



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	613 440	558 000
Sum inntekter		613 440	558 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	7 987	9 813
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	394 602	293 335
Sum kostnader		402 588	303 148
Driftsresultat		210 852	254 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 541	11 150
Annen rentekostnad	17	137 909	144 422
Netto finans		-125 368	-133 272
Årsresultat		85 484	121 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	174 400	174 400
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		175 300	175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		41 831	45 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	296 099	217 726
Sum omløpsmidler		337 930	263 493
SUM EIENDELER		513 230	438 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 584 805	-2 670 289
Sum egenkapital		-2 584 205	-2 669 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	248 353	209 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 771 189	2 840 387
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 600	17 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 037 142	3 067 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 412	40 365
Annen kortsiktig gjeld		16 882	777
Sum kortsiktig gjeld		60 294	41 142
Sum gjeld		3 097 436	3 108 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 230	438 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 788 789	2 857 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Irene Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	613 440	558 000
Sum inntekter		613 440	558 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	7 987	9 813
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	394 602	293 335
Sum kostnader		402 588	303 148
Driftsresultat		210 852	254 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 541	11 150
Annen rentekostnad	17	137 909	144 422
Netto finans		-125 368	-133 272
Årsresultat		85 484	121 580



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	174 400	174 400
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		175 300	175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		41 831	45 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	296 099	217 726
Sum omløpsmidler		337 930	263 493
SUM EIENDELER		513 230	438 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 584 805	-2 670 289
Sum egenkapital		-2 584 205	-2 669 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	14	248 353	209 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 771 189	2 840 387
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 600	17 600
Sum langsiktig gjeld		3 037 142	3 067 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 412	40 365
Annen kortsiktig gjeld		16 882	777
Sum kortsiktig gjeld		60 294	41 142



Sum gjeld		3 097 436	3 108 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 230	438 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 788 789	2 857 987



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i NORDLANDETS BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDLANDETS BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 41WVG 41NHED 8G0PB 1V5FD FNAJZ AEMCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 10:07:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4V1WG-MNHFO-BGOPB-V45FD-FNAJZ-AEMCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	613 440	558 000	613 440	640 560
Sum driftsinntekter		613 440	558 000	613 440	640 560
Utgifter					
Personalkostnader	4	987	1 213	1 213	987
Styregodtgjørelser	5	7 000	8 600	8 600	7 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		53 166	51 120	53 158	55 288
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	2 100
Vedlikehold	7	39 000	-33 694	39 000	40 800
Kabel-TV og/eller internett		45 192	45 192	48 024	48 024
Forsikring		39 298	34 500	38 882	42 300
Drifts- og serviceavtaler	8	30 536	38 701	33 175	23 425
Andre driftskostnader	9	35 648	8 921	13 000	28 000
Kommunale avgifter	10	143 124	140 320	156 660	159 215
Sum driftsutgifter		402 588	303 148	400 352	413 739
Res. før finansielle poster		210 852	254 852	213 088	226 821
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		12 541	11 150	6 290	8 100
Renteutgifter	17	137 909	144 422	127 107	116 847
Sum finansielle inn-/utbet.		-125 368	-133 272	-120 817	-108 747
Årsresultat		85 484	121 580	92 271	118 074



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	13 500	13 500
Bygninger	12	160 900	160 900
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		175 300	175 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		41 831	45 767
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	296 099	217 726
Sum omløpsmidler		337 930	263 493
SUM EIENDELER		513 230	438 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-2 584 805	-2 670 289
Sum egenkapital		-2 584 205	-2 669 689
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	248 353	209 353
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	2 771 189	2 840 387
Borettsinnskudd	15	17 600	17 600
Sum langsiktig gjeld		3 037 142	3 067 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 200	0
Leverandørgjeld		43 412	40 365
Annen kortsiktig gjeld		682	777
Sum kortsiktig gjeld		60 294	41 142
Sum gjeld		3 097 436	3 108 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 230	438 793

Panteslillelser

16

2 788 789

2 857 987

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr-sund, dato: 2/3-26

Irene Mork
Irene Mork
Styreleder

Gerd K. Fredsvik
Gerd Kanestrøm Fredsvik
Styremedlem

Anna Sæther
Anna Sæther
Styremedlem

Nordlandets Borettslag Orgnr. 948 558 149



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygringer er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	222 351	202 714	222 351
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 484	121 580	92 271
Avsatt vedlikeholdsfond	39 000	-33 694	0
Avdrag langsiktig lån	-69 198	-68 249	-75 072
B. Årets endring disponible midler:	55 286	19 637	17 199
C. Disponible midler pr. 31.12	277 637	222 351	222 351
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	248 353	209 353	0
Fritt disponibelt:	29 284	12 998	0
Omløpsmidler 31.12	337 930	263 493	263 493
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 294	-41 142	-41 142
Disponible midler 31.12	277 637	222 351	222 351

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 37 210,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	558 000	504 000	558 000	583 200
3690 Leieinntekt hybel	55 440	54 000	55 440	57 360
Sum	-613 440	-558 000	-613 440	-640 560

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	987	1 213
Sum	987	1 213

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	7 000	8 600
Sum	7 000	8 600

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6645 Vedlikeholdsavsetning	39 000	-33 694
Sum	39 000	-33 694

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6764 HMS-tjenester	16 648	17 836
6765 Vaktmester-tjenester	10 132	20 865
6769 Brann teknisk anlegg, kontroll og drift	519	0
6770 Elektrisk anlegg	3 238	0
Sum	30 536	38 701

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	15 468	278
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	3 750	3 700
6559 Andre driftskostnader	10 378	335
6715 Sekretærarbeider ol	3 579	3 441
6825 Kopiering	178	253
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 295	914
Sum	35 648	8 921



Noter 2025

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	85 979	111 808
7761 Eiendomsskatt	28 776	28 512
7762 ReMidt - renovasjon	28 369	0
Sum	143 124	140 320

Note 11 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1950	13 500
Bokført verdi pr. 31.12		13 500

Note 12 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1950	160 900
Bokført verdi pr. 31.12		160 900

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	209 353
+ årets avsetning	39 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	248 353

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	17 600
Sum	17 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 788 789
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	174 400



Noter 2025

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308456947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.491 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 840 387
Avdrag i perioden:	69 198
Lånesaldo 31.12:	2 771 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456947	6	461 865	2 771 190

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDLANDETS BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VIWG-MNHFO-BGOPB-V45FD-FNAJZ-AEMCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 10:07:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: økkel: 4V1WG-MNHEO-BGQPB-V4SFD-FNAJZ-AEMCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.