



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 000 000	
Sum inntekter		36 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	19 223 161	-20 864 974
Varekostnad	3	13 931 839	18 487 974
Annen driftskostnad		836 232	450 882
Sum kostnader		33 991 232	-1 926 118
Driftsresultat		2 008 768	1 926 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 248	
Annen finansinntekt		7 991	12 324
Sum finansinntekter		20 239	12 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 103	113 988
Annen rentekostnad	3	2 349 197	2 264 218
Sum finanskostnader		2 430 300	2 378 206
Netto finans		-2 410 062	-2 365 882
Resultat før skattekostnad		-401 293	-439 764
Skattekostnad på resultat	4	-88 284	-96 748
Årsresultat	5	-313 009	-343 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 009	-343 016
Totalresultat		-313 009	-343 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-313 009	-343 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-313 009	-343 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	83 403 298	121 849 618
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		62 500	621 288
Konsernfordringer	7	1 821 754	1 993 100
Sum fordringer		4 384 254	2 614 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 928	475 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 928	475 823
Sum omløpsmidler			
		46 477 831	64 015 020
SUM EIENDELER			
		46 477 831	64 015 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 524 703	4 416 744
Sum innskutt egenkapital		6 514 703	5 406 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		6 514 703	5 406 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 558 250	1 245 748
Sum avsetninger for forpliktelser		1 558 250	1 245 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 300 000	16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 500 000	14 444 205
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 744 205
Sum langsiktig gjeld		32 358 250	31 989 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 462 910	25 785 067
Leverandørgjeld		979	553 429
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		140 990	279 827
Sum kortsiktig gjeld		7 604 879	26 618 323
Sum gjeld		39 963 129	58 608 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 477 831	64 015 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329722

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNANESVEGEN 75 AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 000 000	
Sum inntekter		36 000 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	19 223 161	-20 864 974
Varekostnad	3	13 931 839	18 487 974
Annen driftskostnad		836 232	450 882
Sum kostnader		33 991 232	-1 926 118
Driftsresultat		2 008 768	1 926 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 248	
Annen finansinntekt		7 991	12 324
Sum finansinntekter		20 239	12 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 103	113 988
Annen rentekostnad	3	2 349 197	2 264 218
Sum finanskostnader		2 430 300	2 378 206
Netto finans		-2 410 062	-2 365 882
Resultat før skattekostnad		-401 293	-439 764
Skattekostnad på resultat	4	-88 284	-96 748
Årsresultat	5	-313 009	-343 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 009	-343 016
Totalresultat		-313 009	-343 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-313 009	-343 016
Sum overføringer og disponeringer		-313 009	-343 016



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	83 403 298	121 849 618
-----------	---	------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer	7	2 500 000	
-----------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		62 500	621 288
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7	1 821 754	1 993 100
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 384 254	2 614 388
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		391 928	475 823
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		391 928	475 823
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		46 477 831	64 015 020
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		46 477 831	64 015 020
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	990 000	990 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	5 524 703	4 416 744
Sum innskutt egenkapital		6 514 703	5 406 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		6 514 703	5 406 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 558 250	1 245 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 558 250	1 245 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 300 000	16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 500 000	14 444 205
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 744 205
Sum langsiktig gjeld		32 358 250	31 989 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 462 910	25 785 067
Leverandørgjeld		979	553 429
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		140 990	279 827
Sum kortsiktig gjeld		7 604 879	26 618 323
Sum gjeld		39 963 129	58 608 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 477 831	64 015 020



Organisasjonsnr: 915 578 403
KVEDNANESVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvednanesvegen 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y6QVT-9KC98-0T6UX-VZ5UA-69561-ZEX45



Org.nr.: 915 578 403



RESULTATREGNSKAP

KVEDNANESVEGEN 75 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	36 000 000	0
Sum driftsinntekter		36 000 000	0
Varekostnad	3	13 931 839	18 487 974
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	19 223 161	-20 864 974
Annen driftskostnad		836 232	450 882
Sum driftskostnader		33 991 232	-1 926 118
Driftsresultat		2 008 768	1 926 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 248	0
Annen finansinntekt		7 991	12 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 103	113 988
Annen rentekostnad	3	2 349 197	2 264 218
Resultat av finansposter		-2 410 062	-2 365 882
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-401 293	-439 764
Skattekostnad på resultat	4	-88 284	-96 748
Årsresultat	5	-313 009	-343 016
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		313 009	343 016
Sum overføringer		-313 009	-343 016

Pennéo Dokumentnøkkel: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45



BALANSE

KVEDNANESVEGEN 75 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Tomter og boenheter for utvikling og salg	3	41 701 649	60 924 809
Sum varebeholdning		41 701 649	60 924 809
Kundefordringer	7	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		62 500	621 288
Konsernfordringer	7	1 821 754	1 993 100
Sum fordringer		4 384 254	2 614 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 928	475 823
Sum bankinnskudd		391 928	475 823
Sum omløpsmidler		46 477 831	64 015 020
Sum eiendeler		46 477 831	64 015 020

Pennneo Dokumentnrøkke: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45



BALANSE

KVEDNANESVEGEN 75 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 524 703	4 416 744
Sum innskutt egenkapital		6 514 703	5 406 744
Sum egenkapital		6 514 703	5 406 744
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 558 250	1 245 748
Sum avsetning for forpliktelser		1 558 250	1 245 748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 300 000	16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 500 000	14 444 205
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	30 744 205
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 462 910	25 785 067
Leverandørgjeld		979	553 429
Annen kortsiktig gjeld		140 990	279 827
Sum kortsiktig gjeld		7 604 879	26 618 323
Sum gjeld		39 963 129	58 608 276
Sum egenkapital og gjeld		46 477 831	64 015 020

Alsvik, 17.02.2026
Styret i Kvednanesvegen 75 AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkke: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-ZEX45



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER / UTBYGGINGSPROSJEKT

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet tomteområde for videreutvikling og oppføring av boenheter for salg. Balanseførte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til utbyggingsprosjektet blir aktivert som prosjektkostnad inntil ferdigstillelse for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Aleamd AS som utarbeider konsernregnskap. Aleamd AS har hovedkontor i Strand kommune.

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 5

Pennneo Dokumentnrøkkeid: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-ZEX45



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

Note 1 Årsverk

Kvednanesvegen 75 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet utvikler tomteområde og oppfører boenheter for salg.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Strand kommune.

Note 3 Varer / tomter og boenheter for utvikling og salg

Varelager	2025	2024
Tomteområde for videreutvikling og salg	32 715 598	36 142 110
Boenheter under oppføring	8 986 051	24 782 700
Sum varelager	41 701 649	60 924 809

Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse. Årets beholdningsendring kr 19 223 161 består av prosjekterings- og utbyggingskostnader kr -13 926 532, rentekostnader kr -2 349 197 og kostpris på solgte enheter kr 35 498 890. Selskapet har i 2025 oppført 6 leiligheter og 4 rekkehus for salg, hvorav 8 boenheter er solgt pr 31.12.2025. Fortjeneste på boenhetene inntektsføres ved overlevering til kunde.

Pennco Dokumentnøkkel: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 6



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-400 786	-438 482
Endring i utsatt skatt	312 502	341 734
Skattekostnad ordinært resultat	-88 284	-96 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-401 293	-439 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-572 755	-2 377 000
Mottatt konsernbidrag	1 821 754	1 993 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 706	0
Skattepliktig inntekt	0	-823 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-400 786	-438 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	400 786	438 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	8 070 022	7 497 267	-572 755
Sum	8 070 022	7 497 267	-572 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 070	-1 834 776	-847 706
Grunnlag for utsatt skatt	7 082 952	5 662 492	-1 420 461
Utsatt skatt (22 %)	1 558 250	1 245 748	-312 501

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	990 000	4 416 744	5 406 744
Årets resultat		-313 009	-313 009
Konsernbidrag mottatt		1 420 968	1 420 968
Pr 31.12.2025	990 000	5 524 703	6 514 703

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 7

Pennneo Dokumentnr: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45



KVEDNANESVEGEN 75 AS

915 578 403

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	16 300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 462 910	25 785 067
Sum	31 762 910	42 085 067
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Varelager	41 701 649	60 924 809
Sum	41 701 649	60 924 809

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 821 754	1 993 100
Sum	4 321 754	1 993 100
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 500 000	14 444 205
Sum	6 500 000	14 444 205

Langsiktig konserngjeld består av et rentefritt lån fra morselskapet på kr 6 500 000. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene.

Pennneo Dokumentnr: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45

KVEDNANESVEGEN 75 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-17 13:27:55 UTC



QES



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-02-17 13:29:02 UTC



QES



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-18 08:50:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: Y6QVT-9KC98-016UX-V25UA-69561-2EX45

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kvednanesvegen 75 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednanesvegen 75 AS som viser et underskudd på kr 313 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ST1-BLUN5-5L9US-GL3ZB-PL9J5-8RHLF



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 17. februar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YSST1-BLUN5-5L9US-GL3ZB-PL9J5-8RHLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-18 09:04:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y5T1-BLUN5-5L9US-GL3ZB-PL9J5-8RHLF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.