



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 646 680	225 699
Leieinntekter		720 000	711 000
Sum inntekter		3 366 680	936 699
Kostnader			
Varekostnad	1	2 400 834	33 780
Avskrivning av driftsmidler	2	144 400	137 700
Annen driftskostnad		143 828	239 303
Sum kostnader		2 689 062	410 784
Driftsresultat		677 618	525 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	217
Finansinntekt			4 702
Sum finansinntekter		1 481	4 919
Annen rentekostnad		1 700	5 754
Sum finanskostnader		1 700	5 754
Netto finans		-219	-836
Ordinært resultat før skattekostnad		677 398	525 080
Skattekostnad på resultat	3	149 098	115 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 300	409 559
Årsresultat	4	528 300	409 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 300	409 559
Totalresultat		528 300	409 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	128 300	
Overført fra annen egenkapital			-190 441
Sum overføringer og disponeringer		528 300	409 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 499	4 859 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 833 499	4 859 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 888 499	4 914 707
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	508 268	883 268
Sum varer		508 268	883 268
Fordringer			
Kundefordringer		113 758	82 421
Andre kortsiktige fordringer		38 050	32 025
Sum fordringer		151 808	114 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 251	658 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 251	658 911
Sum omløpsmidler		1 138 327	1 656 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 026 826	6 571 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 114 411	1 986 111
Sum opptjent egenkapital		2 114 411	1 986 111
Sum egenkapital		2 214 426	2 086 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 557	146 416
Sum avsetninger for forpliktelser		155 557	146 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 877 899	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 899	3 393 820
Sum langsiktig gjeld		3 033 456	3 540 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 179	61 924
Betalbar skatt	3	139 957	103 833
Skyldig offentlige avgifter		167 808	172 057
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			7 156
Sum kortsiktig gjeld		778 944	944 970
Sum gjeld		3 812 399	4 485 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 826	6 571 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467796

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 646 680	225 699
Leieinntekter		720 000	711 000
Sum inntekter		3 366 680	936 699
Kostnader			
Varekostnad	1	2 400 834	33 780
Avskrivning av driftsmidler	2	144 400	137 700
Annen driftskostnad		143 828	239 303
Sum kostnader		2 689 062	410 784
Driftsresultat		677 618	525 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	217
Finansinntekt			4 702
Sum finansinntekter		1 481	4 919
Annen rentekostnad		1 700	5 754
Sum finanskostnader		1 700	5 754
Netto finans		-219	-836
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		677 398	525 080
Skattekostnad på resultat	3	149 098	115 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 300	409 559
Årsresultat	4	528 300	409 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 300	409 559
Totalresultat		528 300	409 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	128 300	
Overført fra annen egenkapital			-190 441
Sum overføringer og disponeringer		528 300	409 559



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 499	4 859 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 833 499	4 859 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 888 499	4 914 707
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	508 268	883 268
Sum varer		508 268	883 268
Fordringer			
Kundefordringer		113 758	82 421
Andre kortsiktige fordringer		38 050	32 025
Sum fordringer		151 808	114 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 251	658 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 251	658 911
Sum omløpsmidler		1 138 327	1 656 625



SUM EIENDELER		6 026 826	6 571 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 114 411	1 986 111
Sum opptjent egenkapital		2 114 411	1 986 111
Sum egenkapital		2 214 426	2 086 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 557	146 416
Sum avsetninger for forpliktelser		155 557	146 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 877 899	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 899	3 393 820
Sum langsiktig gjeld		3 033 456	3 540 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 179	61 924
Betalbar skatt	3	139 957	103 833
Skyldig offentlige avgifter		167 808	172 057
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			7 156
Sum kortsiktig gjeld		778 944	944 970
Sum gjeld		3 812 399	4 485 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 826	6 571 332



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Smeland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 494 736



Resultatregnskap Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 646 680	225 699
Leieinntekter		720 000	711 000
Sum driftsinntekter		3 366 680	936 699
Varekostnad	1	2 400 834	33 780
Avskrivning av driftsmidler	2	144 400	137 700
Annen driftskostnad		143 828	239 303
Sum driftskostnader		2 689 062	410 784
Driftsresultat		677 618	525 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 481	217
Finansinntekt		0	4 702
Rentekostnader		1 700	5 754
Resultat av finansposter		-219	-836
Resultat før skattekostnad		677 398	525 080
Skattekostnad på resultat	3	149 098	115 521
Årsresultat	4	528 300	409 559
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	128 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 441
Sum overføringer		528 300	409 559



Balanse
Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 499	4 859 707
Sum varige driftsmidler		4 833 499	4 859 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 888 499	4 914 707
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	508 268	883 268
Sum varer		508 268	883 268
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 758	82 421
Andre kortsiktige fordringer		38 050	32 025
Sum fordringer		151 808	114 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 251	658 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		478 251	658 911
Sum omløpsmidler		1 138 327	1 656 625
Sum eiendeler		6 026 826	6 571 332



Balanse
Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 114 411	1 986 111
Sum opptjent egenkapital		2 114 411	1 986 111
Sum egenkapital		2 214 426	2 086 126
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	155 557	146 416
Sum avsetning for forpliktelseser		155 557	146 416
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 877 899	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 899	3 393 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 179	61 924
Betalbar skatt	3	139 957	103 833
Skyldig offentlige avgifter		167 808	172 057
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 156
Sum kortsiktig gjeld		778 944	944 970
Sum gjeld		3 812 399	4 485 206
Sum egenkapital og gjeld		6 026 826	6 571 332

Evje, 29.05.2024
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	508 268	883 268
Sum varelager	508 268	883 268

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	463 334	0
Innkjøp av ferdigvarer	1 937 500	0
Sum varekostnad	2 400 834	0

Av samlet varelagerverdi for Smeland Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 508 268 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 505 726	6 505 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 192	118 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 623 918	6 623 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 790 419	1 790 419
= Bokført verdi 31.12.23	4 833 499	4 833 499
Årets ordinære avskrivninger	144 400	144 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 957	103 833
Endring i utsatt skatt	9 141	11 688
Skattekostnad ordinært resultat	149 098	115 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 398	525 080
Permanente forskjeller	321	14
Endring i midlertidige forskjeller	-41 551	-53 127
Skattepliktig inntekt	636 168	471 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 957	103 833
Sum betalbar skatt i balansen	139 957	103 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 221 171	1 179 620	-41 551
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
Sum	707 078	665 527	-41 551
Grunnlag for utsatt skatt	707 078	665 527	-41 551
Utsatt skatt (22 %)	155 557	146 416	-9 141

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15	0	1 986 111	2 086 126
Årets resultat				528 300	528 300
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	15	0	2 114 411	2 214 426

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS		50 %	539 872	-15 495	524 378

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Smeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	2 877 899	3 393 820
Sum gjeld	2 877 899	3 393 820

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Smeland Eiendom AS



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 528 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: DENOT-PZD6E-4FESZ-WMNWP-1JLEE-PJMNNE



Revisors beretning 2023 for Smeland Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DENOT-P2D6E-4FE5Z-WMNWP-1JEE-PJMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skedsmo, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 18:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEN0T-P2D0E-4FESZ-WMNWP-1JLEE-PJIME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK

Organisasjonsnr: 995 494 736



Resultatregnskap Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 646 680	225 699
Leieinntekter		720 000	711 000
Sum driftsinntekter		3 366 680	936 699
Varekostnad	1	2 400 834	33 780
Avskrivning av driftsmidler	2	144 400	137 700
Annen driftskostnad		143 828	239 303
Sum driftskostnader		2 689 062	410 784
Driftsresultat		677 618	525 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 481	217
Finansinntekt		0	4 702
Rentekostnader		1 700	5 754
Resultat av finansposter		-219	-836
Resultat før skattekostnad		677 398	525 080
Skattekostnad på resultat	3	149 098	115 521
Årsresultat	4	528 300	409 559
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	128 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 441
Sum overføringer		528 300	409 559

Penneo Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK



Balanse
Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 833 499	4 859 707
Sum varige driftsmidler		4 833 499	4 859 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 888 499	4 914 707
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	508 268	883 268
Sum varer		508 268	883 268
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 758	82 421
Andre kortsiktige fordringer		38 050	32 025
Sum fordringer		151 808	114 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 251	658 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		478 251	658 911
Sum omløpsmidler		1 138 327	1 656 625
Sum eiendeler		6 026 826	6 571 332

Penneo Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK



Balanse

Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 114 411	1 986 111
Sum opptjent egenkapital		2 114 411	1 986 111
Sum egenkapital		2 214 426	2 086 126
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	155 557	146 416
Sum avsetning for forpliktelser		155 557	146 416
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 877 899	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 899	3 393 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 179	61 924
Betalbar skatt	3	139 957	103 833
Skyldig offentlige avgifter		167 808	172 057
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 156
Sum kortsiktig gjeld		778 944	944 970
Sum gjeld		3 812 399	4 485 206
Sum egenkapital og gjeld		6 026 826	6 571 332

Evje, 29.05.2024
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Smeland Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	508 268	883 268
Sum varelager	508 268	883 268

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	463 334	0
Innkjøp av ferdigvarer	1 937 500	0
Sum varekostnad	2 400 834	0

Av samlet varelagerverdi for Smeland Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 508 268 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 505 726	6 505 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 192	118 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 623 918	6 623 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 790 419	1 790 419
= Bokført verdi 31.12.23	4 833 499	4 833 499
Årets ordinære avskrivninger	144 400	144 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 957	103 833
Endring i utsatt skatt	9 141	11 688
Skattekostnad ordinært resultat	149 098	115 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 398	525 080
Permanente forskjeller	321	14
Endring i midlertidige forskjeller	-41 551	-53 127
Skattepliktig inntekt	636 168	471 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 957	103 833
Sum betalbar skatt i balansen	139 957	103 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 221 171	1 179 620	-41 551
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
Sum	707 078	665 527	-41 551
Grunnlag for utsatt skatt	707 078	665 527	-41 551
Utsatt skatt (22 %)	155 557	146 416	-9 141

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15	0	1 986 111	2 086 126
Årets resultat				528 300	528 300
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	15	0	2 114 411	2 214 426

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS		50 %	539 872	-15 495	524 378

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Smeland Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 6FOOD-UZTP-IHQB-AUGT7-X64LY-12XJK



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 877 899	3 393 820
Sum gjeld	2 877 899	3 393 820

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X6ALY-12XJK

Smeland Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smeland, Vidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3456250

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-05-29 11:35:35 UTC



Smeland, Johnny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3869027

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-29 14:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FOOD-0JZTP-IHQB-AUGT7-X6ALY-12XJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>