



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	66 538	66 355
Sum kostnader		66 538	66 355
Driftsresultat		-66 538	-66 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		132 775	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 474 128	2 203 311
Annen renteinntekt		6 015	314 166
Sum finansinntekter		3 612 918	2 517 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 598 868	3 170 848
Sum finanskostnader		4 598 868	3 170 848
Netto finans		-985 950	-653 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 488	-719 726
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-260 758	-158 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 730	-561 386
Årsresultat		-791 730	-561 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		419 098	158 340
Sum immaterielle eiendeler		419 098	158 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 380 663	34 701 083
Lån til foretak i samme konsern		63 111 242	63 428 450
Sum finansielle anleggsmidler		97 491 905	98 129 533
Sum anleggsmidler		97 911 003	98 287 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		876 161	2 290 511
Sum fordringer		876 161	2 290 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 007	348 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 007	348 561
Sum omløpsmidler		934 168	2 639 072
SUM EIENDELER		98 845 171	100 926 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	46 000	46 000
Overkurs		16 963 935	8 786 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		17 009 935	8 832 251
Sum egenkapital	7	17 009 935	8 832 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 666 949	89 636 363
Sum annen langsiktig gjeld		80 666 949	89 636 363
Sum langsiktig gjeld		80 666 949	89 636 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 168 287	2 452 081
Sum kortsiktig gjeld		1 168 287	2 458 331
Sum gjeld		81 835 236	92 094 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 845 171	100 926 945



Aurvegen 13 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-66 538	-66 355
Sum driftskostnader		-66 538	-66 355
Driftsresultat		-66 538	-66 355
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		6 015	1 621
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 474 128	2 203 311
Renter på forskuddsbetaling av investering i datterselskap		0	312 545
Mottatt konsernbidrag		132 775	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-4 598 868	-3 170 848
Sum finansposter		-985 950	-653 371
Årets resultat før skatt		-1 052 488	-719 726
Skattekostnad	7	260 758	158 340
Årsresultat		-791 730	-561 386
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		0	4 500
Overført fra overkurs		791 730	556 886
Sum disponeringer		791 730	561 386



Aurvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	419 098	158 340
Sum immaterielle eiendeler		419 098	158 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	34 380 663	34 701 083
Lån til selskap i samme konsern	3	63 111 242	63 428 450
Sum finansielle anleggsmidler		97 491 905	98 129 533
SUM ANLEGGSMIDLER		97 911 003	98 287 873
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		874 911	2 289 261
Sum fordringer		876 161	2 290 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 007	348 561
SUM OMLØPSMIDLER		934 168	2 639 072
SUM EIENDELER		98 845 171	100 926 945



Aurvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Overkurs		16 963 935	8 786 251
Sum innskutt egenkapital		17 009 935	8 832 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	8	17 009 935	8 832 251
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	80 666 949	89 636 363
Sum annen langsiktig gjeld		80 666 949	89 636 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 168 287	2 452 081
Sum kortsiktig gjeld		1 168 287	2 458 331
SUM GJELD		81 835 236	92 094 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 845 171	100 926 945

Oslo, 03.04.2020

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y5UW3-22WMY-ZOD1K-AHGVT-BYPVB-TVJFT



Aurvegen 13 Holding AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Ubytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved-	Eierandel/
	09.05.2018	kontor	stemmeandel
Aurvegen 13 AS		Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat
			(100 %)
Aurvegen 13 AS	35 100 680	35 100 680	-10 379
			Egenkapital
			(100 %)
			119 621

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5UW3-22WMY-Z0D1K-AHGVT-BVPPVB-TJFT



Aurvegen 13 Holding AS

Noter 2019

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	80 666 949	89 636 363

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	63 111 242	63 428 450

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 46 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1,533333. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Antall aksjer
PEF II Holding AS	100 %	30 000

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 16 500 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	260 758	158 340
Periodens totale skattekostnad	260 758	158 340

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 052 488	-719 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	-132 775	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 185 263	-719 726
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 185 263	-719 726
Betalbar skatt (22 %) i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt (22 %) i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018
Underskudd til fremføring	-1 904 989	-719 726
Sum	-1 904 989	-719 726
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-419 098	-158 340

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 000	8 786 251	0	8 832 251
Mottatt konsernbidrag		8 969 414		8 969 414
Utbetalt innskutt egenkapital		0		0
Årets resultat		-791 730	0	-791 730
Egenkapital 31.12	46 000	16 963 935	0	17 009 935

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5UW3-22WMY-Z0D1K-AHGYT-BVPVB-TVJFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-04-17 08:45:31Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-04-17 10:43:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5UW3-22WMY-Z0DTK-AHGYT-BVPVB-TVJFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Aurvegen 13 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato / Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2020 13.03.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.