



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 637	505 990
Annen driftsinntekt		-2 913	
Sum inntekter		578 724	505 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 660	121 602
Annen driftskostnad	3	237 314	169 127
Sum kostnader		358 974	290 729
Driftsresultat		219 750	215 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		928	
Sum finanskostnader		928	
Netto finans		-928	5
Ordinært resultat før skattekostnad		218 822	215 267
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 141	47 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 681	167 908
Årsresultat	5	170 681	167 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 681	167 907
Totalresultat		170 681	167 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 681	167 908
Sum overføringer og disponeringer		170 681	167 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 310 000	5 431 660
Sum varige driftsmidler	2	5 310 000	5 431 660
Sum anleggsmidler		5 310 000	5 431 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 320	177 632
Andre kortsiktige fordringer		148 787	182 185
Sum fordringer		325 107	359 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 205	203 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 205	203 458
Sum omløpsmidler		870 312	563 275
SUM EIENDELER		6 180 312	5 994 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 048	167 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		196 048	167 908
Sum egenkapital	5	226 048	197 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 056	10 119
Sum avsetninger for forpliktelser		18 056	10 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 583 262	
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 583 262	
Sum langsiktig gjeld		5 601 318	10 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		37 240
Skyldig offentlige avgifter		31 346	28 263
Utbytte	4	182 745	
Kortsiktig konserngjeld			4 833 262
Annen kortsiktig gjeld		138 856	888 143
Sum kortsiktig gjeld		352 946	5 786 908
Sum gjeld		5 954 264	5 797 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 312	5 994 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149826

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 637	505 990
Annen driftsinntekt		-2 913	
Sum inntekter		578 724	505 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 660	121 602
Annen driftskostnad	3	237 314	169 127
Sum kostnader		358 974	290 729
Driftsresultat		219 750	215 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		928	
Sum finanskostnader		928	
Netto finans		-928	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		218 822	215 267
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 141	47 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 681	167 908
Årsresultat	5	170 681	167 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 681	167 907
Totalresultat		170 681	167 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 681	167 908
Sum overføringer og disponeringer		170 681	167 908



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 310 000

5 431 660

Sum varige driftsmidler

2

5 310 000

5 431 660

Sum anleggsmidler

5 310 000

5 431 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

176 320

177 632

Andre kortsiktige

fordringer

148 787

182 185

Sum fordringer

325 107

359 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

545 205

203 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

545 205

203 458

Sum omløpsmidler

870 312

563 275

SUM EIENDELER

6 180 312

5 994 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

196 048

167 908

Sum opptjent egenkapital

196 048

167 908

Sum egenkapital

5

226 048

197 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

18 056

10 119



Sum avsetninger for forpliktelser		18 056	10 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 583 262	
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 583 262	
Sum langsiktig gjeld		5 601 318	10 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		37 240
Skyldig offentlige avgifter		31 346	28 263
Utbytte	4	182 745	
Kortsiktig konserngjeld			4 833 262
Annen kortsiktig gjeld		138 856	888 143
Sum kortsiktig gjeld		352 946	5 786 908
Sum gjeld		5 954 264	5 797 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 180 312	5 994 935



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørndalsskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 817



Resultatregnskap

Bjørndalsskogen 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		581 637	505 990
Annen driftsinntekt		-2 913	0
Sum driftsinntekter		<u>578 724</u>	<u>505 990</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 660	121 602
Annen driftskostnad	3	237 314	169 127
Sum driftskostnader		<u>358 974</u>	<u>290 729</u>
Driftsresultat		<u>219 750</u>	<u>215 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen rentekostnad		928	0
Resultat av finansposter		<u>-928</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		218 822	215 267
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 141	47 359
Ordinært resultat		<u>170 681</u>	<u>167 908</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>170 681</u>	<u>167 908</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 681	167 908
Sum overføringer		<u>170 681</u>	<u>167 908</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 310 000	5 431 660
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 310 000</u>	<u>5 431 660</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 310 000</u>	<u>5 431 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 320	177 632
Andre kortsiktige fordringer		148 787	182 185
Sum fordringer		<u>325 107</u>	<u>359 817</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 205	203 458
Sum omløpsmidler		<u>870 312</u>	<u>563 275</u>
Sum eiendeler		<u>6 180 312</u>	<u>5 994 935</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 048	167 908
Sum opptjent egenkapital		<u>196 048</u>	<u>167 908</u>
Sum egenkapital	5	<u>226 048</u>	<u>197 908</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	18 056	10 119
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 056</u>	<u>10 119</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 583 262	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>5 583 262</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	37 240
Skyldig offentlige avgifter		31 346	28 263
Utbytte	4	182 745	0
Konserngjeld		0	4 833 262
Annen kortsiktig gjeld		138 856	888 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>352 946</u>	<u>5 786 908</u>
Sum gjeld		<u>5 954 264</u>	<u>5 797 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 180 312</u>	<u>5 994 935</u>

Bergen, 10.03.2022
Styret i Bjørndalsskogen 95 AS

Tor Lind
styreleder



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 204	37 240
Endring i utsatt skatt	7 937	10 119
Skattekostnad ordinært resultat	48 141	47 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 822	215 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 077	-45 994
Avgitt konsernbidrag	-182 745	0
Skattepliktig inntekt	0	169 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 204	37 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 204	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 521 952	1 485 875	-36 077
Fordringer	-1 439 880	-1 439 880	0
Sum	82 072	45 995	-36 077
Grunnlag for utsatt skatt	82 072	45 995	-36 077
Utsatt skatt (22 %)	18 056	10 119	-7 937



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 431 660	5 431 660
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 431 660	5 431 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 660	121 660
= Bokført verdi 31.12.21	5 310 000	5 310 000
Årets ordinære avskrivninger	121 660	121 660
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Langsiktig gjeld og mellomværende i konsern.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5 583 262	0
Sum	5 583 262	0

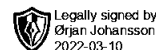
Selskapet ble i 2020 opprette ved fisjon. Det oppstod en fisjonsgjeld med kr 5 583 262 til morselskapet og til søsterselskapet Litleåsen 75 AS. Videre er det ytt konsernbidrag til Litleåsen 75 AS med kr 182 745. Det er ikke beregnet renter av gjelden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	167 908	197 908
Årets resultat				170 681	170 681
Konsernbidrag avgitt				-142 541	-142 541
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	196 048	226 048



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bjørndalsskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsskogen 95 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.3.2022

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)