



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG 40-42 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 143	
Sum kostnader		32 143	
Driftsresultat		-32 143	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	
Sum finansinntekter		675	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		883 575	
Sum finanskostnader		883 575	
Netto finans		-882 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915 044	0
Årsresultat	4	-915 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 044	
Totalresultat		-915 044	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 044	
Sum overføringer og disponeringer		-915 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	51 704 429	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	17 261 448	
Sum finansielle anleggsmidler		68 965 877	
Sum anleggsmidler		68 965 877	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer		773 155	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		773 155	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 888	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 888	
Sum omløpsmidler		1 099 043	0
SUM EIENDELER		70 064 919	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		27 900 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		28 024 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		915 044	
Sum opptjent egenkapital		-915 044	
Sum egenkapital	4	27 109 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	
Sum langsiktig gjeld		42 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 533	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		955 533	
Sum gjeld		42 955 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 064 919	0



Legally signed by
Carl Christian Kvaas
02.07.2019

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
02.07.2019

Legally signed by
Philip Bailli Merch
02.07.2019

Legally signed by
Kjell Kristian Olstad
02.07.2019

Årsregnskap 2018

Hig 40-42 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 267 436



RESULTATREGNSKAP

HIG 40-42 PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad	2	32 143
Sum driftskostnader		32 143
Driftsresultat		-32 143
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		675
Annen rentekostnad		883 575
Resultat av finansposter		-882 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 044
Ordinært resultat		-915 044
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-915 044
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		915 044
Sum overføringer		-915 044



BALANSE

HIG 40-42 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6, 8	51 704 429
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	17 261 448
Sum finansielle anleggsmidler		68 965 877
Sum anleggsmidler		68 965 877
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		773 155
Sum fordringer		773 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 888
Sum omløpsmidler		1 099 043
Sum eiendeler		70 064 919



BALANSE

HIG 40-42 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	130 000
Overkurs		27 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-915 044
Sum opptjent egenkapital		-915 044
Sum egenkapital	4	27 109 386
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		955 533
Sum kortsiktig gjeld		955 533
Sum gjeld		42 955 533
Sum egenkapital og gjeld		70 064 919

Oslo, 30.06.2019
Styret i Hig 40-42 Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad
Daglig leder



Hig 40-42 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 15.06.2018-31.12.2018.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2018 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 11 750 inkludert mva.



Hig 40-42 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-915 044
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-920 614
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	920 614
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 15.06.2018 stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-915 044	-915 044
Kontantemisjon 25.09.18	100 000	27 900 000			28 000 000
Pr 31.12.2018	130 000	27 900 000	-5 570	-915 044	27 109 386



Hig 40-42 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIG 40-42 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,00	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	91 000	70,0	70,0
Dukat Eiendom AS	39 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Henrik Ibsens Gate 2015 AS	Oslo	100,0%	51 704 429	27 478 500	-11 640 976
Sum			51 704 429	27 478 500	-11 640 976



Hig 40-42 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	17 261 448	0
Sum	0	0	17 261 448	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Selskapet har ytt lån til datterselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomsutvikling og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Renter er ikke beregnet i 2018.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	17 261 448	0
Sum	17 261 448	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	0
Sum	42 000 000	0
Gjeld sikret ved pant	42 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		

Selskapet har et lån med pant i eiendom som eies og utvikles av datterselskapet Henrik Ibsensgt AS. Gjelden til kredittinstitusjon har varighet på 2 år, som er antatt ferdigstillelsesdato på utbyggingsprosjektet i datterselskapet.



Til generalforsamlingen i HIG 40-42 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HIG 40-42 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 915 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2019
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor