



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 856 836	2 657 520
Annen driftsinntekt		946 961	888 846
Sum inntekter		3 803 797	3 546 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 393	1 279 956
Annen driftskostnad		979 746	945 718
Sum kostnader		2 208 139	2 225 674
Driftsresultat		1 595 658	1 320 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 550	166
Sum finansinntekter		32 550	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 444 348	1 009 536
Annen rentekostnad		1 369	0
Sum finanskostnader		1 445 717	1 009 536
Netto finans		-1 413 167	-1 009 370
Resultat før skattekostnad		182 491	311 322
Skattekostnad	4, 5	40 449	68 491
Årsresultat		142 042	242 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	188 407
Annen egenkapital		142 041	54 425
Sum overføringer og disponeringer		142 041	242 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	388 200	333 399
Sum immaterielle eiendeler		388 200	333 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	33 449 081	34 670 625
Maskiner og anlegg	2, 3	0	6 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		33 449 081	34 677 474
Sum anleggsmidler		33 837 281	35 010 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	323 168	316 293
Andre kortsiktige fordringer	6	126 510	61 096
Sum fordringer		449 678	377 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	578 424	1 305 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 424	1 305 082
Sum omløpsmidler		1 028 102	1 682 471
SUM EIENDELER		34 865 383	36 693 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	196 466	54 425
Sum opptjent egenkapital		196 466	54 425
Sum egenkapital		8 594 001	8 451 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 011 228	28 066 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 011 228	28 066 880
Sum langsiktig gjeld		26 011 228	28 066 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 864	22 613
Betalbar skatt	4, 5	95 250	113 952
Annen kortsiktig gjeld		56 040	37 939
Sum kortsiktig gjeld		260 154	174 504
Sum gjeld		26 271 382	28 241 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 865 383	36 693 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304338

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 856 836	2 657 520
Annen driftsinntekt		946 961	888 846
Sum inntekter		3 803 797	3 546 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 393	1 279 956
Annen driftskostnad		979 746	945 718
Sum kostnader		2 208 139	2 225 674
Driftsresultat		1 595 658	1 320 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 550	166
Sum finansinntekter		32 550	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 444 348	1 009 536
Annen rentekostnad		1 369	0
Sum finanskostnader		1 445 717	1 009 536
Netto finans		-1 413 167	-1 009 370
Resultat før skattekostnad		182 491	311 322
Skattekostnad	4, 5	40 449	68 491
Årsresultat		142 042	242 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	188 407
Annen egenkapital		142 041	54 425
Sum overføringer og disponeringer		142 041	242 832



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	388 200	333 399
Sum immaterielle eiendeler		388 200	333 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	33 449 081	34 670 625
Maskiner og anlegg	2, 3	0	6 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		33 449 081	34 677 474

Sum anleggsmidler		33 837 281	35 010 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	323 168	316 293
Andre kortsiktige fordringer	6	126 510	61 096
Sum fordringer		449 678	377 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	578 424	1 305 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 424	1 305 082

Sum omløpsmidler		1 028 102	1 682 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 865 383	36 693 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	196 466	54 425
Sum opptjent egenkapital		196 466	54 425
Sum egenkapital		8 594 001	8 451 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 011 228	28 066 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 011 228	28 066 880
Sum langsiktig gjeld		26 011 228	28 066 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 864	22 613
Betalbar skatt	4, 5	95 250	113 952
Annen kortsiktig gjeld		56 040	37 939
Sum kortsiktig gjeld		260 154	174 504
Sum gjeld		26 271 382	28 241 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 865 383	36 693 344



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Brennaveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 142 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. februar 2024
PKF ReVisjon AS

Jørn Høvlund
statsautorisert revisor



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 856 836	2 657 520
Annen driftsinntekt		946 961	888 846
Sum driftsinntekter		3 803 797	3 546 366
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 228 393	-1 279 956
Annen driftskostnad		-979 746	-945 718
Sum driftskostnader		-2 208 139	-2 225 674
Driftsresultat		1 595 658	1 320 692
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 550	166
Sum finansinntekter		32 550	166
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 444 348	-1 009 536
Annen rentekostnad		-1 369	0
Sum finanskostnader		-1 445 717	-1 009 536
Netto finans		-1 413 167	-1 009 370
Resultat før skattekostnad		182 490	311 322
Skattekostnad	4, 5	-40 449	-68 491
Årsresultat		142 041	242 831
Overføringer			
Annen egenkapital		142 041	54 425
Udekket tap		0	188 407
Sum overføringer		142 041	242 832



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	388 200	333 399
Sum immaterielle eiendeler		388 200	333 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	33 449 081	34 670 625
Maskiner og anlegg	2, 3	0	6 849
Sum varige driftsmidler		33 449 081	34 677 474
Sum anleggsmidler		33 837 281	35 010 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	323 168	316 293
Andre kortsiktige fordringer	6	126 510	61 096
Sum fordringer		449 678	377 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	578 424	1 305 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 424	1 305 082
Sum omløpsmidler		1 028 102	1 682 471
SUM EIENDELER		34 865 383	36 693 344



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	196 466	54 425
Sum opptjent egenkapital		196 466	54 425
Sum egenkapital		8 594 001	8 451 960
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 011 228	28 066 880
Sum annen langsiktig gjeld		26 011 228	28 066 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 864	22 613
Betalbar skatt	4, 5	95 250	113 952
Annen kortsiktig gjeld		56 040	37 939
Sum kortsiktig gjeld		260 154	174 504
Sum gjeld		26 271 382	28 241 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 865 383	36 693 343

Oslo, 02.02.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914083176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914083176

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 880 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 880 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 202 817
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 431 210
Balanseført verdi pr 31.12	33 449 081
Årets av- og nedskrivninger	1 228 393
Avskrivningsplan	0 - 25 %

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 011 228	28 066 880

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	34 350 673
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 250	113 952
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-54 801	-45 461
Skattekostnad	40 449	68 491
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 490	311 323
Permanente forskjeller	1 369	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	249 095	206 639
Skattepliktig inntekt	432 954	517 962



BRENNAVEIEN EIENDOM AS

914083176

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	95 250	113 952
Sum betalbar skatt i balansen	95 250	113 952

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-812 062	-1 201 835	389 773
Gevinst- og tapskonto	-703 388	-562 710	-140 678
Netto forskjeller	-1 515 450	-1 764 545	249 095
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 515 450	-1 764 545	249 095
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-333 399	-388 200	54 801

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 250 000	5 143 471	2 004 064	54 425	8 451 960
Årsresultat	0	0	0	142 041	142 041
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	5 143 471	2 004 064	196 466	8 594 001