



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 194 719	1 804 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 719</b>	<b>1 804 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	910 850	769 740
Annen driftskostnad	3	2 162 420	1 053 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 073 270</b>	<b>1 823 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 551</b>	<b>-18 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 511
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>62 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 994	
Annen rentekostnad		928 717	620 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 711</b>	<b>620 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 566</b>	<b>-557 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 117</b>	<b>-576 160</b>
Skattekostnad	4	-79 778	-124 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 744 339	-452 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 339	-452 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 021 910	12 855 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		249 713	267 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 271 622</b>	<b>13 123 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 281 622</b>	<b>13 133 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	234 221	392 436
Andre kortsiktige fordringer	7	164 861	490 399
Konsernfordringer		2 500 000	477 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 899 082</b>	<b>1 360 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093	760 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 093</b>	<b>760 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 176</b>	<b>2 120 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 182 798</b>	<b>15 254 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 649	244 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 649</b>	<b>344 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 100 649</b>	<b>344 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		79 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 612 500	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 500</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 500</b>	<b>13 829 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 222	418 774
Annen kortsiktig gjeld		316 427	660 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 649</b>	<b>1 079 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 149</b>	<b>14 909 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 182 798</b>	<b>15 254 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 630 674  
RÅDHUSVEGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 194 719	1 804 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 719</b>	<b>1 804 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	910 850	769 740
Annen driftskostnad	3	2 162 420	1 053 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 073 270</b>	<b>1 823 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 551</b>	<b>-18 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 511
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>62 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 994	
Annen rentekostnad		928 717	620 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 711</b>	<b>620 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-945 566</b>	<b>-557 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 824 117	-576 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 744 339	-452 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 100 649</b>	<b>344 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		79 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 612 500	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 500</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 500</b>	<b>13 829 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 222	418 774
Annen kortsiktig gjeld		316 427	660 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 649</b>	<b>1 079 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 149</b>	<b>14 909 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 182 798</b>	<b>15 254 291</b>



Organisasjonsnr: 990 630 674  
RÅDHUSVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rådhusvegen 28 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusvegen 28 AS som viser et underskudd på NOK 1 744 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: UJEL7-MAQXC-SFIXE-ZNFWZ-6CCOK-WXIVA



Revisors beretning 2023 for Rådhusvegen 28 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUEI7-MAQXC-SFIXE-ZWFWZ-6CC0K-WX1VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:19:54 UTC



Penneo Dokumentnr: UUEL7-MAQXC-SFTXE-ZWFWZ-6CCOK-WXIVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Rådhusvegen 28 AS

Org.nr 990 630 674

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 038EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZYU-1350M



### Rådhusvegen 28 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 194 719	1 804 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 194 719</b>	<b>1 804 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	910 850	769 740
Annen driftskostnad	3	2 162 420	1 053 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 073 270</b>	<b>1 823 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 551</b>	<b>-18 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 511
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 994	0
Annen rentekostnad		928 717	620 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-945 566</b>	<b>-557 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824 117</b>	<b>-576 160</b>
Skattekostnad	4	-79 778	-124 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 744 339	-452 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 744 339</b>	<b>-452 156</b>

Penneo Dokumentnr: 038EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZY-1350M



### Rådhusvegen 28 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 021 910	12 855 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		249 713	267 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 271 622</b>	<b>13 123 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 281 622</b>	<b>13 133 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	234 221	392 436
Andre kortsiktige fordringer	7	164 861	490 399
Fordring konsernbidrag		2 500 000	477 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 899 082</b>	<b>1 360 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093	760 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 176</b>	<b>2 120 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 182 798</b>	<b>15 254 291</b>

Penneo Dokumentnr: 038EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZYJ-1350M



### Rådhusvegen 28 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 649	244 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 649</b>	<b>344 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 100 649</b>	<b>344 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	79 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>79 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 612 500	13 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 612 500</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 222	418 774
Annen kortsiktig gjeld		316 427	660 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 649</b>	<b>1 079 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 082 149</b>	<b>14 909 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 182 798</b>	<b>15 254 291</b>

Stavanger, 27.06.2024

Per Inge Hamre  
Styrets leder og daglig leder



## Rådhusvegen 28 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 407 916	471 801	20 879 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 040	59 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 407 916</b>	<b>530 841</b>	<b>20 938 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 386 006	281 128	8 667 134
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 021 910</b>	<b>249 713</b>	<b>12 271 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	833 900	76 950	910 850
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



**Rådhusvegen 28 AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: C38EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZY-1350M



## Rådhusvegen 28 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 778	-124 004
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 778</b>	<b>-124 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 824 117	-576 160
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	728 994	131 899
Mottatt konsernbidrag	0	477 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 082 623</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 029
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 210 250	1 529 870	319 619
Fordringer	-409 375	0	409 375
<b>Sum</b>	<b>800 875</b>	<b>1 529 870</b>	<b>728 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 249 867	-1 167 245	1 082 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 448 992	0	-1 448 992
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>362 625</b>	<b>362 625</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>79 778</b>	<b>79 778</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: C38EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZYJ-J350M



## Rådhusvegen 28 AS

### Note 5 Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	13 612 500	13 750 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger og tomter	12 021 910	12 855 810
Kundefordringer	234 221	392 436
<b>Sum</b>	<b>12 256 131</b>	<b>13 248 246</b>

Madlaveien 50 er også stillet som sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 038EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZY-1350M



## Rådhusvegen 28 AS

### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	643 596	392 436
- avsatt til forventet tap	-409 375	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>234 221</b>	<b>392 436</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld/fordring på Dino Invest AS	-262 527	-572 710

Gjelden er renteberegnet med kr 16 994.

Penneo Dokumentnøkkel: C38EB-ZQEW0-0P54O-E34OU-SFZYJ-1350M



## Rådhusvegen 28 AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Dino Invest AS eies 70% av styrets leder / daglig leder Per Inge Hamre

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	0	244 988	344 988
Årets resultat	0	0	-1 744 339	-1 744 339
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000	2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 649</b>	<b>1 100 649</b>

### Note 10 Gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnr: 038EB-ZQEW0-0P540-E340U-SFZYJ-1350M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamre, Per Inge

Daglig leder

På vegne av: Rådhusvegen 28 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-28 12:25:50 UTC



## Hamre, Per Inge

Styreleder

På vegne av: Rådhusvegen 28 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-28 12:25:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: C38EB-ZQEW0-0PS40-E340U-SFZY-1350M