



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 263 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Bjørn Habbestad Skogvegen 11 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 005	226 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 005</b>	<b>226 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 500	101 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 091	21 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 591</b>	<b>123 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 414</b>	<b>103 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 836</b>	
Annen rentekostnad		257 150	201 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 150</b>	<b>201 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 315</b>	<b>-201 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100</b>	<b>-98 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 400	-15 400
<b>Årsresultat</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 170 000	3 700 000
Avgitt konsernbidrag		470 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 535 500	-3 783 415



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		104 500	-83 415



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 802 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		28 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 830 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 830 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 046	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 046</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 039	42 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 039</b>	<b>42 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 085</b>	<b>112 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 300	31 300
Overkurs	7	3 785	1 172 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		39 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 739 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Bjørn Habbestad  
Skogvegen 11  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 005	226 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 005</b>	<b>226 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 500	101 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		71 091	21 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 591</b>	<b>123 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 414</b>	<b>103 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 836</b>	
Annen rentekostnad		257 150	201 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 150</b>	<b>201 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 315</b>	<b>-201 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100</b>	<b>-98 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 400	-15 400
<b>Årsresultat</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 170 000	3 700 000
Avgitt konsernbidrag		470 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 535 500	-3 783 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 802 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		28 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 830 904</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 830 904</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	9 046	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 046</b>	<b>70 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 039	42 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 039</b>	<b>42 165</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 085</b>	<b>112 165</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>
----------------------	--	---------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	31 300	31 300
Overkurs	7	3 785	1 172 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>

Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5		3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		39 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 739 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>



Organisasjonsnr: 914 263 654  
EKRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stig Roar Lier Habbestad  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Per Bjørn Habbestad  
2025-06-24

**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Ekrene Eiendom AS**





## Resultatregnskap

Ekrene Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	399 005	226 604
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>399 005</b>	<b>226 604</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	93 500	101 700
	Annen driftskostnad	71 091	21 872
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>164 591</b>	<b>123 572</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>234 414</b>	<b>103 032</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	23 836	0
	Annen rentekostnad	257 150	201 847
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-233 315</b>	<b>-201 847</b>
	Resultat før skattekostnad	1 100	-98 815
4	Skattekostnad på resultat	-103 400	-15 400
	<b>Årsresultat</b>	<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	1 170 000	3 700 000
	Avsatt konsernbidrag	470 000	0
	Overført fra annen egenkapital	1 535 500	3 783 415
	<b>Sum overføringer</b>	<b>104 500</b>	<b>-83 415</b>



### Balanse

Ekrene Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	4 802 300
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	28 604
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>4 830 904</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>4 830 904</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	9 046	70 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>9 046</b>	<b>70 000</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 039	42 165
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>35 085</b>	<b>112 165</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>



## Balanse

Ekrene Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital	31 300	31 300
7	Overkurs	3 785	1 172 685
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 085</b>	<b>1 203 985</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	0	3 700 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 700 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Annen kortsiktig gjeld	0	39 084
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>39 084</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 739 084</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>35 085</b>	<b>4 943 069</b>

Sveio, 24.06.2025

Styret i Ekrene Eiendom AS

Per Bjørn Habbestad  
styreleder/daglig leder

Stig Roar Lier Habbestad  
styremedlem



## Ekrene Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Ekrene Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 999 180	48 604	9 047 784
- Avgang i året	8 999 180	48 604	9 047 784
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-1 448 900		-1 448 900
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 448 900		1 448 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0		0
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 500	4 000	93 500
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-103 400	-15 400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 400</b>	<b>-15 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100	-98 815
Permanente forskjeller	0	527
Endring i midlertidige forskjeller	-476 685	25 250
Mottatt konsernbidrag	470 000	70 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 585</b>	<b>-3 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 400	-15 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 400	15 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-2 083 651	-2 083 651
Gevinst – og tapskonto	-1 137 842	469 124	1 606 966
<b>Sum</b>	<b>-1 137 842</b>	<b>-1 614 527</b>	<b>-476 685</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 623	-3 038	5 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 146 466	1 617 565	471 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ekrene Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 700 000</b>

  

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 700 000</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekrene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,3	31 300
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 300</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habitat Mci AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Bjørn Habbestad	styreleder/daglig leder	200
Stig Roar Lier Habbestad	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	31 300	1 172 685	1 203 985
Utbytte		-1 170 000	-1 170 000
Konsernbidrag		366 600	366 600
Årets resultat		104 500	104 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>31 300</b>	<b>473 785</b>	<b>505 085</b>