkt.	-628 830	628 830	0
Årets resultat	0	11 820	11 820
Pr. 31.12.	100 000	640 650	740 650