



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 698	24 620
Sum kostnader		29 698	24 620
Driftsresultat		-29 698	-24 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 262 183	1 311 408
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		1 262 183	1 311 422
Annen rentekostnad		1 091 151	1 283 854
Sum finanskostnader		1 091 151	1 283 854
Netto finans		171 032	27 568
Ordinært resultat før skattekostnad		141 335	2 948
Skattekostnad	3	31 094	649
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 241	2 299
Årsresultat		110 241	2 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 241	2 299
Totalresultat		110 241	2 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 241	2 299
Sum overføringer og disponeringer		110 241	2 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		862
Sum immaterielle eiendeler			862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	2	44 309 459	44 629 793
Sum finansielle anleggsmidler		48 331 965	48 652 299
Sum anleggsmidler		48 331 965	48 653 161
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 196	426 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 196	426 518
Sum omløpsmidler		603 196	426 518
SUM EIENDELER		48 935 161	49 079 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	4	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital		4 057 156	4 057 156
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	72 535	-37 706
Sum opptjent egenkapital		72 535	-37 706
Sum egenkapital		4 129 691	4 019 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 659 952	44 968 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 659 952	44 968 600
Sum langsiktig gjeld		44 659 952	44 968 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 232	
Annen kortsiktig gjeld	2	115 286	91 629
Sum kortsiktig gjeld		145 518	91 629
Sum gjeld		44 805 470	45 060 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 935 161	49 079 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301830

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 698	24 620
Sum kostnader		29 698	24 620
Driftsresultat		-29 698	-24 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 262 183	1 311 408
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		1 262 183	1 311 422
Annen rentekostnad		1 091 151	1 283 854
Sum finanskostnader		1 091 151	1 283 854
Netto finans		171 032	27 568
Ordinært resultat før skattekostnad		141 335	2 948
Skattekostnad	3	31 094	649
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 241	2 299
Årsresultat		110 241	2 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 241	2 299
Totalresultat		110 241	2 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 241	2 299
Sum overføringer og disponeringer		110 241	2 299



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 862
Sum immaterielle eiendeler 862

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 022 506 4 022 506
Lån til foretak i samme
konsern 2 44 309 459 44 629 793
Sum finansielle
anleggsmidler 48 331 965 48 652 299

Sum anleggsmidler 48 331 965 48 653 161

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 2
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 603 196 426 518
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 603 196 426 518
Sum omløpsmidler 603 196 426 518

SUM EIENDELER 48 935 161 49 079 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 3 922 506 3 922 506
Annen innskutt egenkapital 4 34 650 34 650
Sum innskutt egenkapital 4 057 156 4 057 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 72 535 -37 706
Sum opptjent egenkapital 72 535 -37 706

Sum egenkapital 4 129 691 4 019 450

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 659 952	44 968 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 659 952	44 968 600
Sum langsiktig gjeld		44 659 952	44 968 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 232	
Annen kortsiktig gjeld	2	115 286	91 629
Sum kortsiktig gjeld		145 518	91 629
Sum gjeld		44 805 470	45 060 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 935 161	49 079 679



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stillasgruppen Property AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 914 601 509



RESULTATREGNSKAP			
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 698	24 620
Sum driftskostnader		29 698	24 620
Driftsresultat		-29 698	-24 620
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 262 183	1 311 408
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		1 091 151	1 283 854
Resultat av finansposter		171 032	27 568
Resultat før skattekostnad		141 335	2 948
Skattekostnad	3	31 094	649
Årsresultat		110 241	2 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 241	2 299
Sum overføringer		110 241	2 299



BALANSE

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

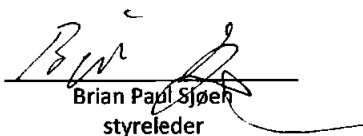
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	862
Sum immaterielle eiendeler		0	862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	2	44 309 459	44 629 793
Sum finansielle anleggsmidler		48 331 965	48 652 299
Sum anleggsmidler		48 331 965	48 653 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 196	426 518
Sum omløpsmidler		603 196	426 518
Sum eiendeler		48 935 161	49 079 679



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	4	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital		4 057 156	4 057 156
Annen egenkapital	4	72 535	-37 706
Sum opptjent egenkapital		72 535	-37 706
Sum egenkapital		4 129 691	4 019 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 659 952	44 968 600
Sum annen langsiktig gjeld		44 659 952	44 968 600
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30 232	0
Annen kortsiktig gjeld	2	115 286	91 629
Sum kortsiktig gjeld		145 518	91 629
Sum gjeld		44 805 470	45 060 229
Sum egenkapital og gjeld		46 935 161	49 079 679

Veavågen, 11.05.2022
Styret i Stillasgruppen Property AS


Brian Paul Sjøen
styreleder



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke krav om å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 12 113 for revisjon samt kr. 10 800 for annen bistand. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige konsernfordringer	44 309 459	44 629 793
Kortsiktige konsernfordringer	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern:	0	0

Konsernfordringer er renteberegnet med 2-3 % i 2021.



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 232
Endring utsatt skatt	862
Årets totale skattekostnad	31 094

Betalbar skatt:

Resultat før skatt	141 335
Endring midlertidige forskjeller	-3 918
Grunnlag for betalbar skatt	137 417
Betalbar skatt	22 % 30 232

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1.21	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	-3 918	0	-3 918
Netto grunnlag	-3 918	0	-3 918
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	22 % -862	0	-862

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	34 650	3 922 506	-37 706	4 019 450
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				110 241	110 241
Egenkapital 31. januar 2021	100 000	34 650	3 922 506	72 535	4 129 691

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Verv	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stillasgruppen AS	1)	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum		1 000	100,0 %	100,0 %

1) Styrets leder, Brian Paul Sjøen, kontrollerer (antall stemmer) Stillasgruppen Holding AS 97,85 %.
Stillasgruppen Holding AS eier 100% i Stillasgruppen AS



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

	Kontorsted	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Årsresultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført- verdi
Datterselskap						
Bleikmyrvegen 8 AS	Veavågen	100 %	6 624 501	2 102 599	1 688 488	1 688 488
Stillasutleie Karmøy AS	Veavågen	100 %	1 428 855	101 075	162 316	162 316
Stillasgruppen Utleie AS	Veavågen	100 %	2 898 244	-83 734	2 171 702	2 171 702
Balanseført verdi					4 022 506	4 022 506

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 659 952	44 968 600

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon består av tre nedbetalingslån.

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år:	2021	2020
Nedbetalingslån	33 160 000	41 484 000

Datterselskapene har stilt fast eiendom og øvrige aktiva som sikkerhet for gjeld opptatt i Stillasgruppen Property AS

Note 7 - Konsernregnskap

Selskapet er mor i underkonsern som inngår i konsernregnskap utarbeidet av konsernspissen Stillasgruppen Holding AS. Selskapet har derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap i tråd med regnskapslovens fritaksbestemmelse, Rskl. §3-7.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stillasgruppen Property AS

Konklusjon

Vi har revidert Stillasgruppen Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 11. mai 2022
Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor