



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 570	
Annen driftsinntekt		177 000	104 018
Sum inntekter		159 430	104 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	63 197
Annen driftskostnad		118 464	96 183
Sum kostnader		189 936	159 380
Driftsresultat		-30 506	-55 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	473
Sum finansinntekter		861	473
Annen rentekostnad		81 395	62 216
Sum finanskostnader		81 395	62 216
Netto finans		-80 534	-61 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 039	-117 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 429	-26 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 610	-90 117
Årsresultat		-86 610	-90 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 610	-90 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 610	-90 117
Sum overføringer og disponeringer		-86 610	-90 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 417	26 988
Sum immaterielle eiendeler		51 417	26 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 181	1 574 653
Sum varige driftsmidler		1 503 181	1 574 653
Sum anleggsmidler		1 554 598	1 601 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 938	36 462
Sum fordringer		18 938	36 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	366 718	394 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 718	394 909
Sum omløpsmidler		385 656	431 372
SUM EIENDELER		1 940 254	2 033 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	176 727	90 117
Sum opptjent egenkapital		-176 727	-90 117
Sum egenkapital		123 273	209 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 508 979	1 539 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 979	1 539 100
Sum langsiktig gjeld		1 508 979	1 539 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 939	2 550
Skyldig offentlige avgifter		2 870	-11 015
Annen kortsiktig gjeld	8	285 193	292 494
Sum kortsiktig gjeld		308 001	284 029
Sum gjeld		1 816 981	1 823 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 254	2 033 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254268

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPA AS
Forretningsadresse: Verksvegen 7A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 084 742
LUPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 570	
Annen driftsinntekt		177 000	104 018
Sum inntekter		159 430	104 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	63 197
Annen driftskostnad		118 464	96 183
Sum kostnader		189 936	159 380
Driftsresultat		-30 506	-55 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	473
Sum finansinntekter		861	473
Annen rentekostnad		81 395	62 216
Sum finanskostnader		81 395	62 216
Netto finans		-80 534	-61 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 429	-26 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 610	-90 117
Årsresultat		-86 610	-90 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 610	-90 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 610	-90 117
Sum overføringer og disponeringer		-86 610	-90 117



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 508 979	1 539 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 979	1 539 100
Sum langsiktig gjeld		1 508 979	1 539 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 939	2 550
Skyldig offentlige avgifter		2 870	-11 015
Annen kortsiktig gjeld	8	285 193	292 494
Sum kortsiktig gjeld		308 001	284 029
Sum gjeld		1 816 981	1 823 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 254	2 033 013



Organisasjonsnr: 922 084 742
LUPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	7500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siv Line Brønstad	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Brønstad	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lupa AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 637 850
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 637 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 197
+ Ordinære avskrivninger	71 472
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 669
Balanseført verdi pr 31/12	1 503 181
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 039
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 359
= Inntekt	-73 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 429
= Ordinær skattekostnad	-24 429
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lupa AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 810	-30 440
+ Utestående fordringer	2 740	729
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	166 644	92 964
= Grunnlag utsatt skatt	-233 714	-122 675
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	233 714	122 675
= Grunnlag utsatt skattefordel	233 714	122 675
Utsatt skattefordel	51 417	26 989
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 417	26 988

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen bundne midler på skattetrekkskonto.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Siv Line Brønstad	20	50,00 %
Lars Brønstad	20	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	40	100,00 %



Lupa AS

Noter 2020

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-90 117
Anvendt til årsresultat	0	-86 610
Pr 31.12.	300 000	-176 727

Selskapet har vært, og er delvis fortsatt, i en oppbyggingsfase med utbygging og videre utvikling av et godt fundament for økonomisk vekst. Styret anser det derfor slik at selskapet har et stort potensiale og godt grunnlag for videre drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.508.979	1.539.100
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.000.000	3.000.000

Annuitetslånet har en nedbetalingstid på 26 år fra februar 2019. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen beregnes derfor å utgjøre kr 1.358.374,-.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til eiere

Lånet er ytet av:	Lars Brønstad
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 240.000,-
Rentesats:	0,00 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales etter avtale.



Lupa AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(17 570)	0
Annen driftsinntekt		177 000	104 018
Sum driftsinntekter		159 430	104 018
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 472	63 197
Annen driftskostnad		118 464	96 183
Sum driftskostnader		189 936	159 380
DRIFTSRESULTAT		(30 506)	(55 362)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		861	473
Sum finansinntekter		861	473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 395	62 216
Sum finanskostnader		81 395	62 216
NETTO FINANSPOSTER		(80 534)	(61 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 039)	(117 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 429)	(26 988)
ORDINÆRT RESULTAT		(86 610)	(90 117)
ÅRSRESULTAT		(86 610)	(90 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(86 610)	(90 117)
SUM OVERF. OG DISP.		(86 610)	(90 117)



Lupa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 417	26 988
Sum immaterielle eiendeler		51 417	26 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 503 181	1 574 653
Sum varige driftsmidler		1 503 181	1 574 653
SUM ANLEGGSMIDLER		1 554 598	1 601 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 938	36 463
Sum fordringer		18 938	36 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	366 718	394 909
SUM OMLØPSMIDLER		385 656	431 372
SUM EIENDELER		1 940 254	2 033 013



Lupa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(176 727)	(90 117)
Sum opptjent egenkapital		(176 727)	(90 117)
SUM EGENKAPITAL		123 273	209 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 508 979	1 539 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 979	1 539 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 508 979	1 539 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 939	2 550
Skyldig offentlige avgifter		2 870	(11 015)
Annen kortsiktig gjeld	8	285 193	292 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 001	284 029
SUM GJELD		1 816 981	1 823 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 254	2 033 013

Underskrifter:

Steinkjer dato: ____ / ____ 2021

Lars Brønstad
Styrets leder

Siv Line Brønstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lupa AS**

Organisasjonsnr. 922084742

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446