



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 675 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Plutoveien 22  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 293	21 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 293</b>	<b>21 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 707</b>	<b>-21 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		-664 364	1 766 103
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		462 084	-359 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 720</b>	<b>1 631 578</b>
Annen rentekostnad		26 533	102 866
Annen finanskostnad		273 821	204 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>307 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 635</b>	<b>1 324 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 072</b>	<b>1 302 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-146 523	317 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 595	984 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 325 000	
Investeringer i aksjer og andeler		407 714	353 000
Andre langsiktige fordringer		9 388 529	18 053 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 288	138 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 227 516	3 993 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 516</b>	<b>3 993 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 327 516</b>	<b>4 093 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	25 704	172 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 704</b>	<b>172 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 435 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 435 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 704</b>	<b>5 607 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 016	-1 328
Betalbar skatt			-2 196
Skyldig offentlige avgifter		13 301	801
Annen kortsiktig gjeld		9 186 994	8 846 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 216 310</b>	<b>8 843 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 242 014</b>	<b>14 451 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 675 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Plutoveien 22  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 675 196  
SELDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 293	21 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 293</b>	<b>21 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 707</b>	<b>-21 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		-664 364	1 766 103
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		462 084	-359 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 720</b>	<b>1 631 578</b>
Annen rentekostnad		26 533	102 866
Annen finanskostnad		273 821	204 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>307 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 635</b>	<b>1 324 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 072</b>	<b>1 302 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-146 523	317 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 595	984 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>



Organisasjonsnr: 995 675 196  
SELDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 325 000	
Investeringer i aksjer og andeler		407 714	353 000
Andre langsiktige fordringer		9 388 529	18 053 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 288	138 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 227 516	3 993 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 516</b>	<b>3 993 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 327 516</b>	<b>4 093 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	25 704	172 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 704</b>	<b>172 227</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 435 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 704</b>	<b>5 607 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 016	-1 328
Betalbar skatt		-2 196
Skyldig offentlige avgifter	13 301	801
Annen kortsiktig gjeld	9 186 994	8 846 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 216 310</b>	<b>8 843 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 242 014</b>	<b>14 451 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>



Organisasjonsnr: 995 675 196  
SELDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Seldal Invest AS**

**Organisasjonsnr. 995675196**

**Utarbeidet av:**

Hls Invest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mårvegen 7  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 991939601



Seldal Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 293	21 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 293</b>	<b>21 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 707</b>	<b>(21 819)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		462 084	(359 543)
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		(664 364)	1 766 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 720</b>	<b>1 631 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 533	102 866
Annen finanskostnad		273 821	204 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>307 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 635)</b>	<b>1 324 173</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 072</b>	<b>1 302 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(146 523)	317 419
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 595	984 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>



## Seldal Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 325 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		407 714	353 000
Andre langsiktige fordringer		9 388 529	18 053 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 288	138 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 227 516	3 993 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 516</b>	<b>3 993 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 327 516</b>	<b>4 093 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	25 704	172 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 704</b>	<b>172 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 435 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 435 519</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 704</b>	<b>5 607 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 016	(1 328)
Betalbar skatt		0	(2 196)
Skyldig offentlige avgifter		13 301	801
Annen kortsiktig gjeld		9 186 994	8 846 483
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 216 310</b>	<b>8 843 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 242 014</b>	<b>14 451 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>

I Styret for Seldal Invest AS  
Sandnes, 31. mai 2022



Seldal Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

---

Dan Seldal  
Enestyre og daglig leder



Seldal Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter fra selskapets finansinvesteringer regnskapsføres i realisasjonsåret ved salg og kjøp. Utbytte regnskapsføres i utbetalingsåret. Inntekter presenteres under finansinntekter av praktiske årsaker.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gir kosebidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når dner lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020.

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 072
+ Permanente og andre forskjeller	-753 084
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 469 536
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>803 524</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	803 524
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Seldal Invest AS

Organisasjonsnr. 995675196



Seldal Invest AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-146 523
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-146 523</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	497 561	1 967 097
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	380 722	1 184 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>116 839</b>	<b>782 851</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 704</b>	<b>172 227</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr. 1 000,-.

#### Aksjonærer pr. 31/12/2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Dan Seldal	Dagligleder og styreleder	25	25,0%
Janne Seldal-Kristiansen		25	25,0%
Petter Seldal		25	25,0%
Daniel Seldal		25	25,0%
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 993 921	4 093 921
Tilført fra årsresultat	XXXX	233 595	233 595
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 227 516</b>	<b>4 327 516</b>



Seldal Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer består i lån til Stavanger Property Development SL på NOK 9.388.529.

Aksjonærer har et innlån til selskapet på kr. 8.897.269.

### Note 7 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.21 100%	Resultat 31.12.21 100%	Bokført vedri
Hillevåg PIZZA AS	Sandnes	33,33%	420.837	179.017	0,-
Bilkilden AS	Stavanger	25%	13.498.160	6.279.738	18.238.640
Bilkilden Verksted AS	Stavanger	50%	3.282.844	1.013.861	1.893.980
Stavanger Property Development SL	Spania	20%			

Selskapet har mottatt kr. 300.000,- i utbytte fra Bilkilden Verksted AS i 2021



Seldal Invest AS

## Noter 2021



**Årsregnskap 2021  
for  
Seldal Invest AS**

**Organisasjonsnr. 995675196**

**Utarbeidet av:**

Hls Invest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mårvegen 7  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 991939601



Seldal Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 293	21 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 293</b>	<b>21 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 707</b>	<b>(21 819)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		462 084	(359 543)
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		300 000	225 000
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		(664 364)	1 766 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 720</b>	<b>1 631 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 533	102 866
Annen finanskostnad		273 821	204 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 354</b>	<b>307 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 635)</b>	<b>1 324 173</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 072</b>	<b>1 302 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(146 523)	317 419
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 595	984 935
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>233 595</b>	<b>984 935</b>



Seldal Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 325 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		407 714	353 000
Andre langsiktige fordringer		9 388 529	18 053 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 121 243</b>	<b>18 406 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 288	138 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 448 288</b>	<b>138 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 227 516	3 993 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 227 516</b>	<b>3 993 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 327 516</b>	<b>4 093 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	25 704	172 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 704</b>	<b>172 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 435 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 435 519</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 704</b>	<b>5 607 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 016	(1 328)
Betalbar skatt		0	(2 196)
Skyldig offentlige avgifter		13 301	801
Annen kortsiktig gjeld		9 186 994	8 846 483
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 216 310</b>	<b>8 843 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 242 014</b>	<b>14 451 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 569 531</b>	<b>18 545 427</b>

I Styret for Seldal Invest AS  
Sandnes, 31. mai 2022

Årsregnskap for Seldal Invest AS

Organisasjonsnr. 995675196



Seldal Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

---

Dan Seldal  
Enestyre og daglig leder



Seldal Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter fra selskapets finansinvesteringer regnskapsføres i realisasjonsåret ved salg og kjøp. Utbytte regnskapsføres i utbetalingsåret. Inntektene presenteres under finansinntekter av praktiske årsaker.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gir konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2021.



Seldal Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 072
+ Permanente og andre forskjeller	-753 084
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 469 536
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>803 524</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	803 524
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-146 523
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-146 523</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	497 561	1 967 097
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	380 722	1 184 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>116 839</b>	<b>782 851</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 704</b>	<b>172 227</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr. 1 000,-.

#### Aksjonærer pr. 31/12/2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Dan Seldal	Dagligleder og styreleder	25	25,0%
Janne Seldal-Kristiansen		25	25,0%
Petter Seldal		25	25,0%
Daniel Seldal		25	25,0%
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



Seldal Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 993 921	4 093 921
Tilført fra årsresultat	XXXX	233 595	233 595
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 227 516</b>	<b>4 327 516</b>

### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer består i lån til Stavanger Property Development SL på NOK 9.388.529.

Aksjonærer har et innlån til selskapet på kr. 8.897.269.

### Note 7 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.21 100%	Resultat 31.12.21 100%	Bokført vedri
Hillevåg PIZZA AS	Sandnes	33,33%	420.837	179.017	0,-
Bilkilden AS	Stavanger	25%	13.498.160	6.279.738	18.238.640
Bilkilden Verksted AS	Stavanger	50%	3.282.844	1.013.861	1.893.980
Stavanger Property Development SL	Spania	20%			

Selskapet har mottatt kr. 300.000,- i utbytte fra Bilkilden Verksted AS i 2021