



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Turbinveien 29
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 275	690 750
Annen driftsinntekt		75 411	0
Sum inntekter		961 686	690 750
Kostnader			
Varekostnad		113 441	121 204
Lønnskostnad	2, 3	426 687	432 180
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 246	170 649
Annen driftskostnad		195 041	271 129
Sum kostnader		864 415	995 162
Driftsresultat		97 271	-304 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	310
Sum finansinntekter		88	310
Annen rentekostnad		43 369	398
Annen finanskostnad		0	443
Sum finanskostnader		43 369	841
Netto finans		-43 281	-531
Resultat før skattekostnad		53 990	-304 943
Skattekostnad		0	-67 557
Årsresultat		53 990	-237 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 990	-237 386
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		53 990	-237 386
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 990	-237 386
Sum overføringer og disponeringer		53 990	-237 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	24 150	59 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	57 000	845 530
Sum varige driftsmidler		81 150	904 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 293	5 293
Sum finansielle anleggsmidler		5 293	5 293
Sum anleggsmidler		86 443	910 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 438	98 188
Andre kortsiktige fordringer		11 295	11 007
Konsernfordringer		2 960	2 960
Sum fordringer		31 693	112 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 090	146 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 090	146 249
Sum omløpsmidler		393 783	258 404
SUM EIENDELER		480 226	1 168 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 368	205 380
Sum opptjent egenkapital		259 368	205 380
Sum egenkapital		339 368	285 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	766 346
Sum annen langsiktig gjeld		0	766 346
Sum langsiktig gjeld		0	766 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770	39 553
Betalbar skatt		316	0
Skyldig offentlige avgifter		84 753	23 385
Annen kortsiktig gjeld		52 019	53 873
Sum kortsiktig gjeld		140 858	116 811
Sum gjeld		140 858	883 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 226	1 168 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 173 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Turbinveien 29
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Olav Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 275	690 750
Annen driftsinntekt		75 411	0
Sum inntekter		961 686	690 750
Kostnader			
Varekostnad		113 441	121 204
Lønnskostnad	2, 3	426 687	432 180
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 246	170 649
Annen driftskostnad		195 041	271 129
Sum kostnader		864 415	995 162
Driftsresultat		97 271	-304 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	310
Sum finansinntekter		88	310
Annen rentekostnad		43 369	398
Annen finanskostnad		0	443
Sum finanskostnader		43 369	841
Netto finans		-43 281	-531
Resultat før skattekostnad		53 990	-304 943
Skattekostnad		0	-67 557
Årsresultat		53 990	-237 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 990	-237 386
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		53 990	-237 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 990	-237 386
Sum overføringer og disponeringer		53 990	-237 386



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	24 150	59 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	57 000	845 530
Sum varige driftsmidler		81 150	904 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 293	5 293
Sum finansielle anleggsmidler		5 293	5 293
Sum anleggsmidler		86 443	910 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 438	98 188
Andre kortsiktige fordringer		11 295	11 007
Konsernfordringer		2 960	2 960
Sum fordringer		31 693	112 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 090	146 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 090	146 249
Sum omløpsmidler		393 783	258 404
SUM EIENDELER		480 226	1 168 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	259 368	205 380
Sum opptjent egenkapital	259 368	205 380
Sum egenkapital	339 368	285 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	766 346
Sum annen langsiktig gjeld	0	766 346
Sum langsiktig gjeld	0	766 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 770	39 553
Betalbar skatt	316	0
Skyldig offentlige avgifter	84 753	23 385
Annen kortsiktig gjeld	52 019	53 873
Sum kortsiktig gjeld	140 858	116 811
Sum gjeld	140 858	883 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 226	1 168 537



Organisasjonsnr: 999 173 241
AK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sørumsand

Virksomhetens art

Utleie av maskiner, graving og bortkjøring av masse for andre i tillegg til ordinære vaktmestertjenester. Man



vil også ta del i andre selskaper der dette gir et faglig og økonomisk utbytte.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361876.00	377048.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53258.00	53783.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9061.00	900.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491.00	449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426687.00	432180.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1173917.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	977100.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256816.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175666.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81150.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129246.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2960.00	-2960.00



Årsregnskap 2025
Ak Eiendomsservice AS
(999 173 241)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		886 275	690 750
Annen driftsinntekt		75 411	0
Sum driftsinntekter		961 686	690 750
Driftskostnader			
Varekostnad		113 441	121 204
Lønnskostnad	2, 3	426 687	432 180
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 246	170 649
Annen driftskostnad		195 041	271 129
Sum driftskostnader		864 415	995 162
Driftsresultat		97 271	-304 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	310
Sum finansinntekter		88	310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 369	398
Annen finanskostnad		0	443
Sum finanskostnader		43 369	841
Netto finans		-43 281	-531
Resultat før skatt		53 990	-304 943
Skattekostnad		0	-67 557
Årsresultat		53 990	-237 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 990	-237 386
Sum overføringer og disponeringer		53 990	-237 386



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	24 150	59 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	57 000	845 530
Sum varige driftsmidler		81 150	904 840
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 293	5 293
Sum finansielle anleggsmidler		5 293	5 293
Sum anleggsmidler		86 443	910 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 295	11 007
Kundefordringer		17 438	98 188
Konsernfordringer, kortsiktig		2 960	2 960
Sum fordringer		31 693	112 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 090	146 249
Sum omløpsmidler		393 783	258 404
Sum eiendeler		480 226	1 168 537



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 368	205 380
Sum opptjent egenkapital		259 368	205 380
Sum egenkapital		339 368	285 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	766 346
Sum annen langsiktig gjeld		0	766 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770	39 553
Betalbar skatt		316	0
Skyldig offentlige avgifter		84 753	23 385
Annen kortsiktig gjeld		52 019	53 873
Sum kortsiktig gjeld		140 858	116 811
Sum gjeld		140 858	883 157
Sum egenkapital og gjeld		480 226	1 168 537



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sørumsand

Virksomhetens art

Utleie av maskiner, graving og bort kjøring av masse for andre i tillegg til ordinære vekt mestertjenester. Man vil også ta del i andre selskaper der dette gir et faglig og økonomisk utbytte.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	361 876	377 048
Arbeidsgiveravgift	53 258	53 783
Pensjon	9 061	900
Andre ytelser	2 491	449
Sum lønnskostnader	426 687	432 180



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 173 917
+ Kjøp og annen tilgang i år	60 000
- Salg og annen avgang i år	977 101
= Anskaffelseskost 31. desember	256 816
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	175 666
= Balansført verdi per 31.12.	81 150
Årets avskrivninger og nedskrivninger	129 246

Note 5: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 960	-2 960
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Arlene Maj Alpuerto <arlenemajalpuerto@gmail.com>

Elektronisk signering

KNUT OLAV HAGEBERG (Daglig leder,
Styreleder)
19.09.1969

🕒 Signert
08.03.2026 14:56

🏦 bankID

ADRIAN LUKASZ WÖLK (Styremedlem)
07.04.1980

🕒 Signert
08.03.2026 13:56

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.03.2026 14:56:04