



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISNEFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 3960  
5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 455 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 455 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 099	649 300
Annen driftskostnad		1 190 282	1 071 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 381</b>	<b>1 721 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 381</b>	<b>-265 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	302
Annen finansinntekt		9 270	8 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>9 174</b>
Annen rentekostnad		173 318	226 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 318</b>	<b>226 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 559</b>	<b>-217 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-808 940	-483 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 889 332	12 833 624
Maskiner og anlegg	2	554 650	625 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 443 982</b>	<b>13 459 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			146 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>146 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 443 982</b>	<b>13 606 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	880 000	325 000
Andre kortsiktige fordringer	5	662 969	876 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 969</b>	<b>1 201 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 740	311 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 740</b>	<b>311 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 710</b>	<b>1 512 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 692</b>	<b>15 118 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 102 857	4 102 857
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 218 523	3 218 523
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 321 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 292 565	483 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 292 565</b>	<b>-483 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 028 815</b>	<b>6 837 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 600 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 812 500	6 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 468	55 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 204	
Annen kortsiktig gjeld	5	391 705	437 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 376</b>	<b>492 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 971 876</b>	<b>8 280 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 692</b>	<b>15 118 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISNEFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 3960  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 455 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 455 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 099	649 300
Annen driftskostnad		1 190 282	1 071 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 381</b>	<b>1 721 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 381</b>	<b>-265 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	302
Annen finansinntekt		9 270	8 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>9 174</b>
Annen rentekostnad		173 318	226 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 318</b>	<b>226 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 559</b>	<b>-217 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-808 940	-483 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-808 940</b>	<b>-483 625</b>



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 889 332	12 833 624
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	554 650	625 458
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 443 982</b>	<b>13 459 081</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			146 967
------------------------------	--	--	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>146 967</b>
--------------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 443 982</b>	<b>13 606 049</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	880 000	325 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	662 969	876 053
------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 969</b>	<b>1 201 053</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 740	311 153
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 740</b>	<b>311 153</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 710</b>	<b>1 512 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000 692</b>	<b>15 118 254</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 102 857	4 102 857
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	3 218 523	3 218 523
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 321 380</b>	<b>7 321 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 292 565	483 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 292 565</b>	<b>-483 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 028 815</b>	<b>6 837 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 600 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 812 500	6 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 412 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 468	55 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 204	
Annen kortsiktig gjeld	5	391 705	437 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 376</b>	<b>492 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 971 876</b>	<b>8 280 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000 692</b>	<b>15 118 254</b>



Organisasjonsnr: 919 817 550  
RISNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Risnefjorden Eiendom AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risnefjorden Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 808 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Risnefjorden Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2025  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor





# **Årsregnskap 2024**

## **Risnefjorden Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 817 550**



## Resultatregnskap

### Risnefjorden Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 455 240
Sum driftsinntekter		<u>1 560 000</u>	<u>1 455 240</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 015 099	649 300
Annen driftskostnad		1 190 282	1 071 760
Sum driftskostnader		<u>2 205 381</u>	<u>1 721 060</u>
Driftsresultat		<u>-645 381</u>	<u>-265 820</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	302
Annen finansinntekt		9 270	8 872
Annen rentekostnad		173 318	226 979
Resultat av finansposter		<u>-163 559</u>	<u>-217 805</u>
Resultat før skattekostnad		-808 940	-483 625
Resultat	3	<u>-808 940</u>	<u>-483 625</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-808 940</u>	<u>-483 625</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	808 940	483 625
Sum overføringer		<u>-808 940</u>	<u>-483 625</u>



## Balanse

### Risnefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 889 332	12 833 624
Maskiner og anlegg	2	554 650	625 458
Sum varige driftsmidler		<u>12 443 982</u>	<u>13 459 081</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	146 967
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>146 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 443 982</u>	<u>13 606 049</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	880 000	325 000
Andre kortsiktige fordringer	5	662 969	876 053
Sum fordringer		<u>1 542 969</u>	<u>1 201 053</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 740	311 153
Sum omløpsmidler		<u>1 556 710</u>	<u>1 512 206</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 000 692</u>	<u>15 118 254</u>



## Balanse

Risnefjorden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 102 857	4 102 857
Overkurs	4	3 218 523	3 218 523
Sum innskutt egenkapital		<u>7 321 380</u>	<u>7 321 380</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 292 565	-483 625
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 292 565</u>	<u>-483 625</u>
Sum egenkapital		<u>6 028 815</u>	<u>6 837 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 600 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 812 500	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 412 500</u>	<u>7 787 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 468	55 082
Skyldig offentlige avgifter		117 204	0
Annen kortsiktig gjeld	5	391 705	437 917
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 376</u>	<u>492 999</u>
Sum gjeld		<u>7 971 876</u>	<u>8 280 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 000 692</u>	<u>15 118 254</u>

Brekke, 10.06.2025  
Styret i Risnefjorden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Valaker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Østerbø  
styremedlem



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 1 Godtgjørelser, honorar mv

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav til pensjonsordning.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 169 929	759 930	15 929 860
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 169 929</b>	<b>759 930</b>	<b>15 929 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 280 597	205 280	3 485 878
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 889 332</b>	<b>554 650</b>	<b>12 443 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	944 292	70 808	1 015 099
Økonomisk levetid	10-25 år	8-12 år	



## Noter

## Risnefjorden Eiendom AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-808 940	-483 625
Permanente forskjeller	4 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 484	144 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-391 235</b>	<b>-339 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-322 996	90 488	413 484
Fordringer	164 443	164 443	0
<b>Sum</b>	<b>-158 553</b>	<b>254 931</b>	<b>413 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 086 895	-1 695 660	391 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 245 448	1 440 729	-804 719
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	4 102 857	3 218 523	0	-483 625	6 837 755
Årsresultat				-808 940	-808 940
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>4 102 857</b>	<b>3 218 523</b>	<b>0</b>	<b>-1 292 565</b>	<b>6 028 815</b>



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld Osland Aktivum AS	125 000	125 000
Gjeld Sætreleks Holding AS	112 000	112 000

  

<b>Konvertible lån</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld Osland Aktivum AS	500 000	500 000
Gjeld Rune Valaker AS	400 000	400 000
Gjeld Sætreleks Eiendom AS	700 000	700 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har kundefordringer på Sogn Aqua Juveniles AS på kr 880 000 samt kortsiktig fordring på kr 600 000.

Risnefjorden Eiendom AS har landbrukspant i Sogn Aqua Juveniles AS.



## Noter

### Risnefjorden Eiendom AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Risnefjorden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 102 857	1,0	4 102 857
<b>Sum</b>	<b>4 102 857</b>		<b>4 102 857</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sætreleks Holding AS	1 795 000	43,8	43,8
Osland Aktivum AS	1 282 143	31,3	31,3
Rune Valaker AS	1 025 714	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 102 857</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder eier aksjene i Rune Valaker AS. Styremedlem Steinar Østerbø eier 50% av aksjene i Sætreleks Holding AS.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 812 500	6 187 500
<b>Sum</b>	<b>5 812 500</b>	<b>6 187 500</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 062 500	2 812 500

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 13 323 982. Det er også stilt sikkerhet i Sogn Aqua Juveniles AS sine driftstilbehør samt landbruksløsøre.