



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 92  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 553	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 553</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 754	82 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 991</b>	<b>182 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 562</b>	<b>201 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 517	2 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 517</b>	<b>2 027</b>
Annen rentekostnad		138 088	120 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 088</b>	<b>120 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 571</b>	<b>-118 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 991</b>	<b>83 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 838	18 276
<b>Årsresultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 153	64 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 029	31 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 029</b>	<b>31 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 584	2 078 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 979 584</b>	<b>2 078 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 613</b>	<b>2 110 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 083	
Andre kortsiktige fordringer			1 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 083</b>	<b>1 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 510	28 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 510</b>	<b>28 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 593</b>	<b>30 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 805	219 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 805</b>	<b>219 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 805</b>	<b>319 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 601	1 791 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 977	1 188
Betalbar skatt	3	14 918	25 625
Skyldig offentlige avgifter		304	
Annen kortsiktig gjeld		2 601	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 800</b>	<b>29 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 401</b>	<b>1 821 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 92  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 553	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 553</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 754	82 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 991</b>	<b>182 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 562</b>	<b>201 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 517	2 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 517</b>	<b>2 027</b>
Annen rentekostnad		138 088	120 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 088</b>	<b>120 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 571</b>	<b>-118 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 991</b>	<b>83 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 838	18 276
<b>Årsresultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 153	64 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 029	31 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 029</b>	<b>31 949</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 584	2 078 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 979 584</b>	<b>2 078 821</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 613</b>	<b>2 110 770</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 083	
Andre kortsiktige fordringer			1 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 083</b>	<b>1 632</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 510	28 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 510</b>	<b>28 646</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 593</b>	<b>30 278</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 805	219 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 805</b>	<b>219 652</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 805</b>	<b>319 652</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 766 601	1 791 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 977	1 188
Betalbar skatt	3	14 918	25 625
Skyldig offentlige avgifter		304	
Annen kortsiktig gjeld		2 601	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 800</b>	<b>29 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 401</b>	<b>1 821 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 883 994  
SON BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Son Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 883 994



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		424 553	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 553</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 237	99 237
Annen driftskostnad		160 754	82 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 991</b>	<b>182 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 562</b>	<b>201 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 517	2 027
Annen rentekostnad		138 088	120 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 571</b>	<b>-118 731</b>
Resultat før skattekostnad		30 991	83 133
Skattekostnad på resultat	3	6 838	18 276
<b>Resultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 153	64 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 153</b>	<b>64 857</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 029	31 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 029</b>	<b>31 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 584	2 078 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 979 584</b>	<b>2 078 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 613</b>	<b>2 110 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 083	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 083</b>	<b>1 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 510	28 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 593</b>	<b>30 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 805	219 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 805</b>	<b>219 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 805</b>	<b>319 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 601	1 791 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 977	1 188
Betalbar skatt	3	14 918	25 625
Skyldig offentlige avgifter		304	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 800</b>	<b>29 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 401</b>	<b>1 821 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 155 206</b>	<b>2 141 048</b>
Styret i Son Brygge Eiendom AS			
<hr/> Mona Nordby Styreleder		<hr/> Heidi Cathrin Kildebo Styremedlem/daglig leder	
<b>Son Brygge Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

BankID Signing  
Heidi C Kildebo  
2025-04-08

BankID Signing  
Mona Nordby  
2025-04-09

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Son Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 867 717
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 867 717</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	292 711
Årets ordinære avskrivninger	99 237
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>391 948</b>
Bokført verdi 01.01.2024	2 078 821
Årets avskrivning og nedskrivning	99 237
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 979 584</b>
Økonomisk levetid	10-50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 918	25 625
Endring i utsatt skattefordel	-8 080	-7 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 838</b>	<b>18 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 991	83 133
Permanente forskjeller	90	-62
Endring i midlertidige forskjeller	36 727	33 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 808</b>	<b>116 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 918	25 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 918</b>	<b>25 625</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier



	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 766 601	1 791 937
<b>Sum</b>	<b>1 766 601</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 979 584	2 078 821
<b>Sum</b>	<b>1 979 584</b>	<b>2 078 821</b>