



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 912 | |
| Sum kostnader | | 18 912 | |
| Driftsresultat | | -18 912 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 297 000 | |
| Sum finansinntekter | | 300 870 | 215 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | |
| Sum finanskostnader | | 1 311 | |
| Netto finans | | 299 559 | 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 280 648 | 215 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 648 | 215 |
| Årsresultat | 2 | 280 648 | 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 648 | 215 |
| Totalresultat | | 280 648 | 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 345 | 215 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 302 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 280 648 | 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 208 | 24 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 208 | 24 655 |
| Sum omløpsmidler | | 324 208 | 24 655 |
| SUM EIENDELER | | 9 375 357 | 9 075 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 081 149 | 9 081 149 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 275 302 | |
| Udekket tap | 3 | | 5 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 302 | -5 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 9 356 451 | 9 075 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 906 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 906 | |
| Sum gjeld | | 18 906 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 375 357 | 9 075 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629644

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 335 782
JOPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 912 | |
| Sum kostnader | | 18 912 | |
| Driftsresultat | | -18 912 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 297 000 | |
| Sum finansinntekter | | 300 870 | 215 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | |
| Sum finanskostnader | | 1 311 | |
| Netto finans | | 299 559 | 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 280 648 | 215 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 648 | 215 |
| Årsresultat | 2 | 280 648 | 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 648 | 215 |
| Totalresultat | | 280 648 | 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 345 | 215 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 302 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 280 648 | 215 |



Organisasjonsnr: 926 335 782
JOPA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 324 208 | 24 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 208 | 24 655 |
| Sum omløpsmidler | | 324 208 | 24 655 |
| SUM EIENDELER | | 9 375 357 | 9 075 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 081 149 | 9 081 149 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 275 302 | |
| Udekket tap | 3 | | 5 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 302 | -5 345 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 356 451 | 9 075 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 906 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 906 | |
| Sum gjeld | | 18 906 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 375 357 | 9 075 804 |



Organisasjonsnr: 926 335 782
JOPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

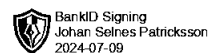
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jopa Invest AS

Org.nr. 926 335 782



Resultatregnskap

Jopa Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 18 912 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 18 912 | 0 |
| Driftsresultat | | -18 912 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 297 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 311 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 299 559 | 215 |
| Resultat før skattekostnad | | 280 648 | 215 |
| Årsresultat | 2 | 280 648 | 215 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 275 302 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -5 345 | -215 |
| Sum overføringer | 3 | 280 648 | 215 |



Balanse

Jopa Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum anleggsmidler | | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 208 | 24 655 |
| Sum omløpsmidler | | 324 208 | 24 655 |
| Sum eiendeler | | 9 375 357 | 9 075 804 |



Balanse

Jopa Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 051 149 | 9 051 149 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 081 149 | 9 081 149 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 275 302 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -5 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 302 | -5 345 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 356 451 | 9 075 804 |
| Leverandørgjeld | | 18 906 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 906 | 0 |
| Sum gjeld | | 18 906 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 375 357 | 9 075 804 |

Oslo, 09.07.2024
Styret i Jopa Invest AS

Johan Selnes Patricksson
styreleder



Jopa Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. I fall utsatt skattefordel oppstår, blir denne ikke oppført som eiendel i balansen..

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i tilknyttet selskap. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi etter test for varig verdifall.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Jopa Invest AS

Side 5



Jopa Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 280 648 | 215 |
| Permanente forskjeller | -288 090 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -215 |
| Skattepliktig inntekt | -7 442 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 787 | -5 345 | 7 442 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 787 | 5 345 | -7 442 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jopa Invest AS

Side 6



Jopa Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 9 051 149 | -5 345 | 9 075 804 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 280 648 | 280 648 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 9 051 149 | 275 302 | 9 356 451 |

Note 4 Tilknyttet selskap

| Tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Topa Holding AS | Oslo | 33 % | 9 051 149 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | 9 051 149 |

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jopa Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Sum | 30 | 1 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel / stemmeandel |
|---------------------------------------|-----------|---------------|----------------------------|
| Johan Selnes Patricksson (styreleder) | 30 | 30 | 100 % |
| Totalt | 30 | 30 | 100 % |