



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLOSTERET 17 STI  
Forretningsadresse: Klosteret 17  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 112	361 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 112</b>	<b>361 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 500	15 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	253 075	177 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 575</b>	<b>201 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 537</b>	<b>160 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 545	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 545</b>	<b>3 103</b>
Annen rentekostnad		25 724	24 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 724</b>	<b>24 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 179</b>	<b>-20 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 889
Avsatt til annen egenkapital		98 358	10 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 702 677	2 711 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 702 677</b>	<b>2 711 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 702 677</b>	<b>2 711 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	2 215
Andre kortsiktige fordringer		32 452	30 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 702</b>	<b>32 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 875	580 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 875</b>	<b>580 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 577</b>	<b>613 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 254</b>	<b>3 324 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 690 677</b>	<b>2 690 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 648	10 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 648</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 799 325</b>	<b>2 700 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	273 109	369 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 109</b>	<b>369 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 109</b>	<b>369 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 869	
Annen kortsiktig gjeld	4	333 951	254 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 820</b>	<b>254 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 929</b>	<b>623 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 254</b>	<b>3 324 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLOSTERET 17  
Forretningsadresse: Klosteret 17  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 977 154 243  
KLOSTERET 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 112	361 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 112</b>	<b>361 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 500	15 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	253 075	177 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 575</b>	<b>201 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 537</b>	<b>160 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 545	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 545</b>	<b>3 103</b>
Annen rentekostnad		25 724	24 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 724</b>	<b>24 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 179</b>	<b>-20 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 889
Avsatt til annen egenkapital		98 358	10 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 358</b>	<b>139 179</b>



Organisasjonsnr: 977 154 243  
KLOSTERET 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 702 677

2 711 677

Sum varige driftsmidler

2

2 702 677

2 711 677

Sum anleggsmidler

2 702 677

2 711 677

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250

2 215

Andre kortsiktige

fordringer

32 452

30 255

Sum fordringer

32 702

32 470

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

677 875

580 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

677 875

580 544

Sum omløpsmidler

710 577

613 014

SUM EIENDELER

3 413 254

3 324 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 690 677

2 690 677

Sum innskutt egenkapital

3

2 690 677

2 690 677

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

108 648

10 289

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

108 648

10 289

Sum egenkapital

3

2 799 325

2 700 966

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	273 109	369 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 109</b>	<b>369 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 109</b>	<b>369 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 869	
Annen kortsiktig gjeld	4	333 951	254 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 820</b>	<b>254 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 929</b>	<b>623 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 254</b>	<b>3 324 691</b>



Organisasjonsnr: 977 154 243  
KLOSTERET 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Skudal Revisjon & Rådgivning AS**  
**Statsautorisert revisor**  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Klostret 17

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Uttalelse om årsregnskapet**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Klostret 17s årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



**Skudal Revisjon & Rådgivning AS**

**Statsautorisert revisor**

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 10.4.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Klosteret 17

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 154 243



## Resultatregnskap

### Klosteret 17

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		383 112	361 776
Sum driftsinntekter		<u>383 112</u>	<u>361 776</u>
Lønnskostnad	1	12 500	15 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	253 075	177 266
Sum driftskostnader		<u>274 575</u>	<u>201 643</u>
Driftsresultat		<u>108 537</u>	<u>160 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 545	3 103
Annen rentekostnad		25 724	24 057
Resultat av finansposter		<u>-10 179</u>	<u>-20 954</u>
Resultat før skattekostnad		98 358	139 179
Resultat		<u>98 358</u>	<u>139 179</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>98 358</u>	<u>139 179</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	128 889
Avsatt til annen egenkapital		98 358	10 289
Sum overføringer		<u>98 358</u>	<u>139 179</u>



## Balanse

Klosteret 17

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 702 677	2 711 677
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 702 677</u>	<u>2 711 677</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 702 677</u>	<u>2 711 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	2 215
Andre kortsiktige fordringer		32 452	30 255
Sum fordringer		<u>32 702</u>	<u>32 470</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 875	580 544
Sum omløpsmidler		<u>710 577</u>	<u>613 014</u>
Sum eiendeler		<u>3 413 254</u>	<u>3 324 691</u>

Klosteret 17

Side 3



## Balanse

### Klosteret 17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	<u>2 690 677</u>	<u>2 690 677</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	108 648	10 289
Sum opptjent egenkapital		<u>108 648</u>	<u>10 289</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 799 325</u>	<u>2 700 966</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	273 109	369 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>273 109</u>	<u>369 140</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 869	0
Annen kortsiktig gjeld	4	333 951	254 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 820</u>	<u>254 585</u>
Sum gjeld		<u>613 929</u>	<u>623 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 413 254</u>	<u>3 324 691</u>

10.04.2024  
Styret i Klosteret 17

\_\_\_\_\_  
Helge Stormoen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathijs Van Geest  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Høgli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniela Bergschneider  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Iren Bergsvik  
styremedlem



## Klosteret 17

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til styret under grense oppgave- og trekkplikt.



## Klosteret 17

### NOTER

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 690 677	39 000	2 729 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 690 677</b>	<b>39 000</b>	<b>2 729 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		27 000	27 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 690 677</b>	<b>12 000</b>	<b>2 702 677</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid		3 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 690 677	10 289	2 700 966
Årets resultat		98 358	98 358
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 690 677</b>	<b>108 647</b>	<b>2 799 324</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Stiftelsen har gjeld til kredittinstitusjon med kr 273 109 med pant i stiftelsens eiendom bokført til kr2 702 677, Av gjelden forfaller kr 273 109 innen 5 år med dagens avdrag.

Annen kortsiktig gjeld vedr. påløpne renter med kr 3 951 og tilskudd fra Bergen kommune som skal brukes når stiftelsen har nok midler til å fikse vinduer i bygget. Avsetning er kr 330 000.