



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 552 170	3 042 000
Sum inntekter		3 558 170	3 048 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	183 701	169 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	215 076	207 701
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	8 982 499	22 945 220
Sum kostnader		9 381 277	23 321 943
Driftsresultat		-5 823 107	-20 273 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 267	137 935
Sum finansinntekter		49 267	137 935
Annen rentekostnad	9	1 792 795	749 411
Sum finanskostnader		1 792 795	749 411
Netto finans		-1 743 528	-611 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 572 634	-20 891 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 572 634	-20 891 420
Årsresultat		-7 566 635	-20 885 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-7 566 635	-20 885 420
Sum overføringer og disponeringer		-7 566 635	-20 885 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 362 132	7 355 958
Maskiner og anlegg	12	60 372	60 372
Sum varige driftsmidler		7 422 504	7 416 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	65 417
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 417
Sum anleggsmidler		7 422 504	7 481 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 635	29 064
Andre fordringer	10	333 356	340 297
Sum fordringer		349 991	369 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 518	618 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 518	618 083
Sum omløpsmidler		1 917 509	987 444
SUM EIENDELER		9 340 012	8 469 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-25 778 329	-18 137 381
Sum opptjent egenkapital		-25 778 329	-18 137 381
Sum egenkapital		-25 778 329	-18 137 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	32 733 811	24 023 111
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 723 400	1 729 400
Sum annen langsiktig gjeld		34 457 211	25 752 511
Sum langsiktig gjeld		34 457 211	25 752 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 006	845 879
Annen kortsiktig gjeld	2	232 125	8 181
Sum kortsiktig gjeld		661 130	854 060
Sum gjeld		35 118 341	26 606 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 012	8 469 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538213

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNMGYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 552 170	3 042 000
Sum inntekter		3 558 170	3 048 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	183 701	169 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	215 076	207 701
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	8 982 499	22 945 220
Sum kostnader		9 381 277	23 321 943
Driftsresultat		-5 823 107	-20 273 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 267	137 935
Sum finansinntekter		49 267	137 935
Annen rentekostnad	9	1 792 795	749 411
Sum finanskostnader		1 792 795	749 411
Netto finans		-1 743 528	-611 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 572 634	-20 891 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 572 634	-20 891 420
Årsresultat		-7 566 635	-20 885 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-7 566 635	-20 885 420
Sum overføringer og disponeringer		-7 566 635	-20 885 420



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 362 132	7 355 958
Maskiner og anlegg	12	60 372	60 372
Sum varige driftsmidler		7 422 504	7 416 330

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	65 417
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 417

Sum anleggsmidler		7 422 504	7 481 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 635	29 064
Andre fordringer	10	333 356	340 297
Sum fordringer		349 991	369 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 518	618 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 518	618 083

Sum omløpsmidler		1 917 509	987 444
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 340 012	8 469 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-25 778 329	-18 137 381
Sum opptjent egenkapital		-25 778 329	-18 137 381

Sum egenkapital		-25 778 329	-18 137 381
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	32 733 811	24 023 111
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 723 400	1 729 400
Sum annen langsiktig gjeld		34 457 211	25 752 511
Sum langsiktig gjeld		34 457 211	25 752 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 006	845 879
Annen kortsiktig gjeld	2	232 125	8 181
Sum kortsiktig gjeld		661 130	854 060
Sum gjeld		35 118 341	26 606 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 012	8 469 191



Organisasjonsnr: 948 525 348
LYNGMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngmyra I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 259 792	2 596 752	2 259 723	2 220 703
Leieinntekt garasjer	2	82 800	82 800	82 800	82 800
Dekning kapitalkostnader renter		830 736	155 520	830 746	2 064 066
Dekning kapitalkostnader avdrag		314 064	206 928	314 243	199 632
Inntekter tilskudd	12	6 000	6 000	0	0
Andre driftsinntekter		64 778	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 558 170	3 048 000	3 487 512	4 567 201
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 600	7 133	8 300	8 000
Styrehonorar	4	161 000	148 136	148 136	161 000
Forretningsførerhonorar		118 360	113 988	120 200	123 700
Andre forvaltningstjenester		7 881	9 001	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	22 701	20 887	20 887	22 701
Vedlikehold av eiendom	6, 12	503 193	647 318	200 000	200 000
Sommer og vinterkostnader		197 640	236 993	250 000	250 000
Prosjektkostnader		6 876 555	20 806 601	20 800 000	0
Kabel-tv og bredbånd		254 270	244 307	259 000	259 000
Forsikring		178 616	130 006	143 000	208 400
Kommunale avgifter	7	661 040	635 128	664 200	690 600
Lys og varme fellesarealer		12 903	21 577	6 000	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		45 321	43 534	34 200	47 550
Driftsutgifter garasje	2	8 487	6 026	82 800	82 800
Andre driftsutgifter	8	47 224	26 274	17 200	17 200
Andre leiekostnader		54 409	8 334	0	40 000
Avskrivninger	12	215 076	207 701	201 700	201 700
Sum driftskostnader		9 381 277	23 321 943	22 966 623	2 329 651
Driftsresultat		-5 823 107	-20 273 943	-19 479 111	2 237 550
Finansposter					
Renteinntekter		49 267	137 935	2 000	2 000
Sum finansinntekter		49 267	137 935	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	1 792 795	749 411	830 746	2 064 066
Sum finanskostnader		1 792 795	749 411	830 746	2 064 066
Netto finansposter		-1 743 528	-611 476	-828 746	-2 062 066
Årsresultat		-7 566 635	-20 885 420	-20 307 857	175 484
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-7 640 948	-20 962 194	-20 307 857	175 484
Overført disp. midler garasjer	2	74 313	76 774	0	0
Sum overføringer		-7 566 635	-20 885 420	-20 307 857	175 484

Lyngmyra I borettslag



Balanse Lyngmyra I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	1 052 371	1 234 212
Bygninger	12, 14	5 592 636	5 592 636
Aktiverte påkostninger	12, 14	333 000	333 000
Garasjer	12, 14	105 600	105 600
Ladestasjon for e-bil	12	278 525	90 510
Andre driftsmidler	12	60 372	60 372
Akkumulert underskudd garasjedrift		0	65 417
Sum anleggsmidler		7 422 504	7 481 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 635	29 064
Andre fordringer	10	70	27 893
Forskuddsbetalte kostnader		333 286	312 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 567 518	618 083
Sum omløpsmidler		1 917 509	987 444
SUM EIENDELER		9 340 012	8 469 191

Lyngmyra I borettslag



Balanse Lyngmyra I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	-25 781 929	-18 140 981
Sum egenkapital		-25 778 329	-18 137 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	32 733 811	13 735 511
Byggelån	13	0	10 287 600
Borettsinnskudd	14	1 706 400	1 706 400
Tilskudd	12	17 000	23 000
Sum langsiktig gjeld		34 457 211	25 752 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 062	8 181
Leverandørgjeld		429 006	845 879
Påløpte renter		202 167	0
Disponible midler garasje	2	8 896	0
Sum kortsiktig gjeld		661 130	854 060
Sum gjeld		35 118 341	26 606 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 012	8 469 191

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Runar Bech
Leder

Roger Vanebo Lindestad
Styremedlem

Cecilie Lijfeld
Styremedlem

Svein Gustaf Martinsen
Styremedlem

Johnny Stanislaw Tiochta
Styremedlem

Lyngmyra I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	133 384	10 912 929
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-7 640 948	-20 962 194
Tilbakeføring av avskrivninger	215 076	207 701
Tilbakeføring avskrivning tilskudd	-6 000	-6 000
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-221 250	0
Opptak/nedbetaling av garasjegjeld	65 417	76 774
Nedbetaling av lån	-29 051 685	-383 428
Opptak av lån	37 762 385	10 287 600
Årets endring i disponible midler	1 122 996	-10 779 546
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 256 379	133 384
Omløpsmidler	1 917 509	987 444
Kortsiktig gjeld	-661 130	-854 060
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 256 379	133 384

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	-65 417	-142 191
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	82 800	82 800
Driftsutgifter garasjer	-8 487	-6 026
Årets endring disponible midler garasjer	74 313	76 774
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	8 896	-65 417

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 600	7 133
Sum	7 600	7 133

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	161 000	148 136
Sum	161 000	148 136

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	22 701	20 887
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	22 701	20 887

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	267 533	268 610
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	202 388	360 684
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 272	18 024
Sum	503 193	647 318

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	589 865	528 853
7760 Eiendomskatt	71 175	106 275
Sum	661 040	635 128



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	843	784
6800 Kontorrekvisita	709	899
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 800	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	177	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 616	2 281
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	13 591	4 305
7720 Generalforsamling	9 751	4 704
7770 Bank og kortgebyrer	5 737	5 763
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 853	1 899
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 147	5 639
Sum	47 224	26 274

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	877 223	606 363
8170 Andre Finanskostnader	915 571	143 048
Sum	1 792 795	749 411

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	70	2 961
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	24 932
Sum	70	27 893

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-25 781 929	-18 140 981
Sum	-25 778 329	-18 137 381

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Garasjer	Tomter	Asfaltering ny	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 592 636	333 000	105 600	522 000	1 818 414	129 300
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	221 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 592 636	333 000	105 600	522 000	1 818 414	350 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 288 043	72 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 592 636	333 000	105 600	522 000	530 371	278 525
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	181 841	33 235
Antatt levetid i år :					10	5

Boder Tilskudd/finansie - elbil

Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 372	-30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 372	-30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	13 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 372	-17 000
Årets avskrivninger :	0	6 000
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24804535361	24808961632	26107395015	25518129255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2022	2024
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	15.11.2024	15.11.2024	28.03.2038	28.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000	10 000 000	4 338 674	30 457 390
Lånesaldo 01.01:	10 287 600	9 767 583	3 967 928	0
Avdrag i perioden:	17 592 595	9 767 583	1 691 507	0
Opptak i perioden:	7 304 995	0	0	30 457 390
Lånesaldo 31.12:	0	0	2 276 421	30 457 390

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25518129255	36	846 039	30 457 404
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107395015	36	63 234	2 276 424
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25518129255 har første avdrag 28.03.2028 med kr 126 502	36	846 039	1 171
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-32 733 811	-13 735 511
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
Sum	-34 440 211	-15 441 911
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	5 925 636	5 925 636
Garasjer	105 600	105 600
Sum	6 553 236	6 553 236



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngmyra I borettslag

Styreleder	Runar Bech (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Roger Vanebo Lindestad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Svein Gustaf Martinsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Cecilie Lifjeld (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Johnny Stanislaw Tiochta (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyngmyra I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: USAM1-UB6ET-OFY9Y-5JPT1-Y94BQ-Q7QZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8AMT-U86ET-OFY9Y-5JPT-1Y94BQ-Q7QZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.