



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 694 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laupstadveien 173
8316 LAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henry Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 750	258 000
Sum inntekter		297 750	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 754	
Annen driftskostnad	7	150 374	109 850
Sum kostnader		192 128	109 850
Driftsresultat		105 622	148 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	110
Annen finansinntekt			1 474
Sum finansinntekter		60	1 584
Annen rentekostnad		53 134	24 535
Annen finanskostnad			1 382
Sum finanskostnader		53 134	25 917
Netto finans		-53 073	-24 333
Ordinært resultat før skattekostnad		52 549	123 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 580	27 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 969	96 564
Årsresultat		40 969	96 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 969	96 564
Totalresultat		40 969	96 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	40 969	96 564
Sum overføringer og disponeringer		40 969	96 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 646	1 430 646
Sum varige driftsmidler	4	2 581 646	1 430 646
Sum anleggsmidler		2 581 646	1 430 646
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 477	238 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 477	238 441
Sum omløpsmidler		188 477	238 441
SUM EIENDELER		2 770 123	1 669 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000
Overkurs	2	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 683	566 714
Sum opptjent egenkapital		607 683	566 714
Sum egenkapital	2	921 683	880 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 398	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 398	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 734 150	661 120
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 150	761 120
Sum langsiktig gjeld		1 845 548	761 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	182	27 253
Annen kortsiktig gjeld		2 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 892	27 253
Sum gjeld		1 848 440	788 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 123	1 669 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494395

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 694 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laupstadveien 173
8316 LAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henry Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 694 238
ØSTBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 750	258 000
Sum inntekter		297 750	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 754	
Annen driftskostnad	7	150 374	109 850
Sum kostnader		192 128	109 850
Driftsresultat		105 622	148 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	110
Annen finansinntekt			1 474
Sum finansinntekter		60	1 584
Annen rentekostnad		53 134	24 535
Annen finanskostnad			1 382
Sum finanskostnader		53 134	25 917
Netto finans		-53 073	-24 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 580	27 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 969	96 564
Årsresultat		40 969	96 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 969	96 564
Totalresultat		40 969	96 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	40 969	96 564
Sum overføringer og disponeringer		40 969	96 564



Organisasjonsnr: 987 694 238
ØSTBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 2 581 646 1 430 646

Sum anleggsmidler 2 581 646 1 430 646

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

188 477 238 441

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

188 477 238 441

Sum omløpsmidler 188 477 238 441

SUM EIENDELER 2 770 123 1 669 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

300 000 300 000

Overkurs

2

14 000 14 000

Sum innskutt egenkapital

314 000 314 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

607 683 566 714

Sum opptjent egenkapital

607 683 566 714

Sum egenkapital 2 921 683 880 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

11 398

Sum avsetninger for
forpliktelseser

11 398

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 734 150 661 120



Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 150	761 120
Sum langsiktig gjeld		1 845 548	761 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	182	27 253
Annen kortsiktig gjeld		2 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 892	27 253
Sum gjeld		1 848 440	788 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 123	1 669 087



Organisasjonsnr: 987 694 238
ØSTBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alexander Karlsen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Atle Henry Karlsen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Østbo Eiendom AS
8316 Laupstad

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østbo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 40.969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

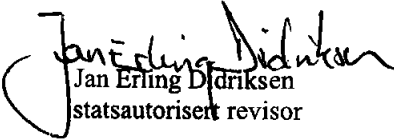
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Østbo Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Østbo Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler består av boligeiendom og er vurdert til anskaffelseskost. Bolig avskrives ikke men vurderes årlig i forhold til nedskrivningsplikt.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	300.000	14.000	566.714	880.714
Årets resultat	0	0	40.969	40.969
Egenkapital pr 31.12.	300.000	14.000	607.683	921.683

Note 3 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	123.817
Permanente forskjeller	61
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	123.878
Betalbar skatt, 22 %	27.253



Østbo Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom med tre leiligheter med adresse Storøyveien 37, 8300 Svolvær. Kostpris på eiendommen er kr 1.430.646 og det gjøres ikke avskrivninger på boligen.

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt - pant

Av selskapets pantelån forfaller kr 377.800 (kr 434.464 f.å.) til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen i Storøyveien 37, Svolvær. For bokført verdi av eiendommen vises til note 4.

Note 7 Ytelser, lønn og honorarer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2019 med kr 10.250 inkl. mva. Av dette er kr 6.500 knyttet til ordinær revisjon mens kr 3.750 gjelder øvrige tjenester.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer à kr 100, til sammen kr 300.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Atle Karlsen, styreleder/daglig leder	1.500 aksjer
Alexander Karlsen, styremedlem	1.500 aksjer

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har i 2017 lånt inn til sammen kr 100.000 til selskapet. Gjelden skal ihht. avtale gjøres opp innen fem år. I 2019 er forholdet ikke renteberegnet.