



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 395 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LIERPORTEN ANS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN I TVENGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 000	2 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>2 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-2 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>851</b>	<b>204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
Årsresultat	3	-149	-2 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149	-2 371
<b>Totalresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer egenkapital		-149	-2 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 750	47 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 750	47 898
Sum omløpsmidler		47 750	47 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 750</b>	<b>47 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		47 750	47 898
Sum opptjent egenkapital		47 750	47 898
Sum egenkapital	3	47 750	47 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 750</b>	<b>47 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 395 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LIERPORTEN ANS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN I TVENGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 945 395 672  
LIERPORTEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 000	2 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>2 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-2 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851</b>	<b>204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>851</b>	<b>204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer egenkapital		-149	-2 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149</b>	<b>-2 371</b>



Organisasjonsnr: 945 395 672  
LIERPORTEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 750	47 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 750	47 898
Sum omløpsmidler		47 750	47 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 750</b>	<b>47 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		47 750	47 898
Sum opptjent egenkapital		47 750	47 898
Sum egenkapital	3	47 750	47 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 750</b>	<b>47 898</b>



Organisasjonsnr: 945 395 672  
LIERPORTEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

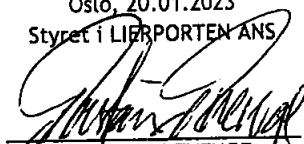
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**LIERPORTEN ANS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 750	47 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>47 750</u>	<u>47 898</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>47 750</u>	<u>47 898</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital		47 750	47 898
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>47 750</u>	<u>47 898</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>47 750</u>	<u>47 898</u>

Oslo, 20.01.2023  
Styret i LIERPORTEN ANS

  
TORSTEIN I TVENGE  
Styrets leder

LIERPORTEN ANS - 945 395 672





**LIERPORTEN ANS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 000	2 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 000</u>	<u>2 575</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 000</u>	<u>-2 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>851</u>	<u>204</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-149</u>	<u>-2 371</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-149</u>	<u>-2 371</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer egenkapital		-149	-2 371
<b>Sum overføringer</b>		<u>-149</u>	<u>-2 371</u>

LIERPORTEN ANS - 945 395 672





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

LIERPORTEN ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	2022	2021
Innbetalt av deltakerne 1.1	-6 981 756	-6 981 756
Tidligere resultat	7 029 655	7 032 026
Årets resultat	-149	-2 371
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>47 750</b>	<b>47 898</b>

### Deltakere:

Fram Realinvest AS, 41,10%

Titas Eiendom AS, 58,90%

Begge selskap kontrolleres av styreleder.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Lierporten ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierporten ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFM66-KOOCK-VSCF5-LL1UX-8JEUJ-JX04D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-31 20:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFM66-KOOCK-VSCF5-LL1UX-8JFYU-JXO4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>