



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 439 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI 16 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 940 097	1 961 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 097</b>	<b>1 961 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		430 773	239 043
Annen driftskostnad	2	53 994	37 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 767</b>	<b>276 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 331</b>	<b>1 684 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 778</b>	
Annen rentekostnad			7 246
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 778</b>	<b>-7 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 109</b>	<b>1 677 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	320 564	369 103
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 545	1 308 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	7 605 184	7 605 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 605 184</b>	<b>7 605 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5, 6	126 541 513	124 087 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 541 513</b>	<b>124 087 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 146 697</b>	<b>131 692 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 201
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 143	423 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 143</b>	<b>423 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 143</b>	<b>437 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	35 700 000	31 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 100 000</b>	<b>32 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 445 541	1 308 997
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 541</b>	<b>1 308 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 545 541</b>	<b>33 408 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 580 539	24 259 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 580 539</b>	<b>24 259 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 580 539</b>	<b>94 259 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 644	665 798
Skyldig offentlige avgifter		14 553	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 461 563	3 795 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 759</b>	<b>4 460 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 112 298</b>	<b>98 720 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 439 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRI 16 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 829 439 042  
SORGENFRI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 940 097	1 961 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 097</b>	<b>1 961 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		430 773	239 043
Annen driftskostnad	2	53 994	37 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 767</b>	<b>276 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 331</b>	<b>1 684 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 778</b>	
Annen rentekostnad			7 246
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 778</b>	<b>-7 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 109</b>	<b>1 677 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	320 564	369 103
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 545	1 308 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>



Organisasjonsnr: 829 439 042  
SORGENFRI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	7 605 184	7 605 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 605 184</b>	<b>7 605 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5, 6	126 541 513	124 087 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 541 513</b>	<b>124 087 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 146 697</b>	<b>131 692 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 201
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 143	423 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 143</b>	<b>423 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 143</b>	<b>437 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	35 700 000	31 800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 100 000</b>	<b>32 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 445 541	1 308 997
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 541</b>	<b>1 308 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 545 541</b>	<b>33 408 996</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 580 539	24 259 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 580 539</b>	<b>24 259 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 580 539</b>	<b>94 259 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 644	665 798
Skyldig offentlige avgifter		14 553	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 461 563	3 795 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 759</b>	<b>4 460 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 112 298</b>	<b>98 720 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>



Organisasjonsnr: 829 439 042  
SORGENFRI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sorgenfri 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PGP22-XNXXI-ICD81-47TEA-E2EEK-7NC74

Org. nr. : 829 439 042



## Resultatregnskap

### Sorgenfri 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 940 097	1 961 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 940 097</b>	<b>1 961 813</b>
Varekostnad		430 773	239 043
Annen driftskostnad	2	53 994	37 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 767</b>	<b>276 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 331</b>	<b>1 684 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 778	0
Annen rentekostnad		0	7 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 778</b>	<b>(7 246)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 109</b>	<b>1 677 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	320 564	369 103
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 136 545	1 308 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 136 545</b>	<b>1 308 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGP22-XNXX-ICD81-47TEA-E2EEK-7NC74



### Balanse

Sorgenfri 16 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	5	7 605 184	7 605 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 605 184</b>	<b>7 605 184</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5, 6	126 541 513	124 087 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 541 513</b>	<b>124 087 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 146 697</b>	<b>131 692 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 201</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 143	423 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>511 143</b>	<b>423 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 143</b>	<b>437 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGP22-XNXX-ICD81-47TEA-E2EEK-7NQ74



## Balanse Sorgenfri 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	300 000
Overkurs	4	35 700 000	31 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 100 000</b>	<b>32 100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	2 445 541	1 308 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 541</b>	<b>1 308 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 545 541</b>	<b>33 408 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	24 580 539	24 259 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 580 539</b>	<b>24 259 975</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		55 644	665 798
Skyldig offentlige avgifter		14 553	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 461 563	3 795 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531 759</b>	<b>4 460 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 112 298</b>	<b>98 720 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 657 840</b>	<b>132 129 895</b>

Trondheim, 31.03.2025  
Styret i Sorgenfri 16 AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Bjørnar Oust  
styremedlem

Børge Aunaas  
styremedlem

Hans Oust  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er eier av et tomteområde i Sorgenfriveien i Trondheim kommune. Selskapets formål er på sikt å utvikle og bygge studentboliger på eiendommen.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl mva	42 300	30 625
<b>Sum</b>	<b>42 300</b>	<b>30 625</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	320 564	369 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 564</b>	<b>369 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 457 109	1 677 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(4 513 184)	(4 007 897)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(3 056 076)</b>	<b>(2 330 149)</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 384 687	121 871 503	(4 513 184)
<b>Sum</b>	<b>126 384 687</b>	<b>121 871 503</b>	<b>(4 513 184)</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	(7 049 779)	(3 993 704)	3 056 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(7 605 184)	(7 605 184)	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 729 724</b>	<b>110 272 615</b>	<b>(1 457 109)</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 580 539</b>	<b>24 259 975</b>	<b>(320 564)</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	31 800 000	1 308 997	33 408 996
Kapitalforhøyelse	100 000	3 900 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	0	1 136 545	1 136 545
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>35 700 000</b>	<b>2 445 541</b>	<b>38 545 541</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

Aktivert beløp på linjen for Anlegg under utførelse består vesentlig av konsernmerverdi knyttet til fusjon med de ervervede datterselskapene MBNE Eiendom AS og JNE AS i 2022.

Bokført Goodwill består av teknisk goodwill som fremkommer som forskjellen mellom utsatt skatt vurdert til nåverdi ved kjøp av aksjene i datterselskapene og utsatt skatt bokført til nominell verdi i regnskapet.

Tilgang i 2024 er aktiverte kostnader knyttet til utvikling av eiendommen.

### Note 6 Pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

### **Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Anlegg under utførelse	126 541 513	124 087 513
<b>Sum</b>	<b>126 541 513</b>	<b>124 087 513</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sorgenfri 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Bolig AS	50	50,0	50,0
Øvre Røtvoll AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Nærstående parter

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til eierne med til sammen kr 1 025 750.

Penneo Dokumentnøkkel: PGP22-XNXX-ICD81-47TEA-E2EEK-7NQ74



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 17:21:30 UTC



### Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 17:31:20 UTC



### Oust, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-93268

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-31 18:17:42 UTC



### Oust, Hans

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2379748

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-04-01 06:44:01 UTC



Penneo Dokumentnr: PGP22-XNXX-ICD81-47TEA-E2EEK-7NQ74

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Sorgenfri 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfri 16 AS som viser et overskudd på kr 1 136 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor